最新楼道粉刷合同书(汇总8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

楼道粉刷合同书篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利、相互配合的原则，现确定由乙方承揽由甲方统一管理外墙粉刷翻新工作，为规范双方在履行合同过程中的权利、义务和经济责任，特订立以下合同条款：

一、承包项目：本工程所有内外墙粉刷翻新项目。

二、承包方式：包工、包料、包保险、包税收。

三、承包价格：内墙粉刷_____元/平方米，外墙粉刷翻新_____元/平方米。

四、工期要求：从工程交接日起，内墙每层在_____天内要完成，外墙在_____天内要完成。

五、工程质量与施工要求：

1、基层应先清理干净，砼基层要先喷撒纯水泥浆呈颗粒状便于粘结；砖墙基层应事先浇水湿润。

2、施工工艺为：吊立线贴灰饼做冲筋抹第一遍底灰抹第二遍

底灰抹面层灰加用塑料抹刀压光。

3、打底用的水泥砂浆配合比为：水泥1：砂3：粉煤灰0.5：石灰膏0.5。内墙面层用纸筋灰掺10%的白水泥。

4、砂浆采用机械搅拌，投料顺序为：先砂子后石灰膏再水泥最后粉煤灰。搅拌时间不少于120分钟。

5、砂浆应搅拌均匀，粉刷砂浆的稠度一般为7—10cm□水泥砂浆应在搅拌后3小时内全部用完。

6、出厂日期超三个月的水泥不得使用。河砂应过筛，并使用洁净水进行搅拌。纸筋灰不得含有结块（硬块）。

7、待第二遍的底灰七成干时，即可进行罩面灰粉刷。如待完全干燥后才抹罩面，那么需提前一天浇水湿润。

8、天棚打底前应在四周弹上水平控制线，并拉线贴灰饼、做冲筋，而后分二遍抹底灰，用刮尺搓平打毛。

9、梁底和梁侧均要贴灰饼、做冲筋。做到梁底水平、梁侧垂直；阴阳角方正。多跨连续梁要拉紧通线做钉。

10、所有柱角、墙角和门窗角等均要做成护角：即用比打底砂浆提高一级标号的纯水泥砂浆来粉刷角部。

11、同一面墙的打底应一次性连贯完成。避免产生接槎不平整以及同一墙面打底砂浆颜色不一致的现象。

12、所有水平面均应呈水平；所有立面均应呈垂直；所有阴阳角均应方正。严禁干燥后表面产生裂纹现象。

13、填充墙的顶部与梁底之间的裂缝处，应在正式打底前用微膨胀的水泥砂浆塞严、挤实以防以后裂缝。

14、粉刷前应将地面墙脚的落地灰（砌筑砖墙时掉下的砂浆）应先清理干净，并运至地面指定地点堆放。

15、搭设粉刷内脚手架不得接触到墙面，拆除脚手架时应注意保护成品，以避免进行二次修补造成劳命伤财。

16、每个技术工人每天下班时均应抽出半个小时进行本日作业成果的`检查，发现质量问题及时进行修补。

六、工程安全要求：

1、进入施工现场必须遵守公司的各项安全生产规章制度和纪律。

2、室内抹灰使用的木凳、金属支架应搭设平稳牢固，脚手板高度不大于2m□架子上堆放材料不得过于集中，存放砂浆的灰斗、灰桶要放稳。

3、搭设脚手架不得有跷头板，严禁脚手板支搁在门窗、上下水的管道上。

4、操作前应检查架子、高凳等是否牢固，如发现不安全地方立即作加固等处理，不准用楞木等作为立人板。

5、搅拌砂浆与抹灰作业时，尤其在抹顶棚时，应注意灰浆溅入眼内。

6、在室内推运输小车时，特别是在过道中拐弯时要注意小车挤手。在推小车时不准倒退。

7、严禁从窗口向下随意抛掷东西。

8、井架吊篮起吊或放下时，必须关好井架安全门，头、手不得伸入井架内，待吊篮停稳，方可进入吊篮内工作。

9、严禁操作人员在酒后进入施工现场作业。

10、每个工人进入施工现场都必须头戴安全帽。

11、班组如果因劳力不足需要再招新工人时，应事先向工地报告。

12、新工人进场后应先经过三级安全教育，并经考试合格后方可上岗。

七、奖罚条件：

1、按时完成奖励500元；因劳力不足而不能按时完成扣款100元/天。

2、质量经有关部门检查后受表扬的奖励1000元；反之，检查不合格则承担整修、返工费用。并每拖延一天，工地给予罚款100元。

3、因违反操作规程造成安全与质量问题，造成的一切损失及受到有关部门的罚款均由乙方负责。

4、严禁出现重伤以上事故，轻伤事故每发生一起，均扣工资1000元。

八、结算方式：

采用现金支付形式，每完成一层经施工员验收合格后的第2天支付60%的工程款，外墙全部完成经施工员验收合格后的第2天支付20%的工程款，余款在2个月内全部付清。

