

2023年建筑工程合同管理研究(大全9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

建筑工程合同管理研究篇一

委托方：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

承包方：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

经双方协商，由委托方委托承包方承担_____工程的可行性研究，特订立本合同。

第一条委托方在合同签订之日起_____天以内，向承包方提供所有与研究工程有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

1. 提供数据、资料的内容如下：_____.

2. 在合同期内，委托方进行与本工程有关的`讨论、询价、对外谈判、调研考察等所得的信息资料，应及时提供给承包方，必要时可吸收承包方参加本工程可行性研究的人员参加。

第二条承包方应在_____年_____月_____日以前，向委托方提交本合同工程的可行性报告，并对此承担责任。可行性报告内容应包括：

1. 经济评价指标：

(1) 投资内部收益率：_____。

(2) 投资回收期：_____。

2. 贷款偿还能力分析：_____。

3. 外汇偿还能力分析：_____。

4. 盈亏平衡、灵敏度分析与风险评价：_____。

5. 结论：_____。

承包方应向委托方提交可行性报告_____份。

委托方如在合同期间对_____工程提出重大变更，甚至原始资料、数据有重大变动，有可能导致承包方对可行性报告作修改甚至返工时，须经双方协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。

第三条 费用支付条款

1. 本工程的可行性研究费为人民币_____元整。于合同生效之日，委托方应向承包方付给上述金额的20%的定金。余下金额于合同期满时全部付清。

2. 委托方中止合同时，无权要求承包方退还定金。

3. 承包方不履行本合同规定的责任与义务时，应双倍偿还定金。

第四条 违约罚金

1. 承包方不按合同规定的日期提交可行性研究报告时，每拖

期一天，应扣除其所应得费用的__%，作为违约金。

2. 承包方提供的可行性研究报告中出现错误，且此等错误系承包方造成者，应扣除其所应得费用的10%~30%，视错误性质严重程度而定。

3. 因委托方责任造成的可行性研究重大修改，或返工重作，应另行增加费用，其数额由双方商定。

4. 委托方超过合同规定日期付费时，应偿付给承包方以逾期违约金，以每逾期一天按合同规定费用的__%计算。

第五条本合同自签订之日起生效。合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。

第六条本合同正本一式二份，双方各执一份。合同副本一式____份，送____各一份备案。

委托方：_____ (盖章)

负责人：_____

____年____月____日

承包方：_____ (盖章)

负责人：_____

____年____月____日

建筑工程合同管理研究篇二

订立合同双方：

建设单位：_____，以下简称甲方；

设计单位：_____，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和_____批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一，工程名称，规模，投资额，建设地点

二，甲方的义务

1，甲方应在一九____年____月____日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告），燃料，水，电，运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。甲方在一九____年____月____日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料，施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2，及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3，在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4，在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5，甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方

有义务保护乙方的设计设计文件（包括概预算文件，材料设备清单）。

大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件（2）。）

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

建筑工程合同管理研究篇三

2、作为一名营销管理人员要有组织，协调能力，对下属有足够的控制力，并充分调动他们的积极性；协调集团，个人，营业等各方面的工作。

3、与每个员工进行良好的沟通，鼓励员工互相交换信息以寻求共同的利益、达成组织目标

总之作为一名区域主管首先要有组织，协调能力，要时时关注市场动态和市场需求，积极搜索竞争对手信息，根据本片区情况具有针对性的开拓市场，和拓宽现有经营渠道。

然后我们来看看什么是区域主管助理，由于工作时间不长，

对区域宏观的把控还很不到位，所以一方面要在协助区域主管中学习和成长，另一方面要将自己定位于储备区域主管来提升自己的各项能力。那我我将从以下三个方面去定位区域主管助理一职：

- 1、协助区域主管对团队进行管理，调动团队积极性，协助客户经理完成公司下达的目标。
- 2、收集运营中心各项资料，整理分析然后上报区域主管。
- 3、协助区域主管及时同移动公司沟通、协调。

