

最新塔吊租赁合同(通用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

塔吊租赁合同篇一

出租单位：(简称甲方)

使用单位：(简称乙方)

甲、乙双方根据□xxx□和《xxxx□等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用塔式起重机特签订本合同。

1、塔式起重机型号生产厂家:xxxxxx有限公司

出厂编号□xxxxxxx

出厂时间: 20xx.5

2、塔式起重机的起重力矩 。 最大起重量 起重臂有效长度

本租赁塔吊仅限于 市，用于 工程。

1、甲方拥有该塔机的所有权

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

1、甲方的责任与义务

- 1)、为乙方提供机械性能良好和安全装置齐全有效的塔式起重机，不得提供国家明文淘汰和报废的产品。
- 2)、甲方提供的塔式起重机机必须具有在产权所在地建设主管部门登记备案手续。
- 3)、甲方负责办理渭南市建设工程安全监督站的报装手续和渭南市特种设备检验检测所有检测手续。
- 4)、甲方负责塔机的安装，附墙与拆卸专项施工方案的编制，审核和批准，并报乙方和监理审核同意后，并办理白水建设局建设工程安全监督站的安装告知手续后方可进行施工。其操作人员必须持有建设主管部门颁发的特种作业操作证。甲方负责该施工升降机的安装、顶升、附墙和维修保养全部工作内容，其附墙预埋件和附墙件由甲方负责提供。
- 5)、如果甲方无安装资质，则由乙方委托有装拆资质的单位进行以上工作，并签订装拆、顶升、附墙的公司。
- 6)、甲方负责吊钩以上和混凝土基础以上的塔机性能完好。
- 7)、塔机进入乙方施工现场后，甲方司机应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 8)、甲方为该塔吊配备司机(持有证件)6人，应按操作规程施工。由乙方负责食宿，甲方负责工资，劳资关系与乙方无关。甲方为司机办理意外伤害保险并进行安全技术交底。
- 9)、甲方在塔机进场前10天向乙方提供塔机基础图，制作塔机基础。
- 10)、甲方司机应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。

11)、甲方向乙方提供塔式起重机管理手册，渭南市特种设备检验检测所的合格报告。司机的特种作业操作证和塔机出厂合格证，塔机生产许可证，自检资料运转记录和维修保养记录等相应资料复印件，便于乙方进行安全管理和检查、退场时回收。

12)、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和
对塔吊进行维修保养。在工作工程中，甲方若不能对塔机故障进行及时排除，而造成每月停工一天以上的部分乙方扣除甲方相应天数租赁费：若连续3天未能恢复正常运转，则2倍扣除天数租赁费。

13)、按照《建设工程安全生产管理条例》，甲方承担分包单位的责任和义务。

2、乙方的责任和义务

1)、乙方有对进入施工现场的塔机进行看护并保证设备及甲方工作人员安全的义务，如若乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2)、乙方负责塔基础基础和预埋件的预埋技术质量符合甲方提供的图纸要求。若乙方原因塔机未能通过渭南市特种设备检验检测所检测合格，造成塔机停用仍需付租赁费。

3)、乙方负责提供塔机专用电箱和符合要求的电源及容量。

4)、乙方配备相应人数的司索和指挥(持证上岗)。并不得强迫甲方司机违章作业或超负荷作业。

5)、乙方对塔吊进场、退场、拆除等工作现场周围环境、设施状况进行勘察并做周详安排，确保塔机运转、安装、检测、维修、保养、进、出场顺利进行。

6)、在塔机租赁期间，乙方应赔偿非积分原因造成的第三方的损失及由此而造成的甲方塔机停机损失(如甲方设备被第三方扣押)，乙方仍应按合同约定支付停机时间的日租金。

7)、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收资料交给甲方。

8)、乙方应协助甲方做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。

9)、塔机退场时将塔机的相关资料退还给甲方，不得扣留。

10)、乙方遵照《建设工程安全生产管理条例》负总包单位的法律义务与责任，并对甲方司机进行安全教育和培训。

11)、乙方应按照约定时间及时支付塔机租赁费用。

1: 设备的租赁费按月结算

2: 每月25日前支付租赁费用。

3: 若设备租赁不足一月按实际天数结算。

4: 因天雨关系照常计费。

5: 安拆费、进出场费。

6: 塔机检测费。(甲方负责承担)

