

房屋租赁合同用途条款(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋租赁合同用途条款篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于郴州市苏园东路林邑花城3栋1717房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20__年11月1日至20__年10月31日，计叁年。

二、本房屋押金叁仟元，月租金为人民币1800元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付每季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金3000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房屋租赁合同用途条款篇二

根据不同的标准，可对房屋租赁合同作出不同的分类：

1、住宅用房租赁合同和生产经营用房租赁合同。

根据房屋租赁合同的目的和用途不同，房屋租赁可分住宅用房租赁合同和生产经营用房租赁合同。

2、公房租赁合同和私房租赁合同。

根据租赁房屋所有权的性质不同，可将房屋租赁合同分为公房租赁合同和私房租赁合同。

3、定期租赁合同和不定期租赁合同。

根据房屋租赁合同是否有租赁期限，可以分为定期房屋租赁合同与不定期房屋租赁合同。

房屋租赁合同用途条款篇三

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a□ 电器： _____

b□ 家具： _____

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金： 每月 _____ 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 _____ 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关_____机关进行_____。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：____年____月____日

房屋租赁合同用途条款篇四

新标签)。

2、充装量不符合要求；

(1)原因：计量工具发生故障，操作工没有及时发现导致计量失效。

(2)整改方案：立即更换新计量台秤。

(3)整改措施：已更换新计量台秤。（附新台秤鉴定证书）

鉴于本次产品抽查不合格事件我厂领导非常重视，经过深入细致调查分析找出原因，制定整改方案，立即整改。同时也万分感谢贵局为我厂保证产品质量提出的宝贵意见，也希望在今后的日子中，给予我们更多的支持与指导，谢谢！！

（盖章）

20xx年xx月xx日

房屋租赁合同用途条款篇五

一、房屋租赁合同应具备以下主要条款：

- (一) 当事人的姓名或名称及地址；
- (二) 房屋的位置、使用或建筑面积、装修的设施；
- (三) 房屋用途(居住或商业、办公、厂房等)；
- (四) 租赁期限(不得超过二十年)；
- (五) 租金数额及支付的期限、币种、方式；
- (六) 房屋修缮责任；
- (七) 装修的约定；
- (八) 转租的约定；
- (九) 变更或解除合同的条件；
- (十) 违约责任；
- (十一) 租赁双方的其他权利和义务；
- (十二) 当事人约定的其他条款。

二、房屋租赁合同应注意的事项：

1、租赁合同以承租人取得租赁物的使用收益权为目的，因而是转移标的物用益权的合同，这是它与买卖合同相互区别的最主要标志。承租人对承租物使用收益，但却无权处分。出租人交付租赁物，在其自己不再占有、使用租赁物的同时，却并未失去对租赁物的所有权或者处分权。租赁合同是转移

财产用益权的合同。

2、租赁合同的标的物为有形的、非消耗的特定物。

承租人取得租赁物的目的，在于对租赁物进行使用以及利用它获得收益，并且在租赁期限届满时还要返还租赁物，因此，作为租赁合同标的物的租赁物只能表现为有形物、非消耗物、特定物。只有这样，才能与租赁合同的性质和目的相符。

3、在租赁合同中，出租人提供租赁物，收取租金，承租人使用租赁物，交付租金。当事人双方的权利义务相互对应，取得租赁物的使用收益权与交付租金之间存在着对价关系。租赁合同是双务有偿合同。

4、租赁合同自租赁人与承租人达成协议时成立，不以实际交付标的物作为合同成立的要件。

5、租赁合同一般是要式合同。租赁合同的形式主要取决于租赁期限的长短。租赁期限在6个月以上的，应当采用书面形式。租赁合同的内容包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金及其支付期限、租赁物维修等条款。

[房屋租赁合同条款及注意事项]