

2023年商业门面承包经营合同 商业承包 经营合同(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

商业门面承包经营合同篇一

甲方：

法人代表：

地址：

开户银行：

账号：

电话：

乙方：

法人代表：

地址：

电话：

甲、乙双方，根据《中华人民共和国广告法》，《中华人民共和国合同法》及中华人民共和国相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方所辖高速

路t型广告牌经营权事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：承包的广告牌共块，正阳至两河高速路路段，分别位于，规格：，面积合计：平方米；甲方拥有上述广告牌唯一合法产权及合法经营权。

第二条：广告牌经营权承包时间自年月日至年月日止。

第三条：广告牌经营权承包费用标准：

第四条：付款方式：

第五条：甲方应履行义务。

1、甲方根据实际需要对方所承包的广告牌定期进行维护。广告牌在使用过程中因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由甲方负责维修。

2、甲方负责配合乙方完成广告发布审批手续。若因甲方原因造成乙方不能正常办理广告发布手续，相关法律责任及经济损失由甲方承担。

第六条：乙方应履行义务。

1、乙方所承包的广告牌，由乙方自主经营，自负盈亏；

3、乙方在经营过程中所发生的.安全等一切事故，由乙方自行承担责任(注：因甲方广告牌质量问题所造成的安全等一切事故其相关责任由甲方承担)。

4、广告牌在使用过程中不是因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由乙方负责维修。

5、乙方在广告牌租赁经营过程中，与承租方的签约年限不能

超过乙方所承包经营权年限。

6、乙方与承租方所签订的合同，不能以甲方名义签订。

第七条：承包期满时如乙方需要继续承包，须提前2个月向甲方提出申请，甲方在合同期满前1个月向乙方正式作出答复。

第八条：任何一方提出解除、终止合同，均需提前1个月以书面形式通知对方，经双方协商后终止合同书。

第九条：除战争、地震等非可抗因素导致乙方广告牌不能使用外，甲方有责任保证乙方广告位正常使用。若因高发司、市政规划要求及甲方原因导致乙方广告位无法正常使用，甲方可在其经营管理的区域内另外指定广告牌供乙方经营，同时从广告牌无法使用之日起返还乙方剩余的费用，另签补充合同。

第十条：本合同签订后的变更须以双方法定代表人(或授权代理人)正式订立书面变更协议的方式进行;任何未经另一方签字认可的变更通知均不发生合同变更的效力。

第十一条：甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，违约方须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十二条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并以书面形式签订《补充协议》。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条：本合同在履行中发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成时，经甲、乙双方同意，可向相关部门提出仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

第十四条：本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

商业门面承包经营合同篇二

承包方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方根据〈〈中华人民共和国民法典〉〉等有关法律法规规定，就乙方承包经营的有关事宜，经友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

自本合同生效之日起，在有效期内，本合同、本合同的附件、补充协议、经营相关部门批准文件，等所有相关文件，均成为规范甲乙双方之间权利义务关系，承包经营行为的具有法律约束力的文件。

第一条定义

1.1甲方：根据甲方拥有位于的使用权，有权按照法律的规定和自己的要求和条件，为的所有商铺、摊位及所有附属设施提供给第三人从事承包经营活动，并取得相应的效益。

1.2乙方愿与甲方签定承包经营合同，成为承包经营的经营者，乙方同意遵守相关法律法规，在按本合同规定向甲方支付承包金的条件下，自主经营、自负盈亏。

1.3承包金：乙方承包范围内的商铺、摊位及附属设施、设备而按约定数额、方式、时间向甲方交纳的款项。

1.4营业总额：指乙方在承包的商铺、摊位、附属设施及设备从事的任何经营及利用摊位或其附属设施、设备，直接或间接收取的所有现金、支票、营业款与赊账款，以及其它任何形式的'收益。

1.5附件和特别约定：本合同的所有附件部分都为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力，双方为履行本合同所做的特别约定若与本合同条款有不一致处，以特别约

