

# 最新房子抵债合同 抵债房屋转让合同(实用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房子抵债合同篇一

\_\_\_\_\_人民法院：

委托代理人的写明委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人的写明委托代理人：\_\_\_\_\_

关于\_\_\_\_\_（申请执行人姓名）  
与\_\_\_\_\_（被执行人姓名）\_\_\_\_\_（案由，如民间借贷纠纷）纠纷一案，因贵院在拍卖被执行人\_\_\_\_\_的'财产\_\_\_\_\_（具体财产名称，如房产）时发生流拍，现申请执行人\_\_\_\_\_自愿请求以流拍财产\_\_\_\_\_（财产名称）作价\_\_\_\_\_元抵付债务。请予审查批准为盼。

特此申请

申请执行人：\_\_\_\_\_（签名或盖手印，是单位的盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房子抵债合同篇二

乙方(资产移交方): \_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_区国有企业资产减值准备财务核销工作的实施办法》(\_\_\_\_xxx[20\_\_]\_\_号)和国家有关法律、法规的规定,协议双方本着诚实信用和最大限度利用资源的原则,订立本协议。

依据区xxx□一级企业或主管部门的财务核销的批复文件和xxx损失资产xxx处置的授权,甲方同意接收乙方已办理核销审批手续的xxx损失资产xxx处置权,双方协议如下:

移交资产的范围详见附件xxx核销资产移交清单xxx□限期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成移交工作,以核销资产企业住所为资产移交地点、经双方代表清点确认后视为移交完成。

### (一) 甲方的权利

- 1、具有在规定的期限内,取得移交资产的处置权;
- 2、具有知悉移交方所移交xxx损失资产xxx的数量、质量、状况的权利;
- 3、具有确定移交方所移交xxx损失资产xxx的范围、数量的权利。

### (二) 甲方的义务

- 1、具有按照协议配合xxx损失资产xxx移交行为的义务;

### (三) 乙方的权利

- 1、具有提交所移交xxx损失资产xxx范围、数量的建议权;

2、具有按照协议方式收取所移交资产仓储、保管等费用的权利；

#### (四) 乙方的义务

2、具有准确披露所移交xxx损失资产xxx真实状况和提供xxx损失资产xxx相关资料的义务。

1、双方约定，对本次资产移交行为所涉及的属于双方分别应缴纳的税费，采取分别承担的方式解决。即移交方承担移交方应缴纳的税费，受让方承担受让方应缴纳的税费。

2、对于本次资产移交行为所涉及的属于单方缴纳的税费，双方约定由\_\_\_\_方承担。

#### 1、移交方的声明与保证

(1) 移交方向接受方提供的各种xxx损失资产xxx的资料均为真实、合法、有效；

(2) 移交方在接收方处置xxx损失资产xxx期间，在仓储、保管、运输、清理等方面提供相应的服务。

#### 2、接受方的声明与保证

接受方在本协议签订后，按照移交清单上的数额，在规定的时间内办理完成xxx损失资产xxx的接收确认手续。

任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。相关赔偿金额由双方按照合理的原则、依据实际经济损失数额协商确定。

双方对本协议的解释发生争议时，应友好协商解决。若协商不成，任何一方都有权向区xxx或区政府提出裁决请求。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房子抵债合同篇三

借款人（乙方）：\_\_\_\_\_为解决乙方所欠甲方债务事宜，支持乙方进行资产重组，双方就乙方债务偿还问题，根据我国现行法律法规和有关政策规定，在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

### 一、债权确认条款

双方共同确认，截止\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方积欠甲方人民币贷款本息合计\_\_\_\_\_元，其中本金\_\_\_\_\_元，利息\_\_\_\_\_元。

### 二、抵债条款

#### 1. 抵债责任人

乙方作为债务人，甲方同意乙方按下述第\_\_\_项约定偿还其积欠甲方的债务。

#### 2. 抵债物及抵债额

乙方自愿将国家授权其经营并有合法处分权的已抵押给甲方的资产抵偿甲方债务人民币合计\_\_\_\_\_万元。

### 三、乙方的. 保证

1. 确保自己对抵贷资产拥有合法的处分权，并无其他任何产权纠纷。
2. 确保抵债行为符合法律、法规及公司章程所规定的程序。
3. 确保甲方不因该抵债行为受到乙方其他债权人的干扰。

