

2023年门面房租赁合同简单(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

门面房租赁合同简单篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于大树下铺面向路左间。
- 2、出租房屋面积共80平方米左右。

二、租赁期限

自20xx年4月1日起至20xx年4月1日止，租期3年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额付款方式

乙方以月租人民币壹仟元，经营甲方店铺。该门面房租金3年内不变。

四、租赁期间双方权利和义务

1、乙方拥有店铺经营管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费一切债务等)概由乙方负责。

4、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

五、乙方有下列行为之一的，甲方有权利中止合同，收回房屋。

1、乙方利用承租房进行违法经营或违法犯罪活动的，甲方不承担任何责任。

2、乙方拖欠租金达120天的。并赔偿违约金年租费的百分之三十。

3、乙方承租期间不得改变房屋结构。

六、爱护房屋设施，保护环境卫生，现经查明水电门窗下水道水管等设施完整无损，如有损坏，由乙方负责维修。

七、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

门面房租赁合同简单篇二

承租方(乙方): _____

根据《合同法》及有关法律的规定,甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商,达成如下协议:

一、标地

乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房,建筑面积_____平方米,以用于_____。

二、租赁期限

房屋租赁期限为_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金

房屋租金每年为_____人民币,第_____年租金在签订合同的当日内_____次付清,于_____年_____月_____日_____次性交清第_____年的租金,以_____方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担,与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全,租赁期间,乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

九、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

门面租赁合同简单篇三

乙方：_____

身份证号码：

根据市场需求，甲乙双方经友好协商就在×××地加盟×××开设分店一事，达成如下合同：

一、加盟内容

1. 经营范围：经营“××××”系列快餐食品及特许配套产品。

2. 加盟地址：

3. 加盟方式：

(1) ××××分店具有独立法人资格，实行独立核算、自负盈亏。

(2) 分店的经营管理权由甲方独立负责，分店经理、经理助理、领班由甲方委派，甲方对分店经理、经理助理、领班有

统一调配、进行调整和调动的权力，分店人员编制根据分店的工作需要可随时调整。工资待遇参照甲方标准执行，由乙方支付。

(3) 本分店由乙方独立投资，甲、乙双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。加盟店不得代行甲方的权利，除甲方委派人员外，加盟店职工与甲方不存在劳动关系，甲方不对其行为承担任何责任。

4. 加盟期限：加盟期限5年，自××××年××月××日至××××年××月××日，合同期满，经营场地不变，经甲、乙双方协商同意可以续签合同。

二、加盟费用

1. 交纳：本合同签订后三天内，乙方一次性付给甲方加盟费人民币伍万元整。

2. 加盟费是指使用×××公司的商标、商号、名称□cis系统等技术资料，甲方为加盟店人员培训的费用等。加盟费按本合同的约定，由乙方缴付给甲方后，甲方概不退还加盟费。

三、甲方责任

1. 负责餐厅、厨房的设计、装修和分店的装饰广告，审核同意装修方案。

2. 负责分店各类设施、设备的采购与定制。

3. 负责分店员工的招聘、培训和管理。

4. 负责分店经营所需的原材料供应与采购。

5. 按×××公司的形象、口味、管理模式和制度，统一经营

管理分店餐厅。

6. 甲方应保证乙方加盟经营期间，不得在加盟地区内自营和发展新的连锁店。合同期满若无续签合同，在同等条件下，甲方有优先收购权。

四、乙方责任和权利

1. 负责办理分店经营所需的各类证照：卫生许可证、消防验收合格证、工商营业执照、税务登记证、公共场所治安合格证（视当地具体情况而定）、环保合格证（视当地具体情况而定）。2. 负责筹备期间奖金的保障：筹备期间的各类费用，包括培训期间的员工工资、广告费、招聘费、开办费、甲方增援人员的费用等均由乙方承担。

3. 本合同签订后，乙方应当在开业前一星期预付伍万元贷款作为定金给甲方，甲方按需供应的原辅材料款，每个星期结算一次，若超过预付定金的贷款，应先付款后发货，定金不能抵扣贷款。

4. 负责经营期间流动资金的提供。

5. 负责经营期间的财务管理与监督。

6. 在分店经营期间，乙方按每月营业额的3%缴交给甲方作为管理费，每月5日前结算上月的管理费。若按每月营业额3%计算的管理费低于贰仟元，则按每月贰仟元计算，缴交管理费。

7. 乙方不得损害甲方或其他连锁店的声誉，不得妨碍甲方和其他加盟店的业务。

8. 乙方负责处理地方日常关系的协调工作。

9. 对于甲方在日常管理中有利于加盟店发展的需追加的某些

费用，乙方应给予支持。

10. 乙方有建议权，建议的方式分为书面和口头两种，这根据事件的重要程度而定。建议的程序为：“店经理—区域经理—总经理”，作为公司管理人员收到建议后根据具体情况至少每月答复十个建议，并在一星期内给予建议人回复，否则追究相关人员责任。