定为准。

1.6本合同中关于期限的计算，按年计算的，从当年1月1日起算至该年12月31日为满一年；跨年计算的，至下一年对日的前一日为满一年；按月计算的，从月份的第一日起计算，至该月最后一天为满一个月；跨月计算的，至下一月对日的前一日为满一月，无对日的，月末日为到期日。

1.7除非双方另有约定、说明或者就特定情况达成共识，本合同所约定的期限、日期均指公历年、月、日，均包含中国法定的节假日、休息日。

本合同所指“以上”包含本数。除非特别说明，本合同内容涉及的金额币种，均为人民币。

第二条 承包经营范围

2.2根据甲方营业执照许可的经营范围，乙方按照自己的整体规划，自主从事经营活动，甲方不得以任何理由干涉乙方的正常经营活动。

第三条 承包经营方式

3.1乙方按照甲方原有的经营范围(含物业管理)在内的自主经营、自负盈亏，自行收益和承担因其自身的经营行为所产生的利润和亏损。

3.2在承包期内，乙方自行承担除房屋出租税(房屋出租税由甲方承担)以外的所有经营所需各项费用。如因乙方行为导致被有关单位罚款，由乙方自行承担。

3.3证照责任：乙方从事经营所需许可证件由甲方负责向政府有关部门申领。(见本合同附件：证照交接清单)。

第四条承包期限及承包金

4.1承包期限为：年，。

4.2若乙方希望于承包期满后续经营的，应于距期满日至少三个月前书面通知甲方，双方就承包条件重新协商，在同等条件下，乙方享有优先续签权。

第五条承包金、税金及其他费用

5.1乙方承包经营的承包金采用以甲方_年的原应收租金标准为本合同年的承包金基数；每五年为一个增长率调整周期；逐周期递增的方法，先缴纳后经营的原则。

5.2承包金基数：（_年甲方应收租金标准）万元人民币。

第四条本合同经双方签字后生效。

第五条本合同正本一式七份，甲、乙双方各执三份，见证人执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商业门面承包经营合同篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方为共同发展汽车站洗车及安检工作。更好为本站的营运车辆提供优质服务。经双方友好协商，本着平等，互

惠、互利的原则。甲方将车站内的洗车、安检项目承包给乙方经营及租用维修场地一事，双方签订租赁协议如下：

第一条：经营期限。

自年月日起至年月日止，将车站洗车、安检项目承包给乙方经营及提供维修场地。

第二条：付款方式。

签订本协议时，乙方需向甲方缴付保证金人民币伍仟元整。月租为人民币贰仟伍佰元整。一次缴清一年租金，甲方给乙方免半年租金。年月日至年月日为免租期，年月日至年月日的租金于协议订立时一次性付清人民币壹万伍仟元整。以后每月5号前缴付月租，逾期一天交滞纳金3%，押金不能抵扣租金。

第三条：经营方式。

此项目在合法的前提下经济由乙方独立核算，自负盈亏。安检工作人员行政由甲方统一管理。

第四条：双方的权利和义务。

甲方的权利和义务：

- 1、甲方有权按协议向乙方收取租金，并按相关规定收取水、电等费用；
- 2、甲方有权对乙方承包项目进行监督管理。必要时可要求乙方配合甲方站场管理；
- 4、甲方保证在乙方承包期间水、电的正常供应，但非甲方原因除外。

乙方的权利和义务：

- 1、乙方在本协议约定范围内享有对所经营项目的自主经营；
- 4、广告牌、招牌应严格按照车站管理统一要求制作、悬挂；
- 5、本协议履行期满后，在同等条件下乙方享有优先承包权。

第五条：协议的解除条件：

一、有下列情形之一的，甲方有权解除本协议：

- 1、乙方不交或者未按约定缴付租金30日以上；
- 2、承租人拖欠水、电费达1个月或1000元以上；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自改变经营项目的；
- 4、乙方在承包期内进行违反活动，受到相关行政管理部门查处或受到停业处分的；

