

# 2023年茶场转让合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 茶场转让合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为充分利用村集体土地资源，加快村民致富奔小康步伐，经党员及村民代表会议讨论通过，并经后村镇人民政府同意，甲方公开招标，乙方中标，甲方将村西岭发包给乙方用于发展茶叶，双方就有关事宜达成协议如下：

1、名称：

2、面积：

承包期限15年，自20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

1、乙方租赁土地只能用于茶叶合作社经营。

2、乙方必须保护好现有资源，不得破坏，不得水土流失，乙方不准进行卖、运沙土等掠夺性生产活动。

承包费每五年一付，每亩每年600元。

1、甲方有权监督乙方按照租赁合同使用土地。

2、甲方有权按照租赁合同收取租赁费。

1、甲方有维护乙方承包土地治安秩序的义务，教育村民维护乙方承包土地生产秩序和治安秩序，确保乙方正常生产和生活。

2、甲方应保证乙方现有进出道路畅通，并无偿使用。村民有破坏和堵截的现象，甲方应协调处理，如不及时处理，造成乙方损失，由责任方承担。

3、承包期间，甲方保证乙方无偿利用附近水库的水源，乙方承包地内的水源由乙方管理和使用。

4、甲方保证乙方生活所需照明用电，乙方需用动力电，由甲方协调供电部门解决，所需费用由乙方承担。

1、租赁期内，乙方对所租赁土地享有使用权，自主经营权，在租赁范围内有权根据需要建造相应的设施，拥有地上附着物的所有权。

2、承包合同期满后，如果乙方愿意继续承包，甲方可在同等条件下优先承包给乙方。

3、租赁期内，如遇国家或者地方政府征用土地，对被征用部分因此所产生的土地所有权赔偿归甲方，在所相应减少的承包期内地上附着物赔偿归乙方，甲方退还乙方所征面积的承包费本息。

4、租赁期内，乙方享有国家扶持优惠政策待遇。

1、乙方按合同使用土地，开发建设、经营，不得由国家的现行政策、法规相违背。

2、开发建设期间需用劳工，同等条件下优先雇佣甲方村民。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 茶场转让合同篇二

资料

山上茶树已种有近30年，茶树层层叠叠，青翠嫩绿，登山茶山只见群山叠翠，一片绿海。将人和谐的融入山清水秀的大自然。相传北宋时有一风水大师曾踏足群山合抱之地，称之为“群龙戏珠宝地”。这里主要盛产绿茶、人参乌龙茶以及龙珠花茶、铁观音等名茶及灵芝，是休闲品茶的度假胜地。

## 茶场转让合同篇三

农户：

为了加快产业结构调整步伐，促进地方经济发展，乙方自愿将承包的部分土地流转给甲方。流转土地的权利和义务按《中华人民共和国农村土地承包法》及其他有关法律、政策和流转合同约定的条款执行。

### 一、流转土地类别和面积

乙方流转给甲方熟土亩，田亩，荒坡亩，退耕还林亩，共计亩。

## 二、流转期限

自20\_年10月日起至2041年10月日止。

## 三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方享有以下权利：

2. 法律法规规定的其他权利。

(二)甲方承担以下义务：

1. 按照茶园建设的规划和要求合理使用土地，进行茶园和相关农业生产经营活动；

2. 依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性破坏；

3. 法律法规规定的其他义务。

(三)乙方享有以下权利：

1. 乙方土地承包仍然有效；

2. 依法享有流转土地法的承包权，流转的仅是土地使用权；

3. 监督甲方依法合理利用和保护土地，制止其破坏土地资源的行为；

5. 在同等条件下享有优先就业权；

6. 法律法规规定的其他权利。

(四)乙方承担以下义务：

1. 继续履行承包合同规定的义务；

2. 尊重甲方的生产经营自主权，不得干涉甲方依法进行正常的生产经营活动。

#### 四、流转价格支付时间和方式

1. 20\_年10月日至2041年10月日止，甲方每年9月30日前按荒山50元/亩、熟土100元/亩、水改旱田150元一/亩的土地流转费以现金方式一次性支付给乙方。

