

# 最新三方租赁权转让协议书(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 三方租赁权转让协议书篇一

甲方：合同编号：\_\_\_\_\_

法定代表人：签订地址：\_\_\_\_\_

乙方：签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人：

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

### 第一条转让标的

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号的店铺(面积为\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

### 第二条所转让标的的情况

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。

### 第三条结算与结算方式

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_\_元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

#### 第四条乙方权利义务

- 1、店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。
- 2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

#### 第五条债权债务

该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

#### 第六条违约条款

- 1、乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的千分之\_\_的违约金,逾期\_\_\_\_\_日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。
- 2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第七条其他约定

1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_%的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

## 第八条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第九条修改或补充

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

## 第十条法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

### 第十一条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

### 第十二条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

### 第十三条通知

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯

地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

#### 第十四条合同的解除和变更

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

#### 第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

#### 第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 三方租赁权转让协议书篇二

甲、乙、丙三方经友好协商，现就(以下简称)股权转让事宜，根据相关法律、法规的规定，达成如下股权转让协议：

### 一、股权转让背景

公司注册资本为万元，实收资本为

万元，未以任何方式抽逃资金。公司不存在重大不利事宜，既不存在任何的重大不利因素影响或可能影响公司的营业、业务、财产状况等其他事宜。现股东构成：

现由于甲方个人原因，甲方自愿将公司合法持有的全部股权分别转让给乙方和丙方，且股东会同意甲方的出让及。

### 二、转让股权份额

甲方向乙方转让所持有的公司%的股权。

甲方向丙方转让所持有的公司%的股权。

经股权转让后，公司的股权状况：

### 三、转让价格

甲方向乙方股权转让价格为人民币元，其中现金元，乙方同意承担和对于债务，共计人民币元，作为购买甲方股权的对价。

甲方向丙方股权转让价格为人民币元。

### 四、付款方式、付款期限

1、本协议成立日内，乙方向甲方支付股权转让款人民币

元(大写：\_\_\_\_\_)。丙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。

2、乙方于开始承担和对于债务。

3、乙方于支付甲方股权转让金人民币元

4、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

5、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

## 五、甲方的权利和义务

1、甲方按照本协议约定获得股权转让金；

4、甲方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

5、本协议生效后，甲方与公司没有任何的权利义务关系

## 六、乙方的权利和义务

1、乙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；

2、乙方按照本协议约定获得相应的股权份额；

4、乙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 七、丙方的权利和义务

1、丙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；

2、丙方按照本协议约定获得相应的股权份额；

4、丙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 八、协议生效及终止

1、本协议于各方签字盖章之日起成立。

2、本协议于各方有权部门批准之日生效。

## 九、协议的效力

1、一切与该股权转让有关的协议与本协议有冲突之处，均以本协议为准。

2、与本协议有关的后续补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 十、违约条款

1、如甲方违反本协议约定，或因甲方原因导致

公司股权转让无法实现，甲方承诺退还已获得的股权转让金，并向乙方和丙方承担违约金责任，违约金额为本协议股权转让价款的20%。

2、如乙方违反本协议约定，或因乙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，乙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

3、如丙方违反本协议约定，或因丙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，丙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

## 十一、争议解决及协议管辖



凡因本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方可通过友好协商解决，在协商不能解决或一方不愿通过协商解决时，任何一方可向本协议签署地法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，现就(以下简称)股权转让事宜，根据相关法律、法规的规定，达成如下股权转让协议：

## 一、股权转让背景

公司注册资本为万元，实收资本为

万元，未以任何方式抽逃资金。公司不存在重大不利事宜，既不存在任何的重大不利因素影响或可能影响公司的营业、业务、财产状况等其他事宜。现股东构成：

现由于甲方个人原因，甲方自愿将公司合法持有的全部股权分别转让给乙方和丙方，且股东会同意甲方的出让及。

## 二、转让股权份额

甲方向乙方转让所持有的公司%的股权。

甲方向丙方转让所持有的公司%的股权。

经股权转让后，公司的股权状况：

## 三、转让价格

甲方向乙方股权转让价格为人民币元，其中现金元，乙方同

意承担和对于债务，共计人民币元，作为购买甲方股权的对价。

甲方向丙方股权转让价格为人民币元。

#### 四、付款方式、付款期限

1、本协议成立日内，乙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。丙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。

2、乙方于开始承担和对于债务。

3、乙方于支付甲方股权转让金人民币元

4、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

5、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

#### 五、甲方的权利和义务

1、甲方按照本协议约定获得股权转让金；

4、甲方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

5、本协议生效后，甲方与公司没有任何的权利义务关系

#### 六、乙方的权利和义务

1、乙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；

2、乙方按照本协议约定获得相应的股权份额；

4、乙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的

保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 七、丙方的权利和义务

- 1、丙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；
- 2、丙方按照本协议约定获得相应的股权份额；
- 4、丙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 八、协议生效及终止