11. 有检察权：可以对餐厅非机密工作进行检查，但每月单个项目的检查次数不超过两次，并注意方式方法。

12. 有监督权：可以对餐厅的经营和管理进行监督，但监督尽量采用隐性的’方式进行，避免公开化，造成信任危机。

13. 乙方必须尊重甲方对餐厅的经营与管理模式，绝对不能直接干预或插手餐厅的管理。

五、违约保证金

1, 作为合同签订后总部与加盟店之间发生债务及加盟店踏实地执行合同的担保，加盟店须在本合同签约时向总部预交伍万元的保证金。

2, 总部可以用此保证金的全部或一部分，充抵加盟店拖欠的债务。加盟店在接到总部的充抵通知后，须马上向总部支付与被充抵数额相等的现金，补充保证金。

3, 保证金不计息。

4, 除用于充抵总部债务外，加盟店不得对保证金作其他任何处理。

5, 不论加盟店在法律上或本合同上有无解约权、解除权，如因其退出合同等行为，而导致事实上本合同无法继续执行及

因加盟店不履行本合同义务而被解约时，总部具有要求赔偿损失的权力，可以没收加盟店3/4的保证金充抵违约金，在加盟店撤除所有表示总部的招牌、工作物品和其他营业象征一年后归还剩余1/4的保证金。

6，除乙方违约外，合同期满或解除合同后，在加盟店撤除表示总部的全部招牌、工作物品和其他营业象征一年，总部应归还加盟店全部保证金。

六、产权

1. 分店的产权归乙方所有，甲方只有管理指导权。
2. 公司的商标、商号、名称□cis系统等技术资料产权归甲方所有，乙方在本合同有效期内在本店有使用权。

七、保密条款

1. 甲、乙双方应当保守在经营过程中获得的对方的技术信息和经营信息，未经对方书面同意，不得泄露给任何第三方。
2. 甲、乙双方应当保守本合同的条款，只允许双方的股东及指定人员和保存。

八、违约责任

1. 一方违约，双方能协商解决的，守约方可以要求违约方赔偿相应损失。
2. 一方严重违约，协商不成导致合同终止的，违约方应当支付违约金人民币伍万元，违约金不足以弥补损失的，还应当赔偿相应损失。
3. 一方受第三方或其他因素影响，导致无法履行合约，需承

担违约责任。

4. 乙方使用甲方名义或不遵守合约规定，造成第三方损失、投诉，由乙方负责，甲方不承担责任。

九、特许经营的有关管理事宜

1. 甲方拥有分店的日常业务经营管理权。

2. 乙方拥有对分店的了解和经营管理工作的建议权，不能插手或干预分店的日常管理工作。

3. 乙方投资范围包括装修、广告、设备、物料、加盟费以及筹备期间的各项费用等。

4. 在签订本合同缴交加盟费后，乙方应加盟店所需投入的设备、物料等采购款项预付给甲方。甲方提供给乙方采购清单后3日内，预付全额采购款给甲方。

5. 乙方应服从总部统一管理原则，不能以其他理由拒绝或更改餐厅的统一形象和管理模式。

6. 分店所需货品，应按总部统一配送原则实行，乙方对甲方所供应的货品有异议，可向总部相关人员反馈和建议，但不能以此为由中断订购关系；甲方在收到乙方信息反馈和建议时，应及时作出回复。

7. 乙方因特殊情况（如高峰期断货），需对外采购总部有配送的货品时，应事先取得总部相关部门的同意。

8. 分店电工工作由分店自行解决，如遇特殊情况需总部技术人员解决时，相关费用由分店支付，费用包括差旅费、配件费、相关人员工资，工资计算方法：60元/天，不足一天按一天计算。

9. 甲方统一的促销广告活动，分店必须积极配合，并分摊相应费用。

10. 甲方为了公司的整体形象和拓展业务的需要，印制一部分贵宾券，若乙方需要向甲方申领贵宾券时，必须先按贵宾券的面值向甲方交款，然后再按实际收回贵宾券的面值向甲方结算，便于划分公司所属分店与加盟店之间招待贵宾的费用。

11. 加盟店装修应按甲方的要求和规定执行。

12. 总仓配送货品所产生的车辆运输费按实际金额由乙方承担，若多家分店同时配送的，则平均分摊。

十、合同的生效、修改与终止

1. 本合同经双方签字，并在乙方的加盟费实际到位后生效。

2. 经双方协商一致，可以对本合同条款进行修改，另签书面的补充协议。

3. 一方提前解除本合同，必须提前60日书面通知对方。

4. 乙方如需转让，应向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可转让。

5. 若遇不可抗力因素，合同无法履行的，双方不负违约责任。

6. 合同终止后，乙方需立即撤除甲方商标、招牌，不得继续使用。

7. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议。

十一、合同文本

本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

十二、合同纠纷的解决

因履行本合同而产生纠纷由双方协商解决，协商不成，诉诸甲方所在地法院解决。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

日期：

日期：

门面房租赁合同简单篇四

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为“

_____间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆

除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处

以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

____年 ____月 ____日

门面房租赁合同简单篇五

承租方（乙方）：_____

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地

乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房，建筑面积_____平方米，以用于_____。

二、租赁期限

房屋租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金

房屋租金每年为_____人民币，第_____年租金在签订合同的当日内_____次付清，于_____年_____月_____日_____次性交清第_____年的租金，以_____方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

九、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。