

房屋租赁合同备案登记(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋租赁合同备案登记篇一

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同备案登记篇二

一、办理地点：

区房地产交易中心。

二、办理时间：

三、需携带材料：

1、当事人身份证(出租人和承租人)原件+复印件；

- 2、房地产权证原件+复印件；
- 3、房屋租赁合同原件；
- 4、委托书原件+复印件、代理人身份证原件+复印件。

四、注意事项：

- 1、各区到对应的本区房地产交易中心办理；
- 2、租的房子的产权证上的所有人因故无法一起办理登记备案证明，需要提供委托书。如果产权证上的所有人可以亲自办理，则无需提供委托书。
- 3、房产不是一人所有，而是二人以上共有时，要提供全部共有人身份证原件+复印件；
- 4、委托书一般格式

委托书

兹委托xxx(身份证号□xxx)代为办理xxx(房产地址)的房屋租赁合同登记备案证明的相关事宜。

委托人□xxx(身份证号□xxx)

xxxx年xx月xx日

注意委托书必须用钢笔或签字笔书写，圆珠笔不行；

- 7、所有复印件都准备两套；
- 8、所有手写内容必须用钢笔或签字笔书写，圆珠笔不行。
- 9、准备至少65元现金，其中15元购买三本标准格式的房屋租

赁合同，50元登记费；

10、自带钢笔或签字笔，各办事窗口一般都极不情愿出借签字笔；

11、24号窗口可以复印，复印费每张1元，建议提前复印好有关资料；

12、顺利的话，办理时间大概需要1.5至2个小时。

五、办理流程：

3、从25号窗口领取《上海市房地产登记申请书》并填写，将该表格与出租人和承租人身份证的复印件(验原件)、房地产权证的复印件(验原件)、委托书原件及代理人身份证的复印件(验原件)一起交给工作人员。如果审定合格，缴纳50元钱，领取收件收据和缴款书收据，7天后来领取登记备案证明。如果审定不合格，详细询问并记录需要补充的材料，准备下次再来。

5、向37号窗口出示收件收据和身份证原件，签字领取房屋租赁合同登记备案证明。

六、其他：

1、上海市居住证规定的住所证明必须是下面四种之一：

(1)购买房产的，提供房地产权证；

(2)租房的，提供房屋租赁合同登记备案证明；

(3)居住在单位宿舍的，提供单位开具的宿舍证明；

(4)借住在亲戚家的，提供亲戚的房地产权证、亲属关系证明、居委会开具的证明。

房屋租赁合同备案登记篇三

房屋租赁登记备案缴纳费用主要有房屋租赁手续费和租赁土地收益金两项，由出租人缴纳。

以划拨方式取得土地使用权的房屋进行出租，应按规定予以缴纳土地收益金。

房屋租赁手续费，按房屋租赁行为发生的起数，在办理租赁备案登记手续时予以收取。房屋租赁手续费缴纳标准：

(一)住宅

- 1、建筑面积30平方米以下，50元。
- 2、建筑面积30平方米以上，80元。
- 3、房屋中有几间房分别出租的，应分别计算。

(二)非住宅

- 1、1000平方米以下(含1000平方米)，200元。
- 2、1000平方米以上的，300元。

相关阅读

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房屋租赁合同备案登记篇四

当事人提出申请—管理所收文—管理所核准—登记或不予登记

二、办理房屋租赁合同登记或备案双方须提供如下资料

（一）房地产权利证书或者证明其产权的其他有效证件。单位的：

1、《房地产证》或证明其产权的其他有效证件；

2、改变房屋原使用功能的房屋出租，须提供国土部门同意改变房屋使用功能的批文及付清地价款证明(验原件留复印件)。

个人的：产权证明（房地产证、购房合同、按揭合同等）

（验原件留复印件）或街道办、居委关于产权的书面证明。

（二）房地产租赁合同书(使用房屋租赁管理机关提供的统一格式合同书)。

（三）出租人身份证明或者法律资格证明。单位的：

1、政府批文或《营业执照》（验原件留复印件）；

3、法定代表人证明书及身份证(验原件留复印件)、委托书原件。

个人的：

- 1、身份证(验原件留复印件)；
- 2、委托他人代管或办理的，须提供房屋所有人的授权委托书原件；
- 3、共有房屋须出具其它共有人同意出租的证明，境外共有人须出具经过公证或认证的证明书。

(四) 承租人身份证明或者法律资格证明。单位的：

- 1、政府批文或《营业执照》(验原件留复印件)；
- 2、境外企业提供法定代表人身份证及护照(验原件留复印件)；

个人的：

- 1、提供本人有效身份证明，境外人士须提供护照或居留证件(验原件留复印件)；
- 2、房屋用途为住宅的，须填写《暂住人员信息登记表》，提供20~49周岁女性计划生育证明；
- 3、委托他人代办承租手续的，须出具授权委托书。

(五) 已作为资产抵押的房屋出租须提交抵押权人同意出租的书面证明原件。

三、房地产租赁合同登记（备案）的其它事项

(一) 转租合同的登记(备案)

办理转租合同登记（备案）的当事人需提交下列资料：

- 1、双方当事人的身份证明或法律资格证明；
- 2、房屋所有权人同意转租的书面证明；

3、已登记（备案）的原房地产租赁合同。

（二）登记(备案)租赁合同的变更

当事人双方在履行合同发生变更时，需按合同登记（备案）的要求出具资料，到房屋租赁管理所重新进行合同登记（备案）。

房屋租赁合同备案登记篇五

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

房屋坐落：_____

2、月租金_____元/月

3、房屋配套_____

4、委托时间：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

5、甲方向乙方移交该产权房屋钥匙共计_____把。

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

- 1、 该房屋已经腾空。
- 2、 该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。
- 3、 该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

- 1、乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。
- 2、安排客户看房。
- 3、提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。
- 4、安排客户入住。
- 5、在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六 、服务费及支付

- 1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同月租金的1/2给甲方作为服务费。
- 2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六(1)款规定支付乙方服务费。
- 3、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书,乙方为唯一受托人。甲方不得委托他人出

租该房屋。

委托方_____ (甲方) 受托
方_____ (乙方)