二、有下列情形的，乙方有权解除本协议：

- 1、甲方无按协议约定交付承包经营项目场地的；
- 2、属甲方原因无法正常提供水、电的；
- 3、甲方在车站内另设相同项目；

三、协议变更或解除的其他情况：

- 1、遭遇不可抗力原因，经协商可以变更或解除本协议；
- 2、经双方友好协商并达成一致，本协议可以变更或解除；

3、遇公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除本协议。

第六条：其他约定。

第二年，根据实际情况，作适当调整租金。

第七条：违约责任。

如果在协议期内，本协议任何一方单方解除合同的，违约方需向守约方支付本协议保证金金额50%的违约金。

第八条：本协议未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力，本协议一式两份。甲、乙各壹份，自签订之日生效。

第九条：合同纠纷处理。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

代理人理人： 代理人：

签订日期：

商业门面承包经营合同篇四

乙方： _____

为确保双方利益，甲乙双方共同协商签订本合同。

一、甲方将(林体活字第064号)的棋牌室文化经营许可证出租给乙方，租凭期为： _____年__月日__日起至_____年__月日__

日止，乙方应付给甲方租赁费为_____圆整(小写：_____)，须一次付清。

二、乙方应妥善保管甲方的文化经营许可证，到期归还或经双方协商续租签订新的. 租赁合同，乙方不能未经甲方同意擅自将文化经营许可证涂改、抵押、转租或转借他人，出现此情况甲方有权将文化经营许可证收回。

三、乙方租用甲方文化许可证经营的棋牌室为乙方自己经营与甲方无关，租用期间出现一切事故(包括但不限于财产损失及人身伤亡等)与甲方无关，租用期间乙方经营的棋牌室必须依法经营如触犯国家法律及地方性法规等与甲方无关，租用期间乙方经营的棋牌室所发生的一切经济纠纷、债权债务都与甲方无关。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月日__日_____年__月日__日

商业门面承包经营合同篇五

甲方：_____

法定代表人：_____

当真人：_____

为赞成乙方经济成长，甲方前后向乙方发放贷款_____笔，借款本金_____万元，中断和谈签订日，拖欠利钱_____元，

借款本息合计_____万元（借款细致环境见本和谈书附件一）。借款到期后，乙方无力归还，甲乙双方就灵活地承包策划权补偿债务事件，经过议定富裕会商，达成以下和谈：

1、甲乙双方对借款实情及本金、利钱金额和该借款扫数用于村集体经济成长的实情无贰言。

2、乙方赞成以该村的灵活地平方_____米（折合___亩）的耕地承包策划权补偿所欠甲方扫数借款本息。

3、本和谈书签订之日起___日内，乙方当真互助甲方对抵债地皮进行测量并绘制抵债地皮表示图，抵债地皮面积以两边测量面积为准。抵债地皮表示图作为本和谈书附件2。

4、宗职位处所于该村___方向，东西长___米，南北长___米，东至___，西至___，南至___，北至___。（地皮细致环境见本和谈书附件2）。

5、对甲乙双方达成的以灵活地承包策划权补偿借款本息的方案，乙方已于_____年_____月_____日调集村民代表集会评论辩论，获得村民代表集会全票经过议定（村民代表集会决议见本和谈书附件三）。乙方根据该决议并根据村民代表集会的授权与甲方签订本和谈书。

6、乙方包管对补偿债务的地皮具有权并且享有以之补偿债务的合法权力。

7、补偿债务的地皮承包策划权期限为___年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

8、在本公约有效期间，甲乙双方任何一方未经对方书面赞成，不得擅自变动或清除本和谈书内容。

9、本和谈践诺期间，不因以下环境而变化，甲乙双方仍应按

本和谈书商定内容践诺各自任务：

1. 甲方或乙方的当真人、包办人变动；
2. 甲乙两边名称变化；
3. 甲方与其他名誉（联）社归并，乙方分散为两个或两个以上的村民委员会，大略乙方与其他村民委员会归并为一个村民委员会。