- 1、本协议于各方签字盖章之日起成立。
- 2、本协议于各方有权部门批准之日生效。

## 九、协议的效力

- 1、一切与该股权转让有关的协议与本协议有冲突之处，均以本协议为准。
- 2、与本协议有关的后续补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 十、违约条款

- 1、如甲方违反本协议约定，或因甲方原因导致

公司股权转让无法实现，甲方承诺退还已获得的股权转让金，并向乙方和丙方承担违约金责任，违约金额为本协议股权转让价款的20%。

- 2、如乙方违反本协议约定，或因乙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，乙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本

协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

3、如丙方违反本协议约定，或因丙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，丙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

## 十一、争议解决及协议管辖

凡因本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方可通过友好协商解决，在协商不能解决或一方不愿通过协商解决时，任何一方可向本协议签署地法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，现就(以下简称)股权转让事宜，根据相关法律、法规的规定，达成如下股权转让协议：

### 一、股权转让背景

公司注册资本为万元，实收资本为

万元，未以任何方式抽逃资金。公司不存在重大不利事宜，既不存在任何的重大不利因素影响或可能影响公司的营业、业务、财产状况等其他事宜。现股东构成：

现由于甲方个人原因，甲方自愿将公司合法持有的全部股权分别转让给乙方和丙方，且股东会同意甲方的出让及。

### 二、转让股权份额

甲方向乙方转让所持有的公司%的股权。

甲方向丙方转让所持有的公司%的股权。

经股权转让后，公司的股权状况：

### 三、转让价格

甲方向乙方股权转让价格为人民币元，其中现金元，乙方同意承担和对于债务，共计人民币元，作为购买甲方股权的对价。

甲方向丙方股权转让价格为人民币元。

### 四、付款方式、付款期限

1、本协议成立日内，乙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。丙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。

2、乙方于开始承担和对于债务。

3、乙方于支付甲方股权转让金人民币元

4、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

5、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

### 五、甲方的权利和义务

1、甲方按照本协议约定获得股权转让金；

4、甲方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

5、本协议生效后，甲方与公司没有任何的权利义务关系

## 六、乙方的权利和义务

- 1、乙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；
- 2、乙方按照本协议约定获得相应的股权份额；
- 4、乙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 七、丙方的权利和义务

- 1、丙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；
- 2、丙方按照本协议约定获得相应的股权份额；
- 4、丙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 八、协议生效及终止

- 1、本协议于各方签字盖章之日起成立。
- 2、本协议于各方有权部门批准之日生效。

## 九、协议的效力

- 1、一切与该股权转让有关的协议与本协议有冲突之处，均以本协议为准。
- 2、与本协议有关的后续补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 十、违约条款

1、如甲方违反本协议约定，或因甲方原因导致

公司股权转让无法实现，甲方承诺退还已获得的股权转让金，并向乙方和丙方承担违约金责任，违约金额为本协议股权转让价款的20%。

2、如乙方违反本协议约定，或因乙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，乙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

3、如丙方违反本协议约定，或因丙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，丙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

## 十一、争议解决及协议管辖

凡因本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方可通过友好协商解决，在协商不能解决或一方不愿通过协商解决时，任何一方可向本协议签署地法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，现就(以下简称)股权转让事宜，根据相关法律、法规的规定，达成如下股权转让协议：

### 一、股权转让背景

公司注册资本为万元，实收资本为

万元，未以任何方式抽逃资金。公司不存在重大不利事宜，既不存在任何的重大不利因素影响或可能影响公司的营业、业务、财产状况等其他事宜。现股东构成：

现由于甲方个人原因，甲方自愿将公司合法持有的全部股权分别转让给乙方和丙方，且股东会同意甲方的出让及。

## 二、转让股权份额

甲方向乙方转让所持有的公司%的股权。

甲方向丙方转让所持有的公司%的股权。

经股权转让后，公司的股权状况：

## 三、转让价格

甲方向乙方股权转让价格为人民币元，其中现金元，乙方同意承担和对于债务，共计人民币元，作为购买甲方股权的对价。

甲方向丙方股权转让价格为人民币元。

## 四、付款方式、付款期限

1、本协议成立日内，乙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。丙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。

2、乙方于开始承担和对于债务。

3、乙方于支付甲方股权转让金人民币元

4、丙方于支付甲方股权转让金人民币元



5、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

## 五、甲方的权利和义务

1、甲方按照本协议约定获得股权转让金；

4、甲方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

5、本协议生效后，甲方与公司没有任何的权利义务关系

## 六、乙方的权利和义务

1、乙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；

2、乙方按照本协议约定获得相应的股权份额；

4、乙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 七、丙方的权利和义务

1、丙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；

2、丙方按照本协议约定获得相应的股权份额；

4、丙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 八、协议生效及终止

1、本协议于各方签字盖章之日起成立。

2、本协议于各方有权部门批准之日生效。

## 九、协议的效力

- 1、一切与该股权转让有关的协议与本协议有冲突之处，均以本协议为准。
- 2、与本协议有关的后续补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 十、违约条款