九、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

十、其它未尽事宜由双方协商解决，并可另行签订补充协议，

若协商不成，双方同意将该争议提交项目所在地人民法院解决。

十一、本合同及其所列附件一式叁份，甲方执贰份，乙方执一份，并具同等法律效力，

十二、本合同自双方签订之日起生效，日期不一致的以最后一方签字时间为准。

甲方：甲方代表：

日期：___年___月___日

乙方：乙方代表：

日期：___年___月___日

楼道粉刷合同书篇二

甲方：

乙方：

经双方充分协商，甲方将工程发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

一、工程名称：粉刷教学楼墙壁、走廊

二、工程地点：

三、工程内容：

1、铲除墙壁原来粉刷的涂料及楼板水磨所喷出的泥浆;

2、重新用涂料粉刷墙壁、走廊。

四、工程单价及结算方式：

本工程内墙粉刷单价为：

外墙粉刷单价为：完工后按实际完成工作量据实结算。

施工期间甲方按进度支付乙方生活费，中途退场不结算，工程竣工验收合同后甲方支付乙方剩余全部工程款。工程完工由甲方组织人员验收合格，一次性支付付清给乙方。

五、工程质量要求由建设方对工程进行质量评定，达到验收合格要求，双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

六、安全及责任：

1、乙方应遵守安全生产的有关管理规定，严格按安全标准施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不利造成事故所发生的费用及责任，全有乙方负责。

2、在施工过程中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，均由乙方负责。

3、乙方须听从甲方指挥，服从安排，做好施工现场的文明施工。

4、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

七、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。本合同壹五份，甲方执四份、乙双方执一份，经双方签字后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

甲方：乙方：

法人签名：法人签名：

年月日年月日

楼道粉刷合同书篇三

乙方:_____

由于学校规划、建设需要,拟对学校围墙进行重新建筑.经校委会研究,上报县教育局、中心校同意,将围墙建筑的承建工作发包给乙方.经甲、乙双方协商,同意以下条款,并形成具有法律效力的下述合同,双方必须共同遵守.

一、围墙位置

根据新规划需要,校园在原校园的基础上,再向东扩64米.并需将原围墙全部推倒重建,向东扩建围墙.

二、围墙要求

1、需将原围墙全部推倒,在原围墙的位置上重建.共需建筑围墙357米(不含大门).

2、围墙要求:地平线以上高3.0米,厚0.24米,砂浆砌墙,内外墙面水泥粉刷,内墙面白水泥刮面.

3、墙基:宽0.8米,深0.8米,三合土夯实0.56米,砖放脚:0.50砖二层,0.37砖二层.

4、墙体每隔十米(或根据墙体长度均匀排列,但最大距离不得超过10米)一个三七放大柱.

5、墙顶端先0.37砖一层放顶,再0.24砖一层、0.12砖一层收顶.墙顶覆盖玻璃渣防跳.

三、建筑材料要求:采用的砖、水泥(325#)、砂等所有建筑材料,必须是正规厂家,产品符合国家建筑标准,检验合格.

四、造价:根据初步预算,_____元/米×357米=_____元

五、付款方式

1、前期由乙方全额垫付所有工程款,完工后经县教育局、县审计局等部门审计决算后,确认实付工程款数.

2、工程完工后,经甲方验收合格后,方可支付工程款.如工程存在问题,能够整改的,要限期整改,不能进行整改的,要拆除重建,否则不支付任何工程款.

4、经费进行决算后,由甲方乙方

六、其他要求

1、拆除旧墙的砖仍可用于砌墙.

2、工期:合同签订之日起,止月完工,所造成的一切损失由乙方支付.

3、完工后乙方要将所有建筑垃圾清理干净.

4、施工期间,甲方有权对工程进行监督,对于出现的问题,乙方要立即进行整改.

5、施工期间乙方一定要确保安全,由于乙方责任造成的安全事故应由乙方承担承担.