这是我对岗位的一些理解，虽然不是很全面，但是我会在今后的工作中不断完善自我，那么我该如何胜任这份困难而又赋有挑战性的’工作呢？那么我先来谈谈自己的优势。首先是爱岗敬业，具有较强业务能力，能确保本职各项工作出色完成。正所谓干一行爱一行，爱岗敬业和业务能力是作为一个基层管理者的必要条件。自从进入公司以来，虽然时间不长，但是在工作岗位上一直是任劳任怨，各项工作都取得了较好的成绩，并得到了领导的肯定。然后，作为一名管理者，不光要有优秀的业务能力，还必须具有良好的协调能力和组织能力，能与同事相处融洽。因为对于一名领导者来说团队建设的重要性远远比表现个人能力要重要很多，因为个人的能力再强也是有限的，只有团队才能创造无限的可能。第三，我有丰富的实践工作经验和扎实的基矗从刚才对自己工作经历的介绍中就可以看出，自从毕业参加工作便以最基础的工作做起，担任过营业员、业务员、培训师和市场企划。通过不断的努力一步步提升自己的能力，并在实际的工作中能够从实际出发为团体指标的完成出谋划策。

当然人无完人，我也有不少的缺点，我在平时的工作中都尽量在避免和改正这些错误，希望能做到更好，也欢迎各位领导和各位同事随时监督和指正。说到这里我要特别提出感谢一个人，那就是郟县运营中心的主管梁源梁主管。因为每

当我在工作中出现问题时，他总是很耐心的给我指出问题，并帮助我解决，对我的工作开展起到了很大的帮助。所以我要在这里向你说声“谢谢”。

下面我给大家讲讲我的工作计划，如果能够得到领导和同事们的信任，在这次竞聘中我能有幸当选的话，我将会从以下三个方面着手工作：第一是开拓发展，第二是内外接合，第三是加强管理。

首先我们来看第一点开拓发展。曾经有位伟人说过：“发展才是硬道理！”我们要从发展入手，拓宽销售渠道，加大销售力度。以郟县为例，在周边有工业港北片区，南片区和安德片区三大工业生产集中区域，其中有很多空心地带没有被移动公司所开发，同时还在不断的增加建设新公司，而且在周边乡镇也有一些类似工业港这样的小型工业集中区域。所以潜力非常巨大。在不断开发新集团客户的前提下，同时着手对已建客户和存量客户的二次营销以及整合营销，逐个沟通、逐个推进、逐个攻破，争取达到销量的最大化。使销售业绩更上一个台阶。

第二，内外结合。在分析和整合公司内部信息资料的同时，与移动公司建立良好的互助关系，并从移动公司获取更多有用的集团信息和通讯录，用以加快渠道的建设和完成公司下达的指标。至于和移动公司建立良好互助关系的方法有以下两种方式：

- 1、全力完成移动公司下达的所有主要指标。

- 2、全力完成移动公司下达的额外指标。

第三，加强管理。俗话说得好：没有科学的管理企业就不会有生机，不会有活力。因此，要切实加强公司内部管理，进一步完善规章制度和培训计划，加强纪律监督，定期组织学习和培训，提高所有工作人员的业务水平，加大考核力度。

使每个员工都做到纪律严明，形象良好，谈吐适度，使运营中心成为一个更加团结，更具战斗力的一个集体。

空谈误事，实干兴邦。我虽然没有有什么豪言壮语，也没有有什么博大精深的施政纲领。但我深知事业如山，同时我也清楚自己还有不适应这个职位的另一面。但我相信有在座的各位领导、各位同事的帮助、支持和配合，我有信心、有能力出色地做好这项工作，当好一名称职的区域主管。

我的演讲至此，也接近尾声，我想借此机会再次向一直关心、支持、帮助我的领导和同事们表示最真诚的谢意。最后，衷心预祝参加这次竞聘的同事们，人人都有一个光辉的明天！

建筑工程合同管理研究篇四

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

第一条：工程名称：

第三条：工程范围：见附件。

第四条：工程总价：

人民币(此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价)，乙方包工包料。

第五条：

5.1竣工日期：(竣工报告为准)交付日

5.2合同总工期：元。

5.3甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第六条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第七条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

第八条：工地管理

8.1乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

8.2严格执行工地上的各项管理制度，施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。

8.3乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗酒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第九条：设备、材料、通行及配套

