

最新购房合同可以转让吗(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

购房合同可以转让吗篇一

姓名_____身份证号

住址

联系方式_____

乙方（买房人）：

姓名_____身份证号码

住址

联系方式_____

见证人姓名_____身份证号码

住址

联系方式_____

甲方自愿出售房屋给乙方，乙方已了解该房屋的情况，并付全款购买，有_____见证。

具体事宜如下：

1、甲乙双方友好协商本协议并履行。

2、房屋位于梁山县小路口镇_____小区__栋__单元__门牌号。

3、乙方以现金（转账）方式已付清款，

_____（大写）_____（小写）。

4、甲方不再拥有该房屋的使用权和所有权，一切修善和利益问题不再过问，由乙方全权负责该房屋的一切事情。

5、如房屋过户和其它事情需要甲方出面时，须密切配合。

6、本协议一式两份，甲乙双方各持一份保存，自签字之日起生效，受法律保护。

友好协商

达成一致

签字：

甲方_____日期_____

乙方_____日期_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

购房合同可以转让吗篇二

本人因工作繁忙，不能亲自处理贷款业务的相关事宜，特委托_____作为我的合法代理人在此过程中所签署的相关文件，本人均予认可，并愿承担相应法律责任。合同必须需本人持带有效证件签署。

委托人□xxx

被委托人□xxx

xxxx年xx月xx日

(本文素材来源于网络，如有侵权，请联系删除。)

购房合同可以转让吗篇三

甲乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，以及贷款银行的相应规定，在平等、自愿、相互信任的基础上签订合同。

购房合同汇总表

二手房购房合同范本【简单版】

购房合同签订注意事项以及模板

二手房购房合同协议范本

最新二手房购房合同范本

二手房购房合同

购房合同注意事项

购房合同可以转让吗篇四

售房方(甲方)：身份证号码： 购房方(乙方)：身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1. 位置：重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。
2. 房屋类型：建筑面积平方米，结构楼层，房屋走向：房屋形状：用途。该房产的总占地面积：
3. 该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房屋四界

东：西：

南：北：

四、付款方式：(1)该房产总价格为人民币万元整，协议签定之后，首付万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法甲方承担房产交易所产生的

全部费用。

七、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

八、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

九：附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的`房地产评估报告。

十、本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：乙方：

年月日年月日

购房合同可以转让吗篇五

购房人通过银行按揭所购买的房屋。

二、责任范围

由下面列明的原因引起的房屋物质损失和费用，保险公司负责赔偿：

1. 火灾；

2. 爆炸；

3. 雷电；
4. 飓风、台风、龙卷风；
6. 冰雹；
7. 地崩、山崩；
8. 火山爆发；
9. 地面下沉，但不包括由于打桩、地下作业及挖掘作业引起的地面下陷下沉；
10. 空中运行物坠落以及外来的建筑物和其他固定物体倒塌；
11. 水箱、水管爆裂，但不包括由于锈蚀引起水箱、水管爆裂。

三、除外责任本公司对下列各项不负责赔偿：

1. 投保人、被保险人及其代表的故意行为或重大过失引起房屋的任何损失和费用；
2. 地震、海啸引起的损失和费用；
3. 贬值、丧失市场或使用价值等其他后果损失；
5. 政府命令或任何公共当局的没收、征用、销毁和毁坏；
6. 核裂变、核武器、核材料、核辐射以及放射性污染引起的任何损失和费用；
8. 本保险单明细表有关条款中规定的应由被保险人自行负担的免赔额；

9. 其他不属于本保险单第二条责任范围列明的风险引起的损失。

四、保险期限

与购房贷款期限相同。

五、保险金额

为所购房屋全部的实际价值。

六、赔偿处理

1. 如果发生本保险责任范围内的损失，本公司可选择下列方式赔偿：

(1) 按受损财产的价值赔偿；

(2) 赔付受损财产基本恢复原状的修理、修复费用；

(3) 修理、恢复受损财产，使之达到与同类财产基本一致的状况。

2. 受损财产的赔偿损失按当时的市价计算。市价低于保险金额时，赔偿按市价计算；市价高于保险金额时，赔偿按保险金额与市价的比例计算。如本保险所载项目不止一项时，赔款按本规定逐项计算。

3. 保险项目发生损失后，如本公司按全部损失赔付，其残值应在赔款中扣除，本公司有权不接受被保险人对受损财产的委付。

4. 任何属于成对或成套的项目，若发生损失，本公司的赔偿责任不超过该受损项目在所属整对或整套基础上的保险金额中所占的比例。

5. 发生损失后，被保险人为减少损失而采取必要的措施后产生的合理费用，本公司予以赔偿，但本项费用以保险财产的保险金额为限。

6. 本公司赔偿损失后，由本公司出具批单将保险金额从损失发生之日起相应减少，并且不退还保险金额减少部分的保险费。如被保险人要求恢复至原保险金额，应按约定的保险费率加缴恢复部分从损失发生之日起至保险期限终止之日起按日比例计算的保险费。

7. 被保险人的索赔期限，从损失发生之日起，不得超过2年。

七、被保险人义务

被保险人及其代表应严格履行下列义务：

2. 被保险人投保时一次交清保险费；

4. 在发生引起或可能引起本保险单项下索赔的损失时，被保险人及其代表应：

（2）采取一切必要措施防止损失的进一步扩大并将损失减少到最低程度；

（3）在本公司的代表或检验师进行勘查之前，保留事故现场及有关实物证据；

（4）根据本公司的要求提供作为索赔依据的所有证明文件、资料和单据。

八、特别约定在保险期限内，购房人还贷完毕，由贷款人出具证明，贷款人的保险权益丧失，保险人出具批单，保险人继续负责本保单项下的保险责任。

九、争议处理

被保险人与本公司之间的一切有关本保险的争议应通过友好协商解决。如果协商不成，按_____项办法解决：

(1) 向仲裁机关申请仲裁；

(2) 向法院提出诉讼。