

最新电梯维保解除合同协议书 甘肃省电梯维保合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

电梯维保解除合同协议书篇一

1. 电梯维修保养操作规程

1、目的和范围

规范电梯维修保养的行为，及电梯维修保养过程中的作业人员应遵守的工作要求。

适用于在用电梯的维修保养。不适用于对电梯的大修与改造工作。

电梯的“大修”是指需要通过拆卸或者更新主要受力结构部件才能完成的修理业务，也包括对机构（传动系统）或者控制系统进行整体修理的业务，但大修后特种设备的性能参数与技术指标不应变更。

电梯的“改造”是指改变设备受力结构、机构（传动系统）或控制系统，致使特种设备的性能参数与技术指标发生变更的业务。

2、电梯维护保养制度

电梯进行维护保养必须遵守电梯维护保养安全操作规程。

电梯的维护保养分为：日常性的维护保养和专业性的维护保养。

日常性的维护保养工作由具有质量技术监督部门认可的，具有相应资格证的人员承担，专业的维护保养应有与电梯维护保养资格的专业保养单位签订维护保养合同。

电梯每次进行维护保养都必须有相应的记录，电梯安全管理人员必须向电梯专业维护保养单位索要当次维护保养的记录，并进行存档保管，作为电梯档案的内容。

日常性维护保养记录有本单位电梯作业人员填写，每月底将记录内容报送电梯安全管理人员保管、存档。

电梯日常性的维护保养内容应按照电梯产品随机文件中维护保养说明书的要求进行，专业性维护保养按照签订合同的内容、周期进行。

电梯重大项目的修理应有经资格认可的维修单位承担，并按规定向质量技术监督部门的特种设备安全监察机构备案后方可实施。

电梯安全管理人员对在电梯日常检查和维护中发现的事故隐患应及时组织有关人员或外委有关单位进行处理，存在事故隐患的电梯严禁投入使用。

电梯维保解除合同协议书篇二

订约人：（以下简称甲方）

有限公司（以下简称乙方）

第一部 技术条款

感谢您选择我们 有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

有限公司以

第一章 服务设备明细

为确保电梯质量，延长电梯使用寿命，我们建议对您的电梯进行全面、持续、规范维护保养服务，这种服务将于 年 月 日开始。您的电梯明细及服务费用为：

第二章 有限公司服务内容及责任

第三章 有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检；负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

第四章 免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损

失的部分本公司不承担责任。

第五章 客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

第六章 付款方式

付款方式： 。

第七章

本合同有效期为 年，时间从 至 。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

电梯维保解除合同协议书篇三

甲方单位：

乙方单位：

保养人：手机：值班电话：联系：x x x 地址：深圳市罗湖区

二、甲方将下列电梯的保养项目委托乙方完成：

三、乙方对上述项目实施每月2次检查和维护，保持电梯有良好运行状态，使电梯达到政府部门的相关要求。

四、如承保项目之前非乙方保养，须对电梯运行状态进行检查，更换磨损或不良的零部件、及必要大修时，更换部件的费用由甲方承担。但电梯正常使用出现的如下部件由乙方承担：

(1)轿门与厅门滑块 (2)各种保险管 (3)靴衬 (4)润滑油

五、保养过程中需要更换的磨损件，由乙方保养工书面报告甲方，经甲方认可后由甲方自行购买，甲方也可以委托乙方购买，但费用由甲方承担，未经甲方认可乙方自行更换的部件之费用由乙方承担。

六、甲方应派专人负责管理承保的电梯，制定和实行必要的规章制度，每次保养和维修由甲方派人监督并给予适当的配合。

七、承保的项目如因甲方使用不当，人为或不可抗力造成的电梯损坏不在合同范围内，其修复费用另由甲方承担。

八、乙方除每月2次例行保养外，同时提供应急维修服务，在接到甲方求援电话后一般情况下保证在45分钟内赶到现场。

九、安全责任

(1) 乙方在对电梯实施维修保养时发现不可靠或磨损严重的零部件,应及时向甲方提出更换要求,如甲方拒绝更换,因此造成的后果由甲方承担。

(2) 乙方保养工在保养检修期间应加强安全防范措施,如果乙方人员发生直接或间接的人员伤亡事故,责任由乙方负责。其他人员发生直接或间接的人员伤亡事故,由政府相关职能部门认定责任并处理。

(3) 在电梯承保期内,未经乙方许可,甲方不得允许非乙方专业人员对承保电梯实施任何检查、试验、修理、改动,如果需要更改有关联的建筑物或相关设施,事先通知乙方派员到现场配合,并采纳乙方认为确保安全提出的建议。

十、甲方每1个月支付一次电梯保养费,支付时间为26日-30日,合同因任何原因提前中止,甲方必须支付合同中止前应该支付的保养费,甲方逾期支付保养费时,乙方每日加收5%的滞纳金,并有权暂停对承保项目的保养服务。