9.1甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

9.2本工程使用的材料：见附件。

9.3乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

9.4本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十条：工程保险

10.1乙方应对其员工购买保险

10.2由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

10.3双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

10.4除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十一条：变更设计

11.1双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

11.2经由本合同双方协商一致减少的事项。

11.3为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

11.4所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。11.5减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十二条：工程延期

12.1 须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

12.2 本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十三条：验收

13.1 工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

13.2 本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。经监理工程师认可后，由甲方验收。

13.3 乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。13.4 甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

13.5 本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

第十四条：违约及损害赔偿责任

14.1 一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合同，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

14.2 一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

14.3 一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外。

14.4 一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

14.5 本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

14.6 除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

14.7 除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元/天对乙方承担赔偿责任，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

14.8 甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十五条：纠纷处理

甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由人民法院管辖。

第十六条：其它

16.1 合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

16.2 合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

16.3 本合约正本之印花由双方各自贴销。

16.4 一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，

否则按照合同约定地址投递即视为送达。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

建筑工程合同管理研究篇五

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》，结合本项目具体情况，经发包人与承包人平等协商，就本项目施工等问题达成如下协议：

第一条承包方式

本项目采用包工、包料、包质量的承包方式。

第二条施工内容

- 1、不含所有土建部分及钢结构防火。
- 2、东向山墙下不做围护。
- 3、严格按照发包方有关人员签字认可后的设计图纸要求进行施工。

第三条承包工期

- 1、完成本项目承包施工内容总工期（日历工期）40个有效工作日
- 2、开工日期：根据具体情况发包方通知

第四条施工图纸

- 1、施工图纸由承包方尽快提供，图纸如今后发包方要求有资质的设计单位审核盖章，发包方负责3500审核费用。
- 2、施工过程中如发包方需增加图纸以外的施工内容，发包方承担所增加的费用。

第五条发包人主要责任和义务

- 1、发包人向承包人提供施工用水用电，工人住宿场地，设备车辆出入通道，屋面太空瓦制作场地。
- 2、及时对工程质量、进度进行检查。协调、办理施工管理部门各方面关系及手续（如报建），承包方提供办理资料，所有费用由发包方承担。
- 3、按合同条款规定及时支付工程款。

第六条 承包人主要责任义务

- 1、合同签订后，尽快向发包人提供详细的施工图纸和进度计划。
- 2、接受发包人合理的各项指令、通知及对质量进度的管理与监督。
- 3、工程完工后，应及时清除施工现场的各种临时设施及建筑垃圾和施工废弃物。
- 4、搞好安全文明施工，施工过程中造成的安全事故，一切后果自负。
- 5、承包人在竣工验收后，应提供完整的竣工资料3套交发包人。

第七条 工程质量

- 1、承包人应严格按国家、行业等所颁技术规范、规程施工。
- 2、承包人不得采用不能保证工程质量的施工工艺。
- 3、禁止使用不合格的原材料、成品、半成品。主要材料必须提供合格证或检验报告。
- 4、承包人擅自变更设计而造成的经济损失及影响由承包人自负。

建筑工程合同管理研究篇六

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及有关规定，为明确设备租赁双方的. 权利义务，甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械(附表)，经甲乙双方友好协商，就租赁机械设备事宜签订协议如下，以便共同遵守。

一、车型：(见附表)

二、租赁使用地点：

三、租用期限：

乙方接到甲方电话通知时，且机械设备到达甲方指定现场之日起计租，租期至甲方正式通知乙方退场时止，乙方因任何原因而未按通知规定时限退场的，将不再计算租赁费。

四、机械设备租赁形式及结算方式：

2、机械设备在租赁期间产生的运费由乙方自行负责；

4、乙方须配备合格的司机并持有有效的本机操作证，二十四小时随叫随到，以保证甲方施工需要。司机住宿、工资、伙食费用等由乙方负责。

五、甲乙双方的权利和义务

6、乙方的机械设备管理人员和司机必须服从甲方的管理，严格遵守甲方的各项管理制度；

7、甲方无权将乙方的设备转租、拍卖、抵押。

六、违约责任：

3、本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。机械设备退场结算后合同自行作废。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人: 代表人:

经办人:

电话:

身份证号码:

签订时间: 签订地点:

建筑工程合同管理研究篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等,双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本项目,协商一致,订立本合同并共同遵照执行。

建设工程合同管理费一

甲方:

乙方:

一、工程名称:

三、工程承包范围及内容:

五、合同工期

1、开工日期:, 完工日期:。

2、施工期间如遇自然灾害等不可抗力,经甲方工程部及项目负责

人、监理、业主签字认可后,工期可相应顺延。

因乙方责任,不能按

期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

六、工程质量标准:合格

七、合同价款及竣工结算

1、合同价款:本合同工程总价款暂定人民币元(大写:);

实际工程总价款以业主方:最终结算审计为准。

2、竣工结算:工程竣工验收合格后,乙方根据实际完成的业主
批复工程量编

制工程决算报业主指定审计部门审计,经审计部门审核确认的
工程结算总价款扣

除甲方应收取的工程管理费后作为本合同乙方结算价款。

3、管理费:甲方收取乙方完成工程量%的管理费(不含税金、
规费),

工程量以最终竣工结算业主方:审计结果为准。

4、税金及规费:税金、规费等其

他相关费用由甲方从乙方工程款中代扣代
缴。

八、付款方式

监理、业主审核签字后, 业主的批复资金扣除乙方应交甲方管理费、税金、规费

等费用后的余额。

2、甲方管理费按工程施工进度同步收取且在乙方工程完工时全部收完。

九、材料供应

1、乙供材须附合格证、质保书、送检合格证明书。

乙供材的质量控制由甲

方、监理、业主抽查。

2、乙方负责对乙方自购材的质量把关, 并由乙方负责取样到政府指定的检

测部门进行检测, 检测费用由乙方承担, 检测结果应及时送达甲方及监理备查。

3、乙供材没有合格证书, 且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑

材料、设备、构配件等, 不得用于本工程。

若使用不合格的建筑材料、设备和构

配件, 造成的损失及由此引起的一切后果由乙方负责。

十、工程质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第六条约定标准, 并按现行国家验收规范执行。

质量保修期年。

2、项目经理须持有有关主管部门核发与在建工程规模相适应的建造师证书,

且在建工程只能有壹个,项目经理在现场的时间每天不低于6小时,负责处

理工程上有关事务,否则甲方有权予以处以元罚款。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换,若确实需更换,应提前

3天以书面形式向甲方申请,否则,乙方任意调换人员达30%时,甲方有权终止

合同,乙方无条件退场,所完验收合格工程产值按60%结算,余额作为甲

方损失补偿。

4、分项工序验收,必须经监理、业主签字验收后方可进行下道工序施工。

5、甲方平时定期或不定期抽查,发现质量问题时,乙方必须按甲方要求限

期整改,所发生的一切返工费用均由乙方自行承担,并由乙方承担由此给甲方造

成的损失。

若多次发现质量问题,甲方有权终止合同,乙方无条件退场,按已完

验收合格工程量的60%办理工程结算, 余额作为甲方损失补偿。

6、乙方平时上报工程资料一式份, 项目部留存份。

十一、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案, 甲

方对乙方的施工组织方案进行审核批准, 安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工, 接受甲方对工程进度