2. 乙方流出的荒山亩，甲方每年付给乙方流转费元;乙方流出熟土亩，甲方付给乙方土地流转费元;乙方流出水旱田亩，甲方付给乙方土地流转费元;合计元。

#### 五、合同的变更或解除

在本合同有效期内，有下列情形之一的可变更或解除合同：

1. 国家、集体建设需要时依法征用、使用土地的，应服从国家或集体需要，补偿资金扣除甲方的建园投入外其余归乙方所有。

2. 甲方在流转期间，如遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除合同或变更合同。

3. 甲乙双方任何一方要求变更或解除合同的，须提前2个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4. 甲方若在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三方，须经乙方同意，并签订书面补充协议。

#### 六、违约责任

1. 本合同生效后，一方不履行或不完全履行合同规定的义务，应按1000元/亩向对方支付违约金。造成对方损失的，承担相应赔偿责任。

2. 如遇自然灾害等不可抗力因素，使本合同无法履行或不能完全履行时，不认为违约，依法可免除或减轻责任。

## 七、其他责任

1. 合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可向当地乡(镇)人民政府承包合同管理部门申请调解，调解不成的可向县级人民政府农村土地承包仲裁机构申请仲裁。

2. 2041年10月日以后，土地内的茶园由乙方管理，茶园收入归乙方所得，此条款与本合同其他条款具有同等法律效力。

4. 本合同一式四份，甲乙双方、乡人民政府承包管理部门和村委会各执一份。

3. 本合同自签订之日起生效。

甲方(盖章)： 负责人签字：

乙方(签字)：

监督方(盖章)： 乡人民政府村委会

20\_年十月日

## 茶场转让合同篇四

四、甲方的权力和义务：

1、甲方必须提供乙方经营茶园的合法手续。

2、甲方必须提供种植茶园的新技术。

3、甲方对乙方经营有监督的义务。

五、乙方的权力和义务：

- 1、乙方必须守法经营。
- 2、乙方必须种植和维护茶园，如需要更新茶园须经甲方同意。
- 3、甲方必须提供种植茶园的新技术。

五、乙方的权力和义务：

- 1、乙方必须守法经营。
- 2、乙方必须种植和维护茶园，如需要更新茶园须经甲方同意。
- 3、乙方不得损毁茶园改作他用。
- 4、经甲方同意，乙方可以转包茶园。

六、乙方因不可抗力造成损失由双方协商解决。

七、甲乙双方单位或负责人变更不影响合同的效力。

八、未尽事宜，双方共同协商解决。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

十、本合同签订之日起生效。

甲方签字：（盖章）乙方签字：（盖章）

年月日

茶园承包合同范文三

发包方：日照市岚山区后村镇山西头村村委会（以下简称甲

方)承包方：刘俊亭(以下简称乙方)为充分利用村集体土地资源，加快村民致富奔小康步伐，经党员及村民代表会议讨论通过，并经后村镇人民政府同意，甲方公开招标，乙方中标，甲方将村西岭发包给乙方用于发展茶叶，双方就有关事宜达成协议如下：

#### 一、乙方租赁对象的名称、位置、面积：

1、名称：山西头村西岭。

2、面积：130亩。

#### 二、承包期限及起止日期

承包期限，自1月1日至12月31日止。

#### 三、承包用途：

1、乙方租赁土地只能用于茶叶合作社经营。

2、乙方必须保护好现有资源，不得破坏，不得水土流失，乙方不准进行卖、运沙土等掠夺性生产活动。

#### 四、承包费及缴纳：

承包费每五年一付，每亩每年600元。

#### 五、甲方的权利：

1、甲方有权监督乙方按照租赁合同使用土地。

2、甲方有权按照租赁合同收取租赁费。

#### 六、甲方义务：



- 1、甲方有维护乙方承包土地治安秩序的义务，教育村民维护乙方承包土地生产秩序和治安秩序，确保乙方正常生产和生活。
- 2、甲方应保证乙方现有进出道路畅通，并无偿使用。村民有破坏和堵截的现象，甲方应协调处理，如不及时处理，造成乙方损失，由责任方承担。
- 3、承包期间，甲方保证乙方无偿利用附近水库的水源，乙方承包地内的水源由乙方管理和使用。
- 4、甲方保证乙方生活所需照明用电，乙方需用动力电，由甲方协调供电部门解决，所需费用由乙方承担。