十一、 合同变更与终止

1、 保养合同已经超过保养期,且双方不再续签,合同即中止;

3、 任何一方提出,对方同意的情况下,可终止合同。

4、 甲方认为乙方的电梯保养工作没有做好,可以单方面中止合同,但前提必须是付清以前所有保养费及购买部件(如有)的费用后才被乙方认可,否则甲方应支付乙方双倍的保养费和由此引起的(如法律诉讼、误工费等)任何费用。

5、 甲方多次人为损坏电梯要求乙方维修,又不另行支付乙方人工费,或者电梯没有损坏而多次打电话要求乙方维修人员前往,造成乙方损失的,乙方可以单方面中止合同。

十二、承保项目如需要大修及改造, 双方可另行签订协议, 不影响合同的履行。

十三、甲方自行办理电梯的年检手续, 如需乙方代办相关手续, 政府部门收取的年检费用由甲方承担。

十四、双方在执行合同过程中如出现争议应协商解决, 协商不成可向对方所在地人民法院申请诉讼解决。

十五、合同一式四份, 双方各执2份, 自签订后生效, 如果双方签订补充合同, 视为合同不可分割之部分。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

电梯维保解除合同协议书篇四

乙 方: _____装饰设计有限公司

由乙方提出, 因办公楼11、15层西侧装饰装修工作不方便, 而使用办公楼电梯1部与14层公用, 并且由乙方承担使用电梯所产生的一切相关责任及经济责任。基于上述前提, 甲乙双方特签订以下协议:

1、 乙方需临时使用的电梯梯号为_____。

2、 由乙方要求其装修单位负责安排一名司机看管、操作、运行电梯, 同时保洁电梯, 每层厅门门槛内坚决不得存留尘土及杂物, 以避免出现运行事故。每日下班前另需清理、打扫所用电梯每层厅门门槛、轿门门槛及轿厢卫生。

3、 由乙方要求其装修单位负责为电梯操作及使用人员配备对讲机。

4、 电梯临时使用时间为上午8：30—13：00，下午14：00—21：30，应在该时间段内使用电梯，其余时间禁止使用。

5、 临时使用电梯运输的货物应不超过电梯额定载重，并有完整的包装。散装的沙子、水泥、油漆、石灰、敞口容器所装的液态等物品；有毒、有害、易燃、易爆物品一律不准运输。

6、 由于装修使用电梯所产生的一切责任及经济责任由乙方承担。其中经济责任也包括：国家电梯主管部门对甲方的处罚所产生的直接及间接的经济损失。一旦发生上述问题，问题未得到解决之前，电梯禁止使用。

7、 由于产品本身设计及制造的原因所导致的责任，乙方不予承担。

8、 在使用期间，乙方确保不得有任何水源进入电梯及电梯井道。

9、 每层厅门门框及地坎的孔洞都必须封堵完毕，且采取保护措施，避免出现缝隙，导致安全事故。

1、 甲方责任与权利

(1) 监督临时用梯在使用过程中的使用情况，发现临时用梯有违反本协议规定时，可立即关闭电梯，禁止使用，并在第一时间内通报乙方。

(2) 在临时用梯发生故障，确定具体维修费且由乙方支付后，安排维护人员进行维修，恢复电梯的正常使用。

(3) 甲方负责安排电梯维保单位对电梯司机进行口头形式的基本培训。

(4) 临时使用电梯过程中，一旦电梯零部件遭到损坏，甲方直接向乙方收取维修费用。

(5) 办公楼共17层，设有5部电梯，甲方有权根据今后使用情况，安排乙方更换使用其他电梯或与其他多个单位共用电梯。当多个单位共用电梯时，该协议作废，另行签订其他相关协议。