的监督、检查, 工程实际进度与计划不符时, 甲方有权责令限期改进, 乙方应按

甲方的要求提出整改措施报甲方审批后执行, 期间赶工费用由乙方自理。

若造成

工期延误, 每拖延一天按元承担延期违约金, 造成其它损失的, 应全额赔

偿。

若乙方明显无力按约定工期完工(连续两周不能按甲方确认的计划完成, 或

进度滞后达30%)时, 甲方有权调换施工队伍, 乙方应在接到甲方退场通知的十

日内无条件退场, 并且按已完合格工程量的60%办理工程结算, 余额作为甲方

损失补偿。

3、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定:食宿、工具、水电等施工

设施由乙方自行解决,甲方予以协助。

十二、安全及文明施工

1、合同签订生效后,乙方将应投入的人员,包括合法证件,特殊工种上岗

证报甲方审查、备案。

凡参加乙方施工的人员,包括管理、临时聘请或雇佣人员

等与乙方是劳动关系,乙方负责其培训、安全教育、社会保险金的缴纳、工资发

放等一切事宜,并负责因上述人员作业不当给第三人造成的人身、财产等损失的

赔偿。

2、乙方要对进场施工工人进行安全三级教育,不准在施工现场出现打架斗

殴、偷盗现象等违法行为,如果发生以上事件无论什么原因,除甲方对乙方处以5000元/次的罚款外,乙方还必须承担由事件带来的一切综合损失。

3、乙方对施工安全负责,由于施工过程中防护措施不当和施工质量原因造成

人身生命或财产损害,乙方须承担全部经济和法律責任。

4、甲方要求乙方按照国家施工安全操作规程及现场安全制度施工,因乙方

不遵守现场安全文明施工和各项管理规定,造成的一切罚款均由乙方承担。

5、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员、童工及其他国家法规明令

禁止的用工,否则后果自负。

6、乙方严格遵守和执行上级主管部门及当地政府对施工队伍管理的有关规

定,做到标化管理,文明施工,因甲方企业文化建设需要或其他需要,乙方人员

使用甲方标志时,负责保管、维护甲方设备,否则造成的损失均由乙方承担,标

志、设备的所有权归甲方。

7、乙方须选择证照手续齐备的车辆,运输途中发生的一切事故均与甲方无

关。

十三、甲方责任和义务

1、按约定提供施工图纸,及时进行技术交底。

2、协助乙方施工现场的对外协调工作。

3、按合同约定进行工程全过程管理,工程完工后及时组织工程验收。

4、为保证工程的顺利进行,乙方对本工程的工程款须专款专用,且须提供专

款专用证明;甲方有权对乙方的工程款支付、乙方在本工程的财务情况进行监管、

督查,乙方必须配合。

十四、乙方责任和义务

1、按合同约定的工期及质量要求完成项目施工任务,承诺为完成该工程投

入不少于元的资金,否则由此造成的一切损失由乙方承担,并按已完验收

合格工程产值的60%结算退场,余额作为甲方损失补偿。

2、服从甲方现场管理,遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度,维护甲

方声誉,如发现故意损害声誉,严重违反纪律,违反合同内容的行为,甲方有权

给予经济处罚,直至终止合同。

3、乙方未经甲方书面认可,不得以任何理由擅自停工或消极怠工,否则,甲

方有权责令其退场,由此导致一切后果及损失由乙方承担。

甲方有权要求乙方按

照已完验收合格工程产值的60%予以结算退场,余额作为甲方损失补偿。

4、在工程签证、结算等往来联系函中,未征得甲方同意,乙方不得直接联

系业主,乙方与业主之间的往来文件对甲方没有约束力。

5、未经甲方的书面认可,乙方不得将其承包的工程转包或分包。

如乙方将

其承包的工程转包或再分包,甲方有权终止合同,并承担由此给甲方带来的工期

和经济损失,按照已完验收合格工程产值的30%予以结算退场,余额作为甲方

损失补偿。

6、质保期内若发生质量问题,乙方应在接到甲方电话或书面通知3日内

进场维修,7日内维修完毕,否则维修费从质保金中扣减。

7、乙方承诺准备不少于元解决农民工工资,否则由此造成的一切后果

均由乙方承担,甲方有权要求乙方按照已完验收合格工程产值的60%予以结算

退场,余额作为甲方损失补偿。

8、乙方严禁以甲方名义发生一切与工程相关的经济往来,乙方承诺在对该

工程施工中发生的一切经济往来,如材料供应、机械租赁、用

工等,与甲方无任

何关系,在此期间发生的一切经济纠纷,乙方自行解决,否则由此造成的一切后

果均由乙方承担,甲方有权要求乙方按照已完验收合格工程产值的30%予以结

算退场,余额作为甲方损失补偿。

十五、风险划分

在工程通过业主竣工验收合格之前,材料设备及工程毁损、灭失的`风险由

乙方承担;在验收合格后由甲方承担。

十六、履约保证

乙方须在本合同签订生效的一周内即年月日前,向甲方缴纳人民币

万作为项目履约保证金。

履约保证金在乙方完成工作量达时一次性返还乙方(不计息)。

十六、附则

1、本合同经双方签字签章后生效。

2、本合同于年月日在签署。

3、本合同一经签字,双方应严格遵守,如因执行本合同发生争议,双方应协商解决,协商不成,由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。

以下无正文。

甲方:(签章)

代表:(签字)

地址:

邮编:

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

税号:

签字日期:

说明:附1、授权委托书(如果有)

2、乙方法定代表人、授权代理人(如果有)身份证复印件

3、乙方公司的营业执照、税务登记证、资质证书(如果有)、组织机构代码证

乙方:(签章)代表:(签字)地址:邮编:联系人:电话:传真:开户
银行:账号:税号:签字日期:

工程建设管理委托合同二

委托人(甲方):

受托人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法规定,经甲、乙双方友好协商,甲方委托乙方负责的建设工程管理,现将有关事宜签订合同如下:

一、工程概况

工程名称: 。

工程地点: 。

工程总占地面积: 约亩。

工程总建设期: 个月(自开工之日起计算)。

质量标准: 合格。

二、委托管理内容

甲方委托乙方负责设计、勘察、监理、施工、招标、施工管理、配套工程管理等各项管理任务。

建筑工程合同管理研究篇八

发包人(甲方):

承包人(乙方):

工程名称:

本合同依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规，经双方协商，本着友好合作原则，达成如下分包合同：

一、承包范围：

二、承包方式：

三、质量标准：

四、工期：

本工程自年月日开工至年月日完工，工期为天。

五、收费标准及支付方式：

1、经双方协议，本工程总量为米，收费标准为，共计：（大写：）

2、合同总价依据实际完成工程量进行结算。

3、付款方式：

六、变更及工程费用调整：

1、本工程进行中，发包人对本工程与技术要求提出变更时，发包人应在变更前天内发出书面通知。承包人接到变更后天内予以确认。

2、变更后及承包增加施工费用，发包方按市场价予以调整。

七、发包责任：

1、发包方在开工2日前向承包方提供本工程施工组织设计、技术交底与要求、设计图纸及放线定点轴线。

2、开工前，发包方应办理开工许可证、工作场地使用等手续，及时解决好有关扰民和影响正常工作的有关问题，并承担相应费用。

八、承包方责任：

1、承包人按本合同所规定的时间完成本工程的工作内容

2、严格按本工程设计方案及技术要求进行施工，确保施工质量。

3、施工中如发现问题应及时汇报，并提出相应的处理方案，经发包方确认后进行施工。

4、负责好现场测量放线、桩体定位、施工技术资料记录工作，并如实及时提交发包方，如因承包方的遗漏、错误造成工程质量问题，承包方应负责补救并承担相应责任，情况严重时，发包方有权向承包方追偿相应损失。

5、遵守国家及北京市有关施工管理规定，服从现场指挥与领导。

九、违约责任：

甲方或乙方不能按照本协议条款约定履行各自的各项责任及发生与本合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任。

十、材料与设备

1、发包人及承包人对各自所提供的材料及机械设备进场负责，并经双方验收合格后方可使用。

2、若造成窝工、误工所造成的损失，责任是甲方的由甲方负责，是乙方的由乙方负责。

十一、报告、成果、质量检查与验收

1、发包方负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查与验收。

2、承包方应对其所确保提交的报告、成果、文件的真实性进行负责。

3、隐蔽工程检查由承包人自检后，通知发包方进行检查与验收，经发包方签字确认后方可进行下一道工序。检验不合格，承包人负责在规定的时间内必须进行修补。

十二、本合同未尽事宜，经双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、其它约定事项：

十四、合同终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效，发包人、承包人履行完成合同所规定的义务后终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

建筑工程合同管理研究篇九

摘要：科技的发展使得其在各个行业得到广泛的应用，我国建设工程项目在不断发展的过程中，传统的手工处理手段已经不能满足建设工程项目行业的发展需求。于是，建设工程行业就开始加大了对信息技术的引进，通过采用先进的科技手段，在提高其工作效率的同时为建设工程行业带来更多的经济效益，为其在社会上的地位奠定基础。文章主要考虑建设工程项目的管理过程中对于信息技术的运用，从其意义着手，对其目前的管理状况进行深入的研究，并找出信息技术在建设工程项目中使用的的时候遇到的各种情况，由问题根本出发，用科学合理的方式为信息技术在建设工程项目中应用指出明确的方向，对其最终目标进行深化。将这些情况具体表述，然后一一列出解决其问题的相应方案，为信息技术在建设工程项目中的运用和其的发展铺设道路。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)