4. 承担因无处分权和违反相关规定所产生的一切责任。

#### 四、抵债物的交付

本协议书签订后，甲方有权对本协议书项下的抵债资产进行处分，将所有抵债资产进行转让。乙方应在接到甲方的书面通知后，向甲方所确定的受让人交付本协议书项下抵债资产，交付方式由乙方与受让人另行协商。

#### 五、资产抵债行为的生效

在下列条件全部成就后，乙方在得到甲方资产抵债行为生效的确认书时，本协议所约定的抵债行为正式生效。

1. 经甲方上级行批准本抵债协议。
2. 甲方顺利完成本协议书项下抵债资产的转让或足额收到转让款。
3. 甲方得到受让人抵债物已交付的书面证明。

#### 六、债权债务的消灭

本协议第五条所确认的抵债行为生效后，乙方所欠甲方的借款本金和利息，视为全部清偿完毕。

七、如本协议所确认的抵债行为未生效，本协议对各方均不具有法律约束力。甲方有权按原借款合同和担保合同的约定，行使追索权。

八、本协议书\_\_式\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房子抵债合同篇四

甲方：

乙方：山西盛世明凯机械设备有限公司

一、甲方由于资金困难同意将本人所有的一辆车

二、甲方需在之前把该车辆过户到乙方名下，过户费用由 承担，如到期未过户到乙方名下，则乙方有权拒绝该车充抵欠款并将该车归还于甲方。

三、甲方保证该车所有权人为甲方，并且该车在 年 月 日之前的违法违规记录由甲方承担。过户后如有第三人对该车提出所有权异议，则甲方应承担由此对乙方造成的所有损失。

四、该车辆状况为：到目前已行驶 公里，发动机号 车牌号，该车过户后甲方应把与该车辆相关的所有手续交予乙方。

五、本协议一式两份，双方签字盖章后有效。甲乙双方各执一份。如发生争议由乙方所在地法院管辖。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 房子抵债合同篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_分公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_有限公司(刘刚)

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

鉴于：

2、乙、丙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《采购合同》(合同编号：\_\_\_\_\_ )，目前乙方对丙方就该合同项下货物负有到期债务人民币\_\_\_\_\_元未予偿付。

一、甲方将其开发的位于镇江市京口区清平路中南御锦城 期栋的 号房出售给丙方以该购房款抵偿甲方应付给乙方的相应工程款，同时，乙、丙方同意上述房屋应付给甲方的购房款与乙方应付给丙方的货款相应冲抵，即甲乙丙三方按本协议第三条确认的债务互相冲抵，未冲抵部分(如有)按本协议第六条执行。

二、上述房屋为 商品房壹 套房。本协议项下抵债房屋房号为\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，作价人民

币\_\_\_\_\_元。

三、甲乙丙三方同意按上述房屋的作价冲抵相应欠款，即冲抵甲方对乙方的工程欠款人民币\_\_\_\_\_元，冲抵乙方对丙方的货物欠款人民币\_\_\_\_\_元。

四、本协议签订后30天内，丙方应与甲方签订上述房屋的商品房买卖合同，房款以欠款充抵，乙方无须向甲方另行支付任何形式的购房款。同时甲方不得再将上述房屋转让、转租、转借他人。

五、本协议签订后，即视为丙方已向甲方支付了冲抵款等额的购房款、甲方已向乙方支付了冲抵款等额的工程款以及乙方已向丙方支付了冲抵款等额的货款。甲、乙、丙三方之间就本协议项下债权债务即告结清，三方互不追究责任。

六、如果上述冲抵款项不足以支付全额购房款，则剩余购房款人民币 元由丙方在签订商品房买卖合同之日起 天内以 方式支付给甲方，如甲方与丙方在上述房屋的商品房买卖合同中另有约定的，以甲、丙双方约定为准，与乙方无关。

七、在签订上述房屋的商品房买卖合同时，甲方应向丙方开具总额为人民币\_\_\_\_\_元的购房款发票，乙方应向甲方开具总额为人民币\_\_\_\_\_元的工程款发票，丙方应向乙方开具总额为人民币\_\_\_\_\_元抵偿款项的货款发票。如果丙方还有剩余购房款需支付的，则由甲方在收款时直接开具给丙方。