6、施工期间产生的水电等费用,由乙方承担.

7、未尽事宜本着互谅互让的原则协商解决.

8、此合同一式两份,甲、乙双方各一份.

甲方 :_____中心小学 乙方 _____

负责人签字: _____签字_____

校委会成员签字:_____

_____年 __月___ 日

楼道粉刷合同书篇四

受托方□xx乙方(承包人)xx

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1工程名称□xx工程地点□xx工程承包范围□xx

1.2工程日期□xx

1.3合同总价(大写)□xx第二条质量标准

2.1工程质量标准：合格

第三条双方权利和义务

3.1甲方的权利和义务

3.1.1施工现场具备开工和施工条件。

3.1.2按照合同约定条件支付合同价款，否则应承担违约责任。

3.1.3甲方委派的人员具有现场跟踪、监督权，并对不符合约定标准部分有要求返工权。

3.1.4甲方组织进行竣工验收。

3.1.5甲方对进场的材料具有检查、核查权。

3.2乙方的权利和义务

3.2.1乙方应按照合同约定要求进行施工，否则承担违约责任。

3.2.2施工过程中乙方应对原有现场设施做好施工保护工作，施工完毕后，恢复原貌及地貌恢复工作。

3.2.3乙方要做到安全、卫生、文明施工，如在施工过程中出现任何事故问题，由乙方自行负责。

3.2.4乙方应保证在合同约定的施工工期内完成施工要求，如若延误工期，每逾期一天承担违约金壹佰元。

3.2.5乙方按照施工要求进行材料采购，并对其质量、数量进行负责。

第四条工程变更

4.1如若在施工过程中出现工程变更事项，需甲方确认。

第五条工程验收

5.1乙方提供完整的竣工资料和验收报告。

5.2甲方组织验收。

5.3验收时间：施工完毕后15天

第六条合同价款与支付

6.1合同签订并施工竣工验收合格后支付到合同价款的95%。

6.2质量保证金为合同价款的5%。质量保修期后7天内付清。在质量保修期内如果出现质量问题，甲方有权扣除部分或全部质量保证金，并有权要求乙方对问题事项无偿进行修复。

6.3质量保修期为一年，从完工验收合格日开始计算，保修的内容和范围同承包范围，若在此期间每出现一次质量问题则质量保修期相应顺延。

第七条争议的解决

7.1本合同履行工程中如发生争议，双方应先协商解决，如若协商不成时向甲方所在地仲裁委员会申请依法仲裁。

第八条其他

8.1如有未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.2本合同经双方法定代表人或委托代表人签字后生效，至双方履行完毕本合同约定的责任和义务时自然终止。合同有效期内，除非双方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

8.3本合同正本一式两份，双方各执一份，副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

受托方□xx乙方(承包人)xx

年月日：

楼道粉刷合同书篇五

受托方：　乙方(承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1工程名称：　工程地点：　工程承包范围：

1.2 工程日期：

1.3 合同总价(大写)：　第二条 质量标准

2.1 工程质量标准：合格

第三条 双方权利和义务

3.1 甲方的权利和义务

3.1.1 施工现场具备开工和施工条件。

3.1.2 按照合同约定条件支付合同价款，否则应承担违约责任。

3.1.3 甲方委派的人员具有现场跟踪、监督权，并对不符合约定标准部分有要求返工权。

3.1.4 甲方组织进行竣工验收。

3.1.5 甲方对进场的材料具有检查、核查权。

3.2 乙方的权利和义务

3.2.1 乙方应按照合同约定要求进行施工，否则承担违约责任。

3.2.2 施工过程中乙方应对原有现场设施做好施工保护工作，施工完毕后，恢复原貌及地貌恢复工作。

3.2.3 乙方要做到安全、卫生、文明施工，如在施工过程中出现任何事故问题，由乙方自行负责。

3.2.4 乙方应保证在合同约定的施工工期内完成施工要求，如若延误工期，每逾期一天承担违约金壹佰元。

3.2.5 乙方按照施工要求进行材料采购，并对其质量、数量进行负责。

第四条 工程变更

4.1如若在施工过程中出现工程变更事项，需甲方确认。

第五条 工程验收

5.1 乙方提供完整的竣工资料和验收报告。

5.2 甲方组织验收。

5.3 验收时间：施工完毕后15天

第六条 合同价款与支付

6.1 合同签订并施工竣工验收合格后支付到合同价款的95%。

6.2 质量保证金为合同价款的5%。质量保修期后7天内付清。在质量保修期内如果出现质量问题，甲方有权扣除部分或全部质量保证金，并有权要求乙方对问题事项无偿进行修复。

