

2023年无合同工期的工程工期如何计算 工程工期延误合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

无合同工期的工程工期如何计算篇一

为促进市场经济秩序稳定，维护国家，业主和我方的合法权益。现根据国家相应法规、相关市场管理条例，经我方慎重考虑，做出以下承诺：

一、严格遵守党中央制定的有关的条例、规定及国家制定的有关施工合同备案及相关规费的法律、法规，尊重有关制度，在业务和经济往来活动中坚决履行我方在投标时签订的合同，共同创造良好的经济环境。

二、我方将按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第四章“开标、评标和中标”第四十七条：“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

三、我方将完全按照国家、国家相应制度，在规定日期前缴纳各种规费。

四、我方若违反上述承诺，我方将接受贵方对我方的教育和批评，由此对贵方造成的经济损失由我方负责，并视具体情节和造成的后果而定。

承诺人：公司名称（盖章）

法定代表人或委托人（签字）

文档为doc格式

无合同工期的工程工期如何计算篇二

烂尾楼工程纠纷中，几乎绝大部分的工程都存在工期延误的情况，而在每一个烂尾楼工程纠纷案件中，也几乎每个发包人都不会放弃追究承包人因工期延误而产生的违约责任的机会，每当此时很多承包人会提出施工合同约定的违约金标准过高，请求法院或仲裁机构予以适当减少的抗辩，故探讨这种工期延误而产生的违约责任在实务上显得极有必要，下面分几个问题进行分析。

最高人民法院民一庭的法官也认为，“长期以来，尤其是在以前计划经济时代，我国更多地强调违约金的惩罚性，在后来的立法中承认违约金的补偿性和惩罚性多重属性，以补偿性为主、惩罚性为辅，这样，既维护了守约人的利益，也兼顾了违约人的利益，体现了公平原则”。“违约金的功能在于使未违约方因对方违约而造成的损失或失去的利益得以补偿和实现。……有关违约条款主要是用来调整当事人之间的利益分配，力求做到公平，而决非主要目的在于惩罚违约方”。上述观点的立法依据在于我国《合同法》第114条第2款的规定：“约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以适当减少”。因此，违约金责任作为一种财产责任，其本质意义主要在于对守约方的补偿，其次才表现为对违约方的惩罚和制裁。加深对违约金责任属性的认识，有助于我们在实务中正确判断违约金约定标准的高低问题，并在此基础上作出有利于维护当事人的合法利益的举措。

无合同工期的工程工期如何计算篇三

法定代表人：_____

承包方（乙方）：_____

法定代表人：_____

依照《^v^合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：_____。

二、工程编号：_____。

三、工程地点：_____。

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为_____天（日历天），自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收。

二、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- 4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前...

无合同工期的工程工期如何计算篇四

为确保良好的`施工现场，更好的安全施工及施工驻地的安全卫生条件，我方现郑重承诺：

一、在施工期间，严格按业主和市场要求，依照《建筑施工安全检查标准》和《施工许可证》，明确安全责任，做好施工组织设计和施工安全技术交底，服从业主和市场相关部门的日常管理和检查。

二、对本单位施工人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证施工人员不违反市场管理规定和国家法律法规。服从市场和公司监管。

三、我方将实行文明施工，设立现场安全负责人，向市场和相关部门解释施工安全工作保障情况及施工方案实施情况，保证施工人员、设备的安全。

四、严格遵守施工场地清洁卫生的要求，施工中严格遵守安全、文明施工管理有关规定，做到安全文明施工。

五、施工驻地，我方将配备清扫人员，并定期进行宿舍卫生检查，坚决杜绝违规使用电器，我方将按照公司相关规定，严格履行。

承诺人：公司名称（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：8月5日

无合同工期的工程工期如何计算篇五

当前，我国法律对工期延误问题规定得较为概括，

(一) 实践中主要包括以下几项：

1、因发包人过错而导致的工期延误。如：

a□对隐蔽工程不及时验收而导致的工期延误；

b□不及时支付预付款、工程进度款而导致承包人无资金施工的工期延误；

c□对分段工程不及时验收而导致的工期延误；

d□不及时提供建筑材料、设备、场地、资金等导致的工期延误；

2、因施工人过错而导致的工期延误。如：

a□建筑工程质量不合格而返工等所导致的工期延误；

b□因施工人人手不够而导致的工期延误；

c□其他因施工人原因而导致的工期延误。

3、其他原因所导致的工期延误

a□鉴定所导致的工期延误；

b□工程量增加、设计变更所导致的工期延误；

c□不可抗力所导致的工期延误；

d□意外事件导致的工期延误；

e□第三人原因所导致的工期延误；

由于不可抗力、意外事件导致的工期延误，承包人和施工人一般互不承担赔偿责任；

由于鉴定、工程量增加、设计变更等原因所导致的工期延误，一般可相应顺延工期，双方互不承担赔偿责任。

对于因第三方原因所导致的工期延误，一般应由承包方先向发包方承担违约责任，然后承包方向第三方追偿。

(三) 司法实践中的问题：工期延误、工程质量不合格一般是发包方拒绝支付工程款的理由。在承包方诉请支付工程款时，发包方通常都反诉承包方工期延误、工程质量不合格，而要求承包方承担相应的赔偿责任。因此，工程款支付和工期延误两个问题经常交织在一起。

导致工期延误的原因非常重要，很多情况下，如不可抗力、意外事件、设计变更等可以导致工期顺延，双方或一方不需要承担工期延误的不利法律后果，在实践中，判断这些问题往往要根据监理报告、发包方与承包方之间的来往文件(特别是工程师的监督记录)或其他证据(如连续下雨无法施工证据等)来判断是否属于工期延误，继而判断是否应该承担法律责任。