八、甲方与丙方签订上述房屋的商品房买卖合同后，有关上述房屋的过户、使用等按法律规定需缴纳的税费等其他费用、办理相关手续及发生的一切责任风险，均由甲、丙方依法各自承担，与乙方无关。

九、甲方保证上述房屋所有手续均合法，且具备销售条件、

不存在包括抵押、查封等在内的任何权利纠纷，否则乙方有权单方解除本协议，要求甲方立即支付上述工程欠款及按《镇江中南锦园二组团园林景观绿化工程》合同约定承担各项违约责任，并赔偿由此造成乙方的'全部经济损失。

十、如上述房屋所在土地、在建工程已由甲方向银行设立贷款抵押，甲方应如实告知，并且在甲方与丙方签订上述房屋的商品房买卖合同之前解除。

十一、对甲方与乙方就上述房屋签订的以房抵款协议(如有)，丙方已经收到该合同复印件，并知悉其全部内容并自愿承担该合同中乙方与购房相关的一切合同义务及风险。

十二、若甲方与丙方未能按本合同约定签订上述房屋的商品房买卖合同或者签订上述房屋的商品房买卖合同后发生退房事件的，应由甲方和丙方共同协商并妥善解决，与乙方无关。

十三、本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

十四、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

## 房子抵债合同篇六

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

为促进乙方公司债务的清偿和甲方债权的实现，甲方同意乙方将其合法所有的资产转移给甲方，用以抵偿乙方所欠甲方债务。经友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

1. 乙方以总值为\_\_\_\_\_元的资产偿还欠甲方的剩余债务。
2. 其中乙方以\_\_\_\_\_按现状作价人民币\_\_\_\_\_万元抵偿所欠甲方的\_\_\_\_\_万元的债务。

甲、乙双方以\_\_\_\_\_评估有限公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日作出的资产评估结果为依据，经协商共同确定本协议项下的抵债物金额作价为人民币\_\_\_\_\_万元，大写人民币\_\_\_\_\_元整，抵偿同等金额的债务。

抵债物：指乙方依法享有所有权的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路的\_\_\_\_\_（总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，详见评估报告）。抵债物已经办理产权证书。（\_\_\_\_\_房地权属字第\_\_\_\_\_号）

1. 乙方应在本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内交付抵债物，以双方签订交接确认书视为交付。同时乙方应向甲方提供有关权利证书和证明资料。

2. 广场交付前产生的债权债务及风险（价值增减、灭失、损毁等）由乙方承担，广场交付后产生的债权债务及风险（价值增减、灭失、损毁等）由甲方承担。在交付之前，乙方有维护、管理抵债物的义务，无论任何原因导致抵债物价值发生减损，乙方应及时书面通知甲方并承担包括但不限于修复、提供与减损部分抵债物价值相等的财产或其他等值抵债物的义务。

3. 甲、乙双方应在本协议签订之后\_\_\_\_\_日内向\_\_\_\_\_市房地产交易登记中心申请办理产权登记手续，并按产权登记机关要求提供相关资料，按法定程序办理。

1. 乙方保证对抵债物享有完全合法的所有权，抵债物不存在任何权利上的瑕疵，包括但不限于不存在抵押、保全等权利上的瑕疵，任何第三方都无权对抵债物主张权利。

2. 在抵债物交付前产生的\_\_\_\_\_广场的工程款等与广场相关的各项债务，乙方应在广场过户前妥善处理。如果产生由甲方代乙方偿还\_\_\_\_\_广场的相关债务的情形，甲方有权扣除相应的抵债金额，并要求乙方赔偿实际损失，包括因此而产生的诉讼费用、律师费用等。

3. 乙方保证在本合同约定的期限内向房地产权登记机关提交办理产权登记所需的资料，依法办理产权登记。

如一方发生违约行为，守约方有权分别或同时采取以下措施：

1. 要求违约方限期纠正并继续履行；

2. 要求违约方赔偿损失；

4. 如乙方在本协议项下的抵债物无法办理过户手续，甲方还可要求乙方提供与抵债物金额等值的其他抵债物或者以现金方式偿还。

1. 本合同适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

本协议未尽事宜，各方可另行协商，所签署之补充协议作为本协议附件，与本协议具同等法律效力。

如果在办理产权变更登记手续过程中，应房产登记部门的要求要按照他们的格式文本签订房产购买合同时，如有矛盾或不尽之处以本协议为准。

1. 本协议经甲、乙双方有权签字人签字并加盖公章后生效。

2. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效

力。

授权代理人(签字): \_\_\_\_\_ 授权代理人(签字): \_\_\_\_\_

## 房子抵债合同篇七

乙方: \_\_\_\_\_

签约时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

贷款方: 中国\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_分(支)行(或信用社);