## 七、乙方权利：

- 1、租赁期内，乙方对所租赁土地享有使用权，自主经营权，在租赁范围内有权根据需要建造相应的设施，拥有地上附着物的所有权。
- 2、承包合同期满后，如果乙方愿意继续承包，甲方可在同等条件下优先承包给乙方。
- 3、租赁期内，如遇国家或者地方政府征用土地，对被征用部分因此所产生的土地所有权赔偿归甲方，在所相应减少的承包期内地上附着物赔偿归乙方，甲方退还乙方所征面积的承包费本息。
- 4、租赁期内，乙方享有国家扶持优惠政策待遇。

## 八、乙方义务：

- 1、乙方按合同使用土地，开发建设、经营，不得由国家的现行政策、法规相违背。

2、开发建设期间需用劳工，同等条件下优先雇佣甲方村民。

九、本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲方、乙方各一份。

甲方：后村镇山西头村村民委员会(章)

甲方法人代表(签章)：

乙方(签章)：

20年月日

看过茶园承包合同的人还看了：

1. 茶楼承包合同
2. 承包企业合同
3. 残疾人创业事迹
5. 农民创业成功案例3个
6. 农村创业扶持政策
7. 农村老人创业故事
8. 残疾人创业事迹材料
9. 残疾人的创业事迹
10. 农民工创业故事

# 茶场转让合同篇五

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

为充分利用村集体土地资源，加快村民致富奔小康步伐，经党员及村民代表会议讨论通过，并经后村镇人民政府同意，甲方公开招标，乙方中标，甲方将村西岭发包给乙方用于发展茶叶，双方就有关事宜达成协议如下：

一、乙方租赁对象的名称、位置、面积：

1、名称：山西头村西岭。

2、面积：130亩。

二、承包期限及起止日期

承包期限20\_年，自20\_年1月1日至20\_年12月31日止。

三、承包用途：

1、乙方租赁土地只能用于茶叶合作社经营。

2、乙方必须保护好现有资源，不得破坏，不得水土流失，乙方不准进行卖、运沙土等掠夺性生产活动。

四、承包费及缴纳：

承包费每五年一付，每亩每年600元。

五、甲方的权利：

1、甲方有权监督乙方按照租赁合同使用土地。

2、甲方有权按照租赁合同收取租赁费。

## 六、甲方义务：

- 1、甲方有维护乙方承包土地治安秩序的义务，教育村民维护乙方承包土地生产秩序和治安秩序，确保乙方正常生产和生活。
- 2、甲方应保证乙方现有进出道路畅通，并无偿使用。村民有破坏和堵截的现象，甲方应协调处理，如不及时处理，造成乙方损失，由责任方承担。
- 3、承包期间，甲方保证乙方无偿利用附近水库的水源，乙方承包地内的水源由乙方管理和使用。
- 4、甲方保证乙方生活所需照明用电，乙方需用动力电，由甲方协调供电部门解决，所需费用由乙方承担。

## 七、乙方权利：

- 1、租赁期内，乙方对所租赁土地享有使用权，自主经营权，在租赁范围内有权根据需要建造相应的设施，拥有地上附着物的所有权。
- 2、承包合同期满后，如果乙方愿意继续承包，甲方可在同等条件下优先承包给乙方。
- 3、租赁期内，如遇国家或者地方政府征用土地，对被征用部分因此所产生的土地所有权赔偿归甲方，在所相应减少的承包期内地上附着物赔偿归乙方，甲方退还乙方所征面积的承包费本息。
- 4、租赁期内，乙方享有国家扶持优惠政策待遇。

## 八、乙方义务：

- 1、乙方按合同使用土地，开发建设、经营，不得由国家的现

行政策、法规相违背。

2、开发建设期间需用劳工，同等条件下优先雇佣甲方村民。

九、本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲方、乙方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日