- 1、如甲方违反本协议约定，或因甲方原因导致

公司股权转让无法实现，甲方承诺退还已获得的股权转让金，并向乙方和丙方承担违约金责任，违约金额为本协议股权转让价款的20%。

- 2、如乙方违反本协议约定，或因乙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，乙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

- 3、如丙方违反本协议约定，或因丙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，丙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

## 十一、争议解决及协议管辖

凡因本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方可通过友好协商解决，在协商不能解决或一方不愿通过协商解决时，任何一方可向本协议签署地法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，现就(以下简称)股权转让事宜，根据相关法律、法规的规定，达成如下股权转让协议：

## 一、股权转让背景

公司注册资本为万元，实收资本为

万元，未以任何方式抽逃资金。公司不存在重大不利事宜，既不存在任何的重大不利因素影响或可能影响公司的营业、业务、财产状况等其他事宜。现股东构成：

现由于甲方个人原因，甲方自愿将公司合法持有的全部股权分别转让给乙方和丙方，且股东会同意甲方的出让及。

## 二、转让股权份额

甲方向乙方转让所持有的公司%的股权。

甲方向丙方转让所持有的公司%的股权。

经股权转让后，公司的股权状况：

## 三、转让价格

甲方向乙方股权转让价格为人民币元，其中现金元，乙方同意承担和对于债务，共计人民币元，作为购买甲方股权的对价。

甲方向丙方股权转让价格为人民币元。

## 四、付款方式、付款期限

1、本协议成立日内，乙方向甲方支付股权转让款人民币

元(大写：\_\_\_\_\_)。丙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。

2、乙方于开始承担和对于债务。

3、乙方于支付甲方股权转让金人民币元

4、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

5、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

## 五、甲方的权利和义务

1、甲方按照本协议约定获得股权转让金；

4、甲方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

5、本协议生效后，甲方与公司没有任何的权利义务关系

## 六、乙方的权利和义务

1、乙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；

2、乙方按照本协议约定获得相应的股权份额；

4、乙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 七、丙方的权利和义务

1、丙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；

2、丙方按照本协议约定获得相应的股权份额；

4、丙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 八、协议生效及终止

1、本协议于各方签字盖章之日起成立。

2、本协议于各方有权部门批准之日生效。

## 九、协议的效力

1、一切与该股权转让有关的协议与本协议有冲突之处，均以本协议为准。

2、与本协议有关的后续补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 十、违约条款

1、如甲方违反本协议约定，或因甲方原因导致

公司股权转让无法实现，甲方承诺退还已获得的股权转让金，并向乙方和丙方承担违约金责任，违约金额为本协议股权转让价款的20%。

2、如乙方违反本协议约定，或因乙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，乙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

3、如丙方违反本协议约定，或因丙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，丙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

## 十一、争议解决及协议管辖

凡因本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方可通过友好协商解决，在协商不能解决或一方不愿通过协商解决时，任何一方可向本协议签署地法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，现就(以下简称)股权转让事宜，根据相关法律、法规的规定，达成如下股权转让协议：

## 一、股权转让背景

公司注册资本为万元，实收资本为

万元，未以任何方式抽逃资金。公司不存在重大不利事宜，既不存在任何的重大不利因素影响或可能影响公司的营业、业务、财产状况等其他事宜。现股东构成：

现由于甲方个人原因，甲方自愿将公司合法持有的全部股权分别转让给乙方和丙方，且股东会同意甲方的出让及。

## 二、转让股权份额

甲方向乙方转让所持有的公司%的股权。

甲方向丙方转让所持有的公司%的股权。

经股权转让后，公司的股权状况：

## 三、转让价格

甲方向乙方股权转让价格为人民币元，其中现金元，乙方同

意承担和对于债务，共计人民币元，作为购买甲方股权的对价。

甲方向丙方股权转让价格为人民币元。

#### 四、付款方式、付款期限

1、本协议成立日内，乙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。丙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。

2、乙方于开始承担和对于债务。

3、乙方于支付甲方股权转让金人民币元

4、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

5、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

#### 五、甲方的权利和义务

1、甲方按照本协议约定获得股权转让金；

4、甲方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

5、本协议生效后，甲方与公司没有任何的权利义务关系

#### 六、乙方的权利和义务

1、乙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；

2、乙方按照本协议约定获得相应的股权份额；

4、乙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的

保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 七、丙方的权利和义务

- 1、丙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；
- 2、丙方按照本协议约定获得相应的股权份额；
- 4、丙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 八、协议生效及终止