7: 电费由乙方承担。

8: 租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用均由甲方承担。

1: 甲乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面

同意，任何一方不得中途变更或解除合同。

2: 在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁的塔机上随意增加和拆除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3: 若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常缴纳租金并加付月租金的10%作为违约金。

甲乙双方应根据[]xxxxx[]及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交 仲裁委员会解决。根据有关程序进行裁决。诉讼费和胜诉方的律师费由败诉方承担。 本合同壹式贰份，甲、乙各执壹分，双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效。

出租单位:(甲方盖章)

使用单位: (乙方盖章)

委托代理签字:

电话:

地址:

年 月 日

委托代理签字:

电话:

地址:

年 月 日

塔吊租赁合同篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

租用方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》和《特种设备安全监察条例》及有关规定，为了明确双方权利和义务，经双方充分协商后，签订很合同，具体内容如下：

本台塔吊起重机的产权甲方所有，双方均已确定。未经甲方认可，严禁将塔吊位移或转租。

甲方出租给乙方_____ (自升式)塔吊壹台，标准高度_____米，_____节。收押金_____元/台(签订合同时收取，以开收据为准)，塔机租金：_____元整(小写：_____元)，以每月30日计算。塔机租金的计算从安装完毕之日起至报停拆除(租金收清)之日止。台班收取不因现场停电, 停水, 停工, 节假日等各种原因终止;押金不作租金，退机时如无损坏，如数退还，如有损坏，则照价赔偿(注：合同签订后根据甲方适时安装塔吊，安装完毕进算租金)。必须保证从塔吊标节中到49.2米位置能吊600升混凝土一灌。

此合同双方签字并盖章后生效，塔机租用期满，结清一切费用及办理完相关的手续后本合同自行解除。未经双方同意任何一方不得中途无故变更或解除合同，凡有违反本合同的约定，则依照本合同和有关法律法规执行，违约方并赔偿对方违约金人民币贰万元整，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

塔吊租赁合同篇三

出租方_____

承租方_____

塔吊_____一_____下简称塔吊_____

二_____三_____一_____二_____租金用人民币支付
付_____大写_____大写_____一_____大写_____
二_____如自然灾害、地震、战争等因素_____一_____
二_____以下简称甲方_____以下简称乙方_____大写
元_____不含税费。由乙方指派专业人员使用管理。

2、租金支付方式和期限：设备到施工现场后首付租金40000.00元_____如塔吊臂断裂等_____塔吊附着必须按规定规范安装。

2_____、如冬季不退还，按实际停工及复工时间计算。

5、乙方必须按时对设备进行维护和保养，压箱或电机正常磨损发生故障必须及时维修，维修费用及人员由甲方承担，如甲方不及时派专业人员进行维修所造成的工期延误，所有的经济损失均由甲方承担。

6、由乙方人为造成的一切后果均由乙方承担。

六、本工程完工后，不需要塔吊运行时，申报甲方，办理退还塔吊建筑机械的协议手续后停止合同。

七、本合同在租赁期间发生争议，双方协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

九、本合同一式两份，合同双方各持一份。本合同的附件均为合同组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同自签字

之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

塔吊租赁合同篇四

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，双方同意按照合同规定的各项条款由甲方租给乙方下列财产：

名称规格型号单位数量每月租金进出场费及拆装费租凭物塔吊价值（元）

塔吊qte—5513台3每台每月25000元55万元/每台

第一条、乙方同意按合同规定的租金执行，每月1日—5日给算一次上月所生的租金，所产生的租金不含税费和发票费用，乙方不得拖欠，如有拖欠每日加收全部租金的百分之一租金赔偿给甲方，塔吊基本高度为12节，超出高度加节另附租赁费，每节每天30元，每套附墙每天30元，加节加附墙以甲方通知单为准。甲方所出租的塔吊以厂家出厂时的基本配置为标准出租给乙方，不含其它附属配置。

第二条、租赁期限为天，（自20xx年8月29日起至年月日止）。

第三条、根据租用财产数量，双方商定预交押金元，（所租财产未退之前不得以押金抵租金）。

第四条、甲方塔吊司机3人由乙方负责食宿及安全管理，如因非本吊车司机操作吊车发生的事故乙方承担全部责任。

第五条、乙方制定的各项安全制度甲方要积极配合，服从乙方人员的指挥，按时作业，保证乙方在工作中正常使用，乙方辅助作业人员将所吊物件捆扎牢固，必须符合操作规程标准，如发生松散落物发生的事故或乙方指挥不当发生的事故乙方承担一切责任。乙方必须按甲方提供的基础图纸做好基础，一切费用由乙方负责，如因基础不标准造成损失由乙方负责。