10、在本和谈践诺期间，因天然灾祸大略不可抗力造成年度绝收大略减产___%以上的，补偿债务期间自动延长一年；减产___%以下的，补偿债务期间自动延长半年。

11、延长抵债期限，自乙方收到甲方书面关照之日起见效。甲方经过议定邮寄方法送达书面关照的，该关照交邮之日起即视为送达。

12、甲方获得地皮承包策划权后，只能用于国度法律、标准和政策允许的农业用处，不得擅自变化地皮用处。

13、自本和谈抵债期限入手下手之日起，甲方获得地皮承包策划权，乙方赞成甲方在不违背国度法律、行政标准逼迫性法则的前提下，可以自立采纳对外发包、让渡、出租等方法兑现地皮承包策划权流转。

14、地皮承包策划权流转获得的收益扫数归甲方享有，乙方不得对此主张任何权力。

15、甲方采纳发包、让渡、出租等方法兑现地皮承包策划权流转的，在划一前提下乙方村民有优先承包、受让、承租等权力。

16、在乙方村民无人承包、受让、承租的环境下，甲方可以

与乙方以外的其他村民委员会成员进行地皮承包策划权流转。

17、在乙方村民承包、受让、承租抵债地皮承包策划权的环境下，乙方该当真做好互助工作，做好乙方村民地皮承包策划权流转和谈的签订、流转款项的收缴等工作。

18、在本和谈践诺间，因抵债地皮所产生的农业税费由乙方负担，甲方不负担相干农业税费。

19、在本和谈践诺期间，因天然灾祸造成地皮毁损、灭失而没法从事农业出产的，乙方应在甲方已收益的范畴以外从头供给其他地皮大略财产补偿债务。

20、在本和谈践诺期间，国度因必要征用抵债地皮的，征地的各项补偿费用，应优先归还甲方未受偿部分的款项。甲方受偿后残剩部分，归还乙方；甲方受偿后不敷部分，乙方仍然当真归还。

21、本和谈书践诺期间，乙方该当真和谐好村民的相干工作，包管甲方地皮承包策划权流转工作的顺利进行。

22、对甲方与村民签订的地皮承包策划权流转和谈，乙方无权对和谈内容进行干涉。

23、本和谈书签订之日起10日内，乙方当真逐户关照抵债地皮的现承包人，向现地皮承包人阐明抵债事件，做好现承包人今后年度连续承包、受让、承租地皮的宣扬工作，中断收取下一承包年度的承包费。

24、补偿债务期限届满，在地皮未毁损、灭失和被征用的环境下，甲方当真将地皮交还乙方。

25、本和谈书未尽事件，由甲乙两边友爱会商予以补充；补充和谈视为本和谈书的有机构成部分。

26、如因本和谈产生胶葛，由甲乙双方友爱会商予以办理；会商不可大略不肯会商的，任何一方都可向甲方居处地人民法院提告状讼。

27、本和谈书自两边当事人加盖各自公章之日起见效。

28、本和谈一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部分宝丰县农村名誉联社备案一份。

特别阐明：本和谈文本为甲乙双方富裕会商后互助订定。甲方已提醒乙方对和谈扫数条目进行细致涉猎，并对乙方对和谈条目及措词发起的疑问予以细致解答，乙方已经承认甲方的解答，甲乙双方对本和谈的条目及措词明白同等。

附件

1. 借款细致环境阐明
2. 抵债地皮表示图
3. 乙方村民代表集会决议

甲方：_____（盖印）

法定代表人：_____（签字）

乙方：村民委员会：_____（盖印）

当真人：_____（签字）

_____年_____月_____日