- 1、本协议于各方签字盖章之日起成立。
- 2、本协议于各方有权部门批准之日生效。

## 九、协议的效力

- 1、一切与该股权转让有关的协议与本协议有冲突之处，均以本协议为准。
- 2、与本协议有关的后续补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 十、违约条款

- 1、如甲方违反本协议约定，或因甲方原因导致

公司股权转让无法实现，甲方承诺退还已获得的股权转让金，并向乙方和丙方承担违约金责任，违约金额为本协议股权转让价款的20%。

- 2、如乙方违反本协议约定，或因乙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，乙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本



协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

3、如丙方违反本协议约定，或因丙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，丙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

## 十一、争议解决及协议管辖

凡因本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方可通过友好协商解决，在协商不能解决或一方不愿通过协商解决时，任何一方可向本协议签署地法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，现就(以下简称)股权转让事宜，根据相关法律、法规的规定，达成如下股权转让协议：

### 一、股权转让背景

公司注册资本为万元，实收资本为

万元，未以任何方式抽逃资金。公司不存在重大不利事宜，既不存在任何的重大不利因素影响或可能影响公司的营业、业务、财产状况等其他事宜。现股东构成：

现由于甲方个人原因，甲方自愿将公司合法持有的全部股权分别转让给乙方和丙方，且股东会同意甲方的出让及。

### 二、转让股权份额

甲方向乙方转让所持有的公司%的股权。

甲方向丙方转让所持有的公司%的股权。

经股权转让后，公司的股权状况：

### 三、转让价格

甲方向乙方股权转让价格为人民币元，其中现金元，乙方同意承担和对于债务，共计人民币元，作为购买甲方股权的对价。

甲方向丙方股权转让价格为人民币元。

### 四、付款方式、付款期限

1、本协议成立日内，乙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_ )。丙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_ )。

2、乙方于开始承担和对于债务。

3、乙方于支付甲方股权转让金人民币元

4、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

5、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

### 五、甲方的权利和义务

1、甲方按照本协议约定获得股权转让金；

4、甲方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

5、本协议生效后，甲方与公司没有任何的权利义务关系

## 六、乙方的权利和义务

- 1、乙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；
- 2、乙方按照本协议约定获得相应的股权份额；
- 4、乙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 七、丙方的权利和义务

- 1、丙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；
- 2、丙方按照本协议约定获得相应的股权份额；
- 4、丙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 八、协议生效及终止

- 1、本协议于各方签字盖章之日起成立。
- 2、本协议于各方有权部门批准之日生效。

## 九、协议的效力

- 1、一切与该股权转让有关的协议与本协议有冲突之处，均以本协议为准。
- 2、与本协议有关的后续补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 十、违约条款

1、如甲方违反本协议约定，或因甲方原因导致

公司股权转让无法实现，甲方承诺退还已获得的股权转让金，并向乙方和丙方承担违约金责任，违约金额为本协议股权转让价款的20%。

2、如乙方违反本协议约定，或因乙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，乙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

3、如丙方违反本协议约定，或因丙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，丙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

## 十一、争议解决及协议管辖

凡因本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方可通过友好协商解决，在协商不能解决或一方不愿通过协商解决时，任何一方可向本协议签署地法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，现就(以下简称)股权转让事宜，根据相关法律、法规的规定，达成如下股权转让协议：

### 一、股权转让背景

公司注册资本为万元，实收资本为

万元，未以任何方式抽逃资金。公司不存在重大不利事宜，既不存在任何的重大不利因素影响或可能影响公司的营业、业务、财产状况等其他事宜。现股东构成：

现由于甲方个人原因，甲方自愿将公司合法持有的全部股权分别转让给乙方和丙方，且股东会同意甲方的出让及。

## 二、转让股权份额

甲方向乙方转让所持有的公司%的股权。

甲方向丙方转让所持有的公司%的股权。

经股权转让后，公司的股权状况：

## 三、转让价格

甲方向乙方股权转让价格为人民币元，其中现金元，乙方同意承担和对于债务，共计人民币元，作为购买甲方股权的对价。

甲方向丙方股权转让价格为人民币元。

## 四、付款方式、付款期限

1、本协议成立日内，乙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。丙方向甲方支付股权转让款人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。