第六条、乙方租用期间甲方必须保证吊车正常运转，及时办理安检手续，保证作业时间，出现故障及时抢修乙方必须配合协助，因故障导致停工每天不得超过12小时，如超过扣除甲方当天租赁费。

第七条、塔吊设备产权甲方所有，乙方在租用期间仅拥有使用权，未经甲方同意不得擅自移动或处理甲方拥有的塔吊机，更不得抵押或卖与他人，租赁期满乙方未及时通知甲方或阻止甲方拆除所租塔吊，若出现本条所描述的情况视为乙方自愿同意按甲方塔吊的价值购买此塔吊，并及时付款，未到合同期满退还所租塔吊，按原约定租期计算租金。

第八条、其它约定事项：此合同履行地为银川市本合同未尽事宜一，经双方共同协商作补充规定，补充规定与本合同有同等效力，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。如需安装监控设备一切费用由乙方负责，乙方自己安装。

第九条、本合同甲乙双方签字或盖章之日起生效，以后发生业务不另签合同，一律按此合同执行。

第十条、冬季停工乙方向甲方报停工时间，由甲方负责人确认为准，否则视为乙方正常施工。如乙方未按合同付款方式执行，冬季停工不予报停，继续向承租方收取租费。

第十一条、运输方式：甲方负责送货到乙方施工现场、并负责安装调试，退还撤离施工现场由甲方负责，所产生的费用乙方一次性付给甲方___元，如乙方未按时支付，一切责任由乙方负责。

第十二条、补充开之日期从开工。

负责人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

材料员：_____材料员：_____

电话：_____电话：_____

塔吊租赁合同篇五

甲方：（承租方）

乙方：工程机械租赁公司（出租方）

依据《中华人民共和国合同法》有关规定和合同法中《租赁合同》相关条款，在平等互利的基础上，经甲、乙双方共同友好协商，本着互惠互利的原则，达成塔机租赁、安装、维修、开机、拆卸等协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构高度：

4、建筑面积：

二、塔机概况

本塔机为厂生产的型塔机台，臂长米，高度根据本工程项目要求提供。乙方负责安装、维修、开机，投入使用直至拆卸。

三、租赁期限

租赁日期暂定为个月，不足个月按个月计算，若需延长时间则按实际月份、天数计算。乙方在塔机安装调试可以使用就开始计算租赁时间。

四、付款方式及进出场费

1、塔机进出场费：包干，按元/台计(元/台计，含税/不含税)包含吊车费、转运费、安拆费、检测费。

2、设备月租费：每台完整设备月租费用为人民币元/台计(元/台计，含税/不含税;其中已含配件费及安装、维修、开机、拆卸等劳务费)。

3、付款方式：塔机进场后三日内，甲方一次性支付给乙方进场费，租赁费按月结算。

4、节假日租金照计。

五、双方责任

a.乙方责任

1、乙方必须保证塔机的正常运转。若需维修、保养塔机，每月累计不得超过72小时，超过时间按每月每天租金分摊扣除，且视情节严重大小，甲方有权给予相应处罚(从租金中扣除)。

2、乙方给每台塔机配两名司机，派出的.塔机司机，必须具

有安全操作资格证及上岗证的专业人员;乙方须遵守甲方工地的各项规章制度,服从甲方安排,听从甲方指挥;甲方有权清退不合格的塔机司机,且在清退场的同时,乙方不能影响甲方的施工。

3、乙方负责提供塔机合格证、说明书复印件及安装方案。

4、乙方应根据甲方确定设备的进出场计划,及时组织设备进出场。同时负责向甲方提供《塔机安装、顶升、拆除技术方案》。

b.甲方责任

1、甲方保证塔机所用的三相电源符合国家标准,电源箱接至塔机基础节处,并提供电焊和氧气焊等辅助设备,保证塔机安装拆卸时的道路畅通。

2、甲方无权要求乙方违章作业,风力在五级以上(包含五级)时塔机不得操作,甲方不能强制要求吊物,如甲方或班组要求强制吊物,有此所造成的安全事故由甲方全权负责并承当所有责任。