6.3 质量保修期为一年，从完工验收合格日开始计算，保修的内容和范围同承包范围，若在此期间每出现一次质量问题则质量保修期相应顺延。

第七条 争议的解决

7.1 本合同履行工程中如发生争议，双方应先协商解决，如若协商不成时向甲方所在地仲裁委员会申请依法仲裁。

第八条 其他

8.1 如有未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.2 本合同经双方法定代表人或委托代表人签字后生效，至双方履行完毕本合同约定的责任和义务时自然终止。合同有效期内，除非双方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

8.3 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

受托方： 乙方(承包人)

年月日：

楼道粉刷合同书篇六

地址： 地址： 北京市海淀区彰化村 5 号

联系人 ： 联系人： 朱正勇

联系电话： 联系电话：********

第二条：作业范围及内容 外墙粉刷合同

第三条：乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条：承包费用及结算方式：

第五条：施工工期：乙方的开工日期由甲方通知，自 年月日至年月日止，时间为天。

第六条：合同以外业务的特别费用：甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条：甲方的责任和义务：

第八条：乙方的责任和义务

第九条：违约责任及合同的变更甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的 0.5--1% 扣除。

第十条：对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商。

甲方： 乙方：北京兴兴管家保洁有限公司

签章： 签章：

代表人： 代表人：

楼道粉刷合同书篇七

被委托方（乙方）：_____

甲方委托乙方对_____进行_____作业，并签订以下合同。

第一条 业务对象

名称：_____；所在地：_____；作业面积：_____。

第二条 作业范围及内容

_____。

第三条 清洁工具及部分消耗品

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条 承包费用及结算方式

第五条 施工工期

乙方的开工日期由甲方通知，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为_____天。

第六条 合同以外业务的特别费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条 甲方的责任和义务

1、乙方外玻璃幕/墙壁。

2、清洁/粉刷工作进行监督、检查。

3、为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。

4、为协调在工作中与相关部门的关系。

5、及时支付乙方劳务费用。

第八条 乙方的责任和义务：

1、所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。

2、爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。

3、如因乙方人员失误造成损失。

4、由乙方承担经济责任。

5、在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

第九条 违约责任及合同的变更

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的0.5 1%扣除。

第十条 其他

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____ 代表（签字）：_____

楼道粉刷合同书篇八

乙方：_____

甲乙双主本着公平自愿原则，经平行协商后达成如下协议：

一、因工程需要，甲方将：_____外墙粉刷工程承包给乙方。

二、合同期限

开工日期：_____

竣工日期：_____

三、乙方将按照甲方要求，按质按量完成全部甲方交给乙方的外墙粉刷工程并达到验收标准。

四、工程单价：_____

本合同单价为综合单价(外墙粉刷)每平方米_____元。

五、施工内容：_____外墙粉刷工程。

六、双方权利义务;

1、乙方负责工程质量自检。

2、乙方在施工现场必须配备足够的具有施工管理经验的人员。

3、乙方必须按照国家有关规范及本合同质量标准要求进行施工且听从甲方现场人员的安排，如违之致使工程质量达不到规范要求的'质量标准，甲方员工有权要求乙方返工，且因此引发的损失由乙方承担。由于乙方不按照建设单位，监理单位批示及国家有关规定进行施工的，造成建设单位罚款，费用由乙方自行负责。

4、乙方承包单位已包含机械及人员伤害事故保险金，并应主动为具有危险及特种办理施工人员伤害保险手续。乙方并且独自承担施工期间一切机械事故及人员伤亡责任。

5、由乙方原因造成的停工误工由乙方负责承担损失。

6、由于甲方原因造成的停工待料，甲方须负全责。(须补偿乙方每天每名工人误工费)。

七、计量方式：

外墙粉刷工程实际面积计算结算。

八、验收标准：

乙方必须达到建设单位和甲方验收标准，和整形标准。

九、违约责任：

如单方终止合同付给对方工程总造价的30%的违约金。

十、价款支付

粉刷工程按质按量验收完工后，甲方一次性付清乙方所有工程款。

十一、完工后甲方预留乙方_____%的维修金，维修金_____。

十二、双方发生争议协商解决，若协商不成，由人民法院管辖。

本协议一式两份、甲乙双方签字后生效、具有同等法律效力。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日