2、乙方于开始承担和对于债务。

3、乙方于支付甲方股权转让金人民币元

4、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

5、丙方于支付甲方股权转让金人民币元

## 五、甲方的权利和义务

1、甲方按照本协议约定获得股权转让金；

4、甲方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

5、本协议生效后，甲方与公司没有任何的权利义务关系

## 六、乙方的权利和义务

1、乙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；

2、乙方按照本协议约定获得相应的股权份额；

4、乙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 七、丙方的权利和义务

1、丙方保证按本协议的规定向甲方支付股权转让款；

2、丙方按照本协议约定获得相应的股权份额；

4、丙方将根据有关法律法规的规定，履行就本次股权转让的保密义务和国家法律法规及本协议规定的其他义务。

## 八、协议生效及终止

1、本协议于各方签字盖章之日起成立。

2、本协议于各方有权部门批准之日生效。

## 九、协议的效力

- 1、一切与该股权转让有关的协议与本协议有冲突之处，均以本协议为准。
- 2、与本协议有关的后续补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 十、违约条款

- 1、如甲方违反本协议约定，或因甲方原因导致

公司股权转让无法实现，甲方承诺退还已获得的股权转让金，并向乙方和丙方承担违约金责任，违约金额为本协议股权转让价款的20%。

- 2、如乙方违反本协议约定，或因乙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，乙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

- 3、如丙方违反本协议约定，或因丙方原因导致甲方无法按照本协议约定足额获得股权转让金，丙方承诺归还甲方从甲方出已获得的股权，并向甲方承担违约金责任，违约金额为本协议乙方购买甲方股权转让金的20%。

## 十一、争议解决及协议管辖

凡因本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方可通过友好协商解决，在协商不能解决或一方不愿通过协商解决时，任何一方可向本协议签署地法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_

### 三方租赁权转让协议书篇三

出租人(以下简称甲方)：

地址：

联系电话：

转租人(以下简称乙方)：

地址：

法定代表人：

联系电话：

承租人(以下简称丙方)：中国邮政储蓄银行有限责任公司\_\_  
市分行

地址：

负责人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就下列房屋(以下简称租赁物)的租赁签订本合同，以兹共同遵守：

第一条房屋基本情况



(一)本合同项下丙方承租的租赁物位于(地址)。租赁物基本状况：房屋性质,楼房层,电梯,房屋建筑面积为平方米(最终以实测面积为准,租赁物位置图和平面图详见附件一)。免费停车位个,收费停车位个,附属设施设备清单详见附件二。

(二)该房屋权属状况:

1、甲方对该租赁物享有所有权。甲方应向乙方和丙方出示房屋所有权证,证书编号为:。

2、乙方向甲方承租租赁物,租赁期限为 年,自20--年--月--日至20--年--月--日,乙方对租赁物享有转租权,甲方同意乙方向丙方转租租赁物,并由乙方向丙方收取租金。

(三)甲方应向丙方提供租赁物的房屋所有权证明文件、本人身份证明,乙方应向丙方提供乙方营业执照及与甲方之间的租赁合同,甲方和乙方保证具有合法的出租权(以上均作为本合同的附件)。

## 第二条 租赁期限

(一)租赁期限为 年,自20--年--月--日起至20--年--月--日止。若乙方在租赁期内擅自解除本合同,甲方应将租赁物收回,并按本合同的条款直接租赁给丙方,直至本合同的租赁期限届满,同时乙方应赔偿丙方全部装修费用,退还丙方已支付的租金,并支付相当于3个月租金的违约金。

(二)乙方应在本合同签订后10个工作日内向丙方交付租赁物(以交付房门钥匙和后视为交付完成),自交付之日起至20--年--月--日止为免租金装修期(以下简称为“免租期”),免租期内乙方免收丙方租金,租赁物水、电费由丙方承担,租金自免租期满后开始计算,乙方逾期交房的,免租期和租赁期限相应顺延。

### 第三条租金

租赁期间，租赁物月租金为人民币元/平方米(大写人民币元整/平方米)。最终以实测面积计算租金，多退少补。租金中包含物业费，具体标准为\_\_\_\_元/平方米/天。

### 第四条租金的支付时间

租金按月支付。丙方应在免租期满后10个工作日内向乙方支付本月租金，此后在每月开始后10个工作日内向乙方支付当月租金。乙方收到租金的同时，应向丙方提供同等金额符合国家规定的专用发票。如果实际租赁期不满一个月，丙方应按实际租赁期间向乙方支付租金。

### 第五条租赁期间相关费用及税金

(一)租赁期内，租赁物涉及的房屋和土地的产权税由甲方和乙方依法交纳。如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的税金或费用，应由甲方和乙方承担，丙方已经承担的，有权向甲方和乙方追偿。

(二)租赁期内，丙方使用租赁物产生的水费、电费由丙方承担。前述费用按单独设立的计量表显示的数量计算，价格标准按国家规定的标准执行。租赁物的物业费、取暖费由甲方承担，甲方和乙方保证不会有其他方向丙方收取物业费和取暖费，如果其他方再向丙方收取物业费或取暖费的，丙方有权在租金中扣除。