3、甲方须按时支付塔机租金,若不按时支付,乙方有权停机,停机期间的租金照计;不论甲方任何原因停工,停工期间的租金照计;乙方有权拆除未按时支付租金的塔机直至运走,期间的租金及损失费用照计。

4、甲方负责免费提供塔机司机的食宿。

5、甲方负责塔机基础及其防雷接地的施工,施工图纸由乙方提供,乙方派专人在现场指导。

6、甲方负责新塔机制作配重块,等工程完工后配重块随新塔机出场,配重块归乙方所有。

7、甲方塔机施工完工后，提前十五天书面通知乙方不再使用塔机。甲方负责清理场地以便乙方吊车拆解塔机，甲乙双方在结清塔机租金后，乙方拆机运走，如因甲方不能按时结清租金，乙方塔机不能按时拆机期间的租金照计。

六、违约责任

1、甲方超过合同约定时间延迟支付租金时，乙方将按照延迟支付时间计算，每日加收延付金额百分零点五的利息。超过应付款日第五天，从第六天起，乙方有权停止设备运转。

2、乙方必须保证塔机的正常运转。若需维修、保养塔机，一次停机时间不得超过二十四小时，每月累计不得超过七十二小时，超过时间按每月每天租金分摊扣除，且视情节严重大小，甲方有权给予相应处罚(从租金中扣除)。

3、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方赔偿本合同租金金额百分三十的违约金。

七、其他事项

1、乙方在本合同中提供租赁的设备对甲方的工程质量无连带责任。

2、在租赁期间，甲方对乙方提供租赁的设备仅有使用权但无所有权，甲方未经乙方同意，不得向第三方转租设备，更不得违法抵押、买卖。

3、其他未尽事宜，双方共同协商处理。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，在塔机退场、费用结算付清后自动失效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年月日

年月日

塔吊租赁合同篇六

出租单位(简称甲方)：

承租单位(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，双方本着平等、互利和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，就本合同第1条所述设备(以下简称租赁设备或设备)的租赁事宜达成以下协议。

1、租赁设备情况

2、设备交付

2.1、约定交付时间和约定交付地点。甲方应在年月日之前将租赁设备交付到位。

3.1、甲方应向乙方提供准确的基础制作图纸和塔吊相关的技术资料。

3.2、设备安装由乙方负责，拆立塔、装卸车的机械费用自行承担。

3.3、安装完毕后，乙方负责验收工作、组织验收资料并承担全部费用。

4、合同价格及支付方式

4.1、乙方应支付甲方设备租赁费元(大写：)。租赁费计费方式：起重机在施工现场立塔之日起开始计费。

4.2、设备租赁期限暂定为年月日至年月日。设备月租赁费为元(大写：)。

4.3、设备租赁费支付方式为一次性付清。

5、租赁设备的维修、保养和运行

5.1、乙方负责租赁设备的维修、保养服务。租赁期间的一切维修保养费用均由乙方承担。

5.2、乙方应保证机械维护保养制度的落实，使设备处于良好的运行状态。机组应按照《起重机械安全规程》和gb5144——94《塔式起重机安全规程》的规定做好设备的日常检查和月检，认真执行交接班制度，并做好检查记录存档。

6、设备保管和风险责任

6.1、从租赁设备实际交付给乙方，到设备交还甲方为止，这一期间设备保管的责任由乙方承担。

8.1、双方合作过程中，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另作补充。

8.2、本合同一式二份，双方各执一份。自双方签字之日起生效，至合同价款支付完毕失效。

出租单位(甲方)：承租单位(乙方)：

电话：电话：

签定日期：年月日签定日期：年月日

塔吊租赁合同篇七

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程塔吊租赁事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：包安装、包机械、包资料、包检测、包维修、包操作、包食宿、包安全、包撤出。

二、租赁的名称、型号、规格、数量：_____

三、租赁期限及费用：

1、期限：租赁期暂定12个月(最短工期6个月)。租赁日期计算：塔吊安装、调试正常并经有关部门验收合格后，交付使用之日起计至甲方通知拆除之日止(临时启用或者春节期间不计租赁费)。安装期应在塔机基础浇灌完成天内完成。