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

借款方: \_\_\_\_ (单位或个人);

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

保证方: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

借款方为进行\_\_\_\_生产(或经营活动), 向贷款方申请借款, 并由\_\_\_\_作为保证人, 贷款方业已审查批准, 经三方协商, 特订立本合同, 以期共同遵守。

第三条借款金额\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

第四条借款利率为月息千分之\_\_\_\_, 利随本清, 如遇国家调

整利率，按新规定计算。

## 第五条借款和还款期限

1. 借款时间共\_\_\_\_年零\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 借款分期如下：

贷款期限

贷款时间

贷款金额

第一期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元

第二期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元

第三期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元

3. 还款分期如下：

归还期限

还款时间

还款金额

## 还款时间利率

### 第一期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元

### 第二期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元

### 第三期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元

## 第六条还款资金来源及还款方式

### 第七条保证条款

1. 借款方用\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还借款方。
2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。
3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。
4. 借款方有义务接受贷款方检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。
5. 有保证人担保，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

### 第八条约定条款

由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用外，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

## 第九条违约责任

### 一. 借款方的违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。
2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。
3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

### 二、贷款方的违约责任

1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。
2. 银行工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

## 第十条合同变更或解除。

1. 本合同非因《xxx合同法》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

2. 当事人一方依照《xxx合同法》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜。须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_

## 房子抵债合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

为支持乙方经济发展，\*方先后向乙方发放贷款\_\_\_\_\_笔，借款本金\_\_\_\_\_万元，截至协议签订日，拖欠利息\_\_\_\_\_元，借款本息合计\_\_\_\_\_万元（借款详细情况见本协议书附件一）。借款到期后，乙方无力偿还，\*乙双方就机动地承包经营权抵偿债务事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、\*乙双方对借款事实及本金、利息金额和该借款全部用于村集体经济发展的事实无异议。

二、乙方同意以该村的机动地平方\_\_\_\_\_米（折合\_\_亩）的耕地承包经营权抵偿所欠\*方全部借款本息。

三、本协议书签订之日起\_\_日内，乙方负责配合\*方对抵债土地进行丈量并绘制抵债土地示意图，抵债土地面积以双方丈量面积为准。抵债土地示意图作为本协议书附件二。

四、宗地位于该村\_\_方向，东西长\_\_米，南北长\_\_米，东至\_\_，西至\_\_，南至\_\_，北至\_\_。（土地详细情况见本协议书附件二）。

## 房子抵债合同篇九

债权人：(简称\*方)

债务人：

## 一、抵债标的物

1、乙方就所欠\*方玖万元工程款，现用一辆牌号(XXX车辆) (该车落户名是XX)抵债给\*方。乙方保\*转让的车辆权属清晰，没有债权债务纠纷和侵权责任纠纷，\*方同意接受乙方抵债的上述车辆。

二、该车作价\*\*XX万元整(XX□00元)，以上价款含整车及附带物品和保险权益转移。

2、\*方不再给乙方出具中工程款的有关税务\*。

三、XXXX年XX月XX日，乙方将该车的各种有效手续(1、行车\*；2、附加费\*、保险单)移交给\*方。

四、本协议在XX年X月X日前因该车引起或发生的债权债务、车祸事故的法律责任、经济责任由乙方完全承担。本协议在XX年X月X日后因该车引起或发生的债权债务、车祸事故的法律责任、经济责任概由\*方完全承担。

五、乙方要求\*方在提车之日15天内办理过户手续，过户费用由\*方承担。乙方在\*方必要时，应协助\*方办理车辆过户相关手续。

六、本协议未尽事宜，双方协商签订补充协议。

七、履行本协议发生争议，双方友好协商解决。

八、本协议壹式贰份，\*