(三)租赁期内，租赁物配套的收费停车位收费标准为元/月/个。

(四)上述丙方交纳的费用，由丙方直接交付有关公共事业收费单位及租赁物所在地的物业管理部门。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确由丙方交纳的费用。

## 第六条租赁房屋用途

该租赁物用途为丙方银行及邮政办公营业场所。在租赁期限内，未事前征得甲方和乙方的书面同意，丙方不得擅自改变该租赁物的使用用途。

## 第七条租赁物的维修

(一)甲方和乙方按照合同规定的时间和标准，将租赁物交付丙方使用，同时提交建筑施工图纸等与本合同有关材料。

(二)甲乙双方应保证租赁物符合建筑安全规范并验收合格，保证结构安全；无重大损坏、渗漏或倾倒危险；租赁物内设备及消防安全等各种附属设施齐全完备，符合有关部门要求并取得相关证明，同时符合出租使用规定。

甲方和乙方违反本规定的，由此所造成的后果和发生的费用全部由甲方和乙方承担，致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(三)租赁期内，租赁物的正常维修、大修、原有基础设施设备的维护均由甲方负责。如租赁物(含供电、供水等相关设施设备)发生损坏、故障、渗漏或有倾倒危险，丙方应及时通知甲方，甲方在接到丙方书面通知后应及时进行维修，维修费用由甲方承担。如甲方在接到丙方报修通知后24小时内不能予以修复，影响丙方正常生产经营活动时，丙方可以代甲方进行修缮，维修费用凭相关证明单据直接冲抵租金。维修期间，丙方有权免交相应租金。

(四)丙方应妥善保管、使用租赁物及配套设施设备，不得擅自改变原有租赁物结构及设施设备，如需维修时应及时通知甲方。因丙方保管、使用不善或未及时通知甲方维修，造成毁损、灭失或者给甲方、乙方或第三方造成人身伤害或财产损失的，应由丙方承担赔偿责任。

(五)租赁期内，甲方保证对租赁物及附属设施定期维护，每半年巡检一次。对存在安全隐患及达到使用年限或无法修复的设施设备及时免费修理或更换，以保证租赁物及设施设备处于良好状态。因甲方未定期巡检或未及时修理造成租赁物毁损、灭失由甲方自行承担，造成丙方或第三方人身伤害或财产损失的，由甲方承担赔偿责任，丙方已经承担的，可以向甲方追偿。

(六)甲方维修房屋和有关设备设施或者定期维护房屋和有关设备设施需进入丙方承租的租赁房屋内的，应事先通知丙方，征得丙方同意并出示证件后方可进入。

## 第八条三方权利义务

### (一)甲方和乙方权利义务

1、甲乙双方应保证其租赁物内正常的供水、供电、供暖，乙方应按照合同约定收取租金。其中供电应达到\_\_\_\_千瓦。

2、甲乙双方保证该租赁物的合法性，没有任何产权纠纷、权属争议或者其他纠纷，符合设计标准并验收合格，甲方和乙方有权对租赁物进行出租，租赁物不存在抵押或者其他权利限制。租赁物有关税费应缴款项等，甲乙双方均应在出租该房屋前办妥，出租后如有上述未清事项，由甲乙双方共同承担法律责任，由此给丙方造成的经济损失，由甲乙双方承担连带赔偿责任。

3、甲乙双方负责提供丙方办理工商登记等所需的文件资料，

并确保提供文件资料真实、合法、有效;协助丙方办理经营活动中所需各项手续。

4、租赁期内,甲乙双方应给丙方经营提供便利条件,确保丙方设备和车辆的通行顺畅,遇到问题,应及时协调处理。

5、租赁期内甲乙双方有义务保障丙方对租赁物的使用权,不得以另向第三方转租、转借、抵押、托管等形式处分租赁物,确保丙方的正常生产经营活动不受影响。除本合同另有规定外,甲方和乙方不得以任何理由和任何方式影响丙方对租赁物的正常使用。

6、甲方保证租赁物的消防设施设备安全有效,符合国家相关规定要求,定期对防火、防爆、安全用电等进行安全检查和维护。

7、允许丙方对租赁物外墙进行必要装修装饰,免费设置、悬挂必要的企业名称及标识(如中国邮政、邮政储蓄、中国邮政储蓄银行及其英文表述等),张贴企业宣传品,并协助丙方办理必要的审批等手续。不得允许除丙方外的任何人在租赁物外墙设置与丙方生产经营无关的广告、标识等。