2、乙方方责任与权利

(1) 负责对电梯的及时清扫，保持轿厢及地坎的清洁，确保不发生安全事故。

(2) 做好电梯轿箱内及各层厅门门边的临时保护（防止硬物、杂物由门边进入井道，造成轿箱、轨道倾斜）工作，以便保护轿箱及安全使用电梯。

(3) 乙方装修单位在施工中如需拆除一些临时用梯的防护设施时，必须提前两天通知甲方。在施工期间，乙方将关闭电梯，禁止使用。

(4) 在使用电梯期间，乙方及乙方装修单位必须完全配合楼梯间装饰装修单位相关工作。

(5) 负责工地现场的管理，严禁出现本协议规定范围以外的各种临时使用电梯的情况，并承担因管理不当造成相应损失及责任。

(6) 乙方完全负责该部电梯的运行、安全管理等所有工作，除产品本身设计及制造的原因外，其他任何原因造成电梯损坏，均由乙方负责，且维修费用由乙方直接支付。

(7) 乙方不得私自维修或许可其他电梯公司临时维修电梯，一旦发生，甲方有权向乙方索赔壹拾万元人民币，并停止向其供水、供电，直至问题妥善解决处理完毕。

(8) 电梯为公共财产，现暂时单独交于乙方使用1部电梯用于装修工作，由乙方负责向甲方支付贰万元人民币，作为电梯使用保证金。

该电梯目前暂时交予乙方自行管理及使用，待物业管理单位实行具体管理工作后，该协议作废，办公楼所有电梯由物业管理单位统一管理，甲方退还乙方押金。

甲、乙双方安排相关负责人共同检验临时用梯，检验完毕，交由乙方使用，自乙方使用之日起，视为电梯检验无问题。该协议一经签署，电梯使用过程中所产生的一切安全责任、行政责任、法律责任、经济责任及产品损坏责任均由乙方承担。

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方代表：

乙方代表：_____

日期：20_____年__月_____日

电梯维保解除合同协议书篇五

根据《特种设备安全监察条例》的规定，经甲乙双方友好协商，兹委托甲方负责维护保养乙方在用电梯(扶梯)。为了明确各自权利、义务和职责，双方同意依据《_经济合同法》订立契约，议定条款如下：

第一条 维护保养电梯(扶梯)明细:

合同总金额(大写): 佰拾万仟佰拾元角分。 第二条 维护保养方式及服务范围、要求:

1、合同期内:甲方必须按《特种设备安全监察条例》第三十二条规定,每15日一次派遣保养人员,定期对乙方的电梯(扶梯)进行规范性维护保养,维护保养应按gb/t18775《电梯维修规范》执行。

2、甲方对电梯提供24小时紧急故障处理服务。

3、电梯在正常使用中发生故障时,乙方应立即电话或书面通知甲方,甲方应在接通之后 小时内派员到达现场进行处理。

第四条 付款方式及办法:

1、付款方式:

2、付款办法:

第五条 甲方责任:

1、在签订合同时,必须向乙方出示省级以上质量技术监督部门颁发的许可资质证。派遣保养人员,必须配戴《特种设备操作人员资格证》胸卡,并应遵守乙方有关规章制度。

2、甲方应按合同约定,定期对乙方电梯(扶梯)进行维护保养。每次工作完毕,甲方维保人员应请乙方管理人员在《(电梯)扶梯维护保养报告书》上签字确认。

3、甲方在维护保养电梯时,如确认需维修或更换零件时,应列出维修项目、维修费用,以书面通知乙方,经乙方签字许可后,甲方方可进行,并应保证向乙方提供正厂原装备件。

4、若电梯(扶梯)的年度定期检验不合格,属甲方维护责任,甲方负责整改及其费用。

5、在合同维保期内,因甲方维保不当造成安全事故,则由甲方负责承担事故处理费用,并负责免费修复。

第六条 乙方责任:

1、委托给甲方进行维护保养的电梯(扶梯),应是经质量技术监督部门验收、检测并取得电梯(扶梯)使用注册登记证的在用电梯(扶梯)。

2、在维护保养期限内,乙方不得委托其它单位或个人(含甲方人员)对电梯(扶梯)进行维护保养,维修及附件加装、装修。

3、应按国家法规要求、配备取得特种设备作业资格证的人员、负责电梯(扶梯)每日例行安全检查及运行操作管理,并对轿厢、层门、地坎门进行日常卫生清理保洁工作。

4、因乙方使用不安、疏忽或人为损坏导致电梯(扶梯)发生安全事故,则由乙方负责。

5、电梯(扶梯)的年度定期检验申报及检测费用。

第七条 免除责任的事项:

1、由于不可抗力原因造成的损失,双方免除赔偿责任。

2、乙方采用非正厂配套的产品装置而造成电梯(扶梯)故障、事故与甲方责任无关。

第八条 违约责任

1、乙方不按时支付维保费(特殊情况经双方协商同意可酌情延长付款时间),甲方有权停止服务,终止合同。

2、甲方不按合同约定时间，且连续超过两个月以上时间未进行维保，乙方有权终止合同。

3、任何一方提出解除合同时，应提前一个月书面通知对方，并向对方偿付合同总金额30%的违约金。

第九条 其他约定事项

1、甲乙双方另行约定的电梯维护保养技术细节及电梯制造厂商规定的维保技术要求，可列是本合同附件，不可分割。

2、本合同如有争议，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向特种设备安全监察、经济合同仲裁机械申请仲裁或向法院起诉。

3、附件备注： 。

4、本契约一式三份，甲乙双方各执一份，第三份由甲方报送：邵阳市质量技术监督局锅炉压力容器及特种设备安全监察科备案。

甲方： 乙方： 年月日：