2、租金费用：租金包括每台塔机合格开机操作工人工资、施

工期间标节顶升加固及操作等，所有维修保养和配件费用、安全施工措施费、保险费、检测费、资料费、食宿、暂住户口登记费、劳动、安全部门检查等所有费用在内

为：_____元/月。塔机进、出场费用、安装费、拆卸费、运输费、塔机预埋件费用及办理备案手续等费用按每台计算：元/台。并由具有专业资质的单位进行包安全操作。

3、塔吊自检合格后，凭双方在“机械交接单”上签字确认的日期为塔吊开始计租日期。

四、付款方式

1、进出场等费用：塔机进场安装完成并取得甲方认可，承租方付一半给出租人该型号塔机进出场费。

2、租金：楼层达到主体封顶后甲方支付给乙方前期租金的50%，主体竣工验收后支付给乙方使用合计租金的80%，余款在塔吊拆除后三个月内付清。

五、甲方职责

1、根据乙方所提供的厂家塔机基础图纸要求，负责塔吊基础施工，协调乙方作好地脚预埋件的预埋和塔吊附着臂预埋件加工制作、安装、拆除。

2、负责塔机安装、拆卸场地障碍物的清理，并提供电源至塔机附近。

3、对乙方工人违反有关规章制度及合同条款时有单方处置的权力。

4、负责协调塔机吊运次序。

六、乙方职责

- 1、确保所提供的塔吊设备性能安全可靠、零部件齐全(包括基础及附墙预埋件、连墙杆等)。
- 2、严格按照国家相关部门规定的安装、操作及拆卸安全规范、规程要求进行安装、操作及拆卸。
- 3、负责塔吊机安装、拆卸施工方案编制审批备案手续、其中报验收手续办理及特种机械检测。
- 4、提供安装、拆卸的企业资质、营业执照、拆装操作证、现场管理班子名单及拆装等技术资料作为甲方工程入档资料，并配备具有上岗操作证且经验丰富的开机操作工，操作工必须24小时随叫随到，操作工不能故意窝工，由于操作工造成的原因，损失乙方负责。
- 5、服从甲方的安排与管理，并按甲方协调要求各工种的物料吊运，确保施工按计划，保质保量按时完成，对没有配合甲方的人员，甲方有权要求乙方辞退更换该人员。
- 6、负责填写塔机的安装及运行记录，确保塔吊的常规保养和及时维修(含更换零配件，但塔吊的常规保养、顶升加固应利用空闲时间进行且不耽误甲方工期)。
- 7、本租金价已含安全生产费用，乙方应采取措施确保安全生产。对施工现场的安全检查管理、安全教育、安全督促、施工人员人身保险等均由乙方自行组织实施。乙方若在施工过程中发生不安全事故(包括乙方工人和第三方受伤害人)，乙方应负责及时处理并承担所有责任包括经济责任，若乙方未能及时处理引起争议影响甲方声誉和工程进度，甲方有权从乙方租金款项中先行扣付赔偿给乙方工人或第三方。
- 8、负责操作、指挥人员的安全教育、班前教育、办理班组人

员的暂住证、劳务、计生、上岗证等手续及费用。

9、乙方在接到甲方的书面拆机通知后伍天内必须进场拆运完成，若乙方不能及时拆运，每延误一天应赔偿甲方人民币500元。超过拾天，甲方有权组织拆运，费用由乙方承担(若因场地无法拆除、安装，均由甲方负责)。

七、其它约定

1、若塔机发生机械或电路故障等，乙方应及时组织人员抢修，并确保5小时内完成。如影响甲方正常施工超过8小时，甲方有权扣除影响当班的租金；一个月内影响甲方正常施工超过72小时，甲方有权扣除乙方十天租金。

2、乙方施工中应教育工人遵纪守法、文明施工，遵守工地安全、文明管理规定。与各施工班组团结协作。若本班组吵架、斗殴的，每人次予以罚款陆壹仟元，与其它班组吵架、斗殴、群架的，不管事由与否，每人次罚款壹仟元。情节严重的送公安机关处理。

3、乙方操作人员不得违规操作，如发现有违规操作一次处罚贰佰元。

4、乙方人员上下班途中任何事故与甲方无关。

5、本合同承包内容严禁转包。如乙方违约转包，甲方有权解除与乙方所签的合同。合同内所有费用按50%结算，同时乙方承担由此造成的工期延误等所有的损失。

八、违约责任

1、甲方无正当理由未按期付款，乙方有权拒绝操作。

2、乙方不按本合同规定违约的，应赔偿甲方因此所造成的损

失。

九、其它

本合同履行中未尽事宜或发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方均可向人民法院起诉。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，本合同经双方代表签字后生效。