8、本合同对甲方具有直接约束力,甲方和乙方之间的租赁关系到期、终止或者解除的,本合同由甲方和丙方继续履行,乙方的权利义务由甲方享有和承担。

9、租赁期间,甲方对租赁物进行抵押、转让、托管等,应事先取得乙方的同意,并委托乙方书面通知丙方。如甲方与乙方之间发生任何法律纠纷,或者其任何一方(包括双方)与任何第三方发生法律纠纷均应由甲方和乙方自行解决,不影响丙方对租赁物的正常使用。否则,甲方和乙方对由此给丙方造成的全部损失承担连带责任。

10、租赁期间,若乙方因各种原因(包括但不限于倒闭、破产、

营业执照被吊销等情况)失去本合同主体资格,则本合同乙方所有权利义务由甲方全部继受,本合同继续有效,甲方权利义务仍由甲方履行,不得影响丙方正常租赁。

11、甲方和乙方应协助丙方办理装修开工、竣工验收审批手续,负责协调施工过程中施工单位、物业管理公司、业主等方面关系,积极配合丙方的装修行为。

12、甲方和乙方负责免费为丙方提供租用物外部及外围的保洁和门前三包、环卫、绿化、防火、安全保卫、治安联防等服务。

## (二)丙方权利义务

1、丙方按合同约定支付租金及相关水、电等费用。

2、甲乙双方同意丙方将租赁物转租邮政企业。除此以外未经甲方书面同意,丙方不得将租赁物进行转租、转借和改变用途。

3、丙方在租赁期内保证按照本合同第六条规定的租赁房屋用途依法经营。

4、租赁期内,丙方可以根据需要对租赁物进行装修改造,但不得破坏房屋主体结构,影响房屋的正常使用。装修改造相关费用由丙方自行承担。丙方未经甲乙双方同意擅自改变房屋主体结构,甲乙双方任何一方均可以要求丙方恢复原状或者赔偿损失,但丙方向其中一方履行恢复原状或者赔偿损失责任后,另一方不能再次要求丙方恢复原状或者赔偿损失。

5、丙方应遵守相应安全管理规定,负责所属人员的安全教育,因丙方原因造成的人身伤害或财产损失由丙方承担责任。

## 第九条违约责任

(一) 由于非丙方原因未按本合同约定的时间交付租赁物的，每逾期一日，乙方应按月租金的0.5%向丙方支付违约金(因丙方原因或三方协商同意延期除外)，违约金总额不超过月租金总额的5%，若乙方支付的违约金不足抵付丙方损失的，乙方还应赔偿丙方经济损失，甲方承担连带责任。迟延交付达到或超过10日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方除应退还已收取的租金和其他费用外，还应对丙方的损失承担全部的赔偿责任。

(二) 甲乙双方未按合同约定供水、供电或未按约定及时修复租赁物及配套设施设备，影响丙方正常生产经营活动的，丙方有权扣减相应租金，并要求乙方承担由此给丙方造成的全部损失，甲方对此承担连带责任。致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(三) 丙方未按本合同约定支付租金逾期10日以上的，每逾期一日，丙方应按月租金的0.5%向乙方支付违约金(因甲方或乙方原因或三方协商同意延期除外)，违约金总额不超过月租金的5%。

(四) 因甲方原因或乙方原因(包括但不限于抵押、侵权、合同纠纷等)致使丙方不能正常使用租赁物的，甲乙双方应负责排除妨碍，保证合同继续履行。如因此造成丙方经济损失的，由甲乙双方承担赔偿责任。致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔

偿金。

(五)因租赁物产权存在瑕疵，影响丙方正常办理各项经营活动所需的审批手续，或者影响丙方正常使用租赁物的，丙方有权单方解除合同，并要求乙方退还全部租金，赔偿装修费用及全部经济损失，甲方承担连带责任。

## 第十条合同的解除

(一)有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

1、丙方无正当理由拖欠租金达两个月以上；

3、丙方未按本合同约定用途使用租赁物或者在租赁物内进行违法经营活动。

(二)有下列情形之一，丙方有权解除本合同，甲方和乙方除支付违约金外，还应赔偿丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用：

1、迟延交付丙方租赁物达到或超过10日的；

5、本合同和相关规定的其他情形。

(三)因本条第(一)款解除本合同的，乙方有权要求丙方支付相当于3个月租金的违约金，并赔偿由此给乙方造成的全部损失，甲方损失由甲乙双方另行协商解决，丙方不承担对甲方的违约金及由此造成的甲方全部损失。

因本条第(二)款解除本合同的，丙方有权要求甲方或者乙方支付相当于3个月租金的违约金，并赔偿丙方装修费用和由此给丙方造成的全部损失(包括搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等)，甲方和乙方对此应承担连带责任。甲方或乙方赔偿丙方后，享有对另一方的追索权。



(四)甲乙双方之间产生的任何纠纷，均不影响丙方基于本合同所享有的各项权利义务，并不得单方提前收回房屋，终止丙方承租房屋，如由于上述原因影响丙方正常的经营活动，由此造成的全部损失，由甲乙双方承担连带赔偿责任。

## 第十一条合同的提前终止

(一)租赁期内，除法律或者本合同规定外，任何一方不得擅自提前终止合同。如确需提前终止的，提出方应提前半年书面通知对方，经三方协商签订终止协议。因甲方原因提前终止本合同的，乙方须向丙方支付相当于3个月租金的违约金，并退还丙方装修费用(可按年限折旧)及已付剩余租期的租金，并承担丙方搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等，乙方赔偿丙方后，享有对甲方的追索权;因乙方原因提前终止本合同的，乙方须向丙方支付相当于3个月租金的违约金，并退还丙方装修费用(可按年限折旧)及已付剩余租期的租金，并承担丙方搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等，甲乙双方另行协商违约责任;因丙方原因提前终止本合同的，丙方向乙方支付相当于3个月租金的违约金，但乙方须退还丙方已经支付的剩余租期的租金，甲方损失由甲乙双方另行协商解决，丙方不承担对甲方的违约金及由此造成的甲方任何损失。

(二)该租赁物因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的，本合同自行终止。自政府正式通告发布之日起，停止计算租金，乙方退还丙方已经支付的剩余租期的租金，丙方在房屋被拆之前搬离，如国家给予房屋使用人补偿的费用(包括但不限于搬迁费等)，甲方应全额付给丙方，不得扣留。

(三)因不可抗力或不可归责于丙方的事由，致使该租赁物及其附属物部分或者全部毁损、灭失，致使本合同继续履行已无可能的，三方互不承担责任。如果因此解除合同，乙方应在10日内退还丙方已经支付的剩余租期的租金;若有修复可能，也可由乙方进行修缮后丙方继续租赁，修缮期间应相应减免

租金。

(四)因丙方上级主管部门或监管机关政策调整，致使发生丙方网点撤销、迁址等情况，造成本合同无法继续履行的，合同自行终止，三方互不承担责任，但丙方须提前30日书面通知乙方。

## 第十二条租期届满

(一)如甲方和乙方不同意在租赁期满后向转租该租赁物，应提前半年书面通知丙方，确保丙方有足够时间另选他址。如三方无异议，三方共同签订续租合同，租金应不高于当年当地同等设施的平均价格水平。在同等条件下，丙方享有所租赁房屋的优先续租权。

(二)丙方必须在租赁期满(或者合同解除、或合同提前终止)后十个工作日内，搬出属于丙方所有的全部物件(包括监控设施设备、空调系统)，否则视为丙方放弃对上述物件的所有权，甲乙双方可协商处置。

## 第十三条出租方与承租方的变更

(一)租赁期内，甲方如将租赁物房屋所有权、国有土地使用权部分或全部转移给第三方，不必征得丙方同意，但应提前三个月书面通知丙方，丙方享有同等价格的优先购买权。租赁物转让给第三方后，该第三方即成为本合同的当然出租人，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。甲方未履行通知义务给丙方造成经济损失的，甲方承担全部赔偿责任。

(二)租赁期间，除本合同另有约定外，丙方如欲将租赁物转租给第三方使用，必须征得甲乙双方的同意。取得租赁权的第三方即成为本合同的当然承租人，享有原丙方的权利，承担原丙方的义务。

## 第十四条 租赁物更名

若甲方或乙方在租赁期内改变租赁物或其中一部分的名称，须提前半年书面通知丙方。若未尽通知义务给丙方造成经济损失，由违约方负责赔偿。

## 第十五条 争议解决方式

因本合同引起或与合同有关的任何争议，甲乙丙三方应进行友好协商。协商不能解决的，任何一方均可依法向丙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十六条 其它约定

(一) 三方应保守其在履行合同过程中知悉的对方的商业秘密及其它秘密，未经对方许可不得以任何方式向任何第三方进行透露或不正当使用。

(二) 本合同全部附件与本合同具有同等法律效力。未尽事宜可另行签订补充协议。

(三) 本合同连同附件一式九份，三方各执三份，具有同等法律效力。

(四) 本合同自三方签署之日起生效。

(五) 本合同签订后7日内，三方应向当地房屋管理部门办理租赁合同备案手续。

出租人(签字)： 转租人(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

签约时间：20--年--月--日

承租人(盖章):

负责人或委托代理人:

(签字)

签约时间: 20--年--月--日

(签字)签约时间: 20--年--月--日

### 三方租赁权转让协议书篇四

第四条甲方有责任为乙方经营提供必要帮助,乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条若房屋在转让费付完之前出现意外情况(本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他),则终止合同,未支付的转让费将不再支付。

第六条若合同双方中任意一方单方面提出解约,双方无法达成共识时,则由毁约方支付另一方全额转让费的作为赔偿,则合同终止,未支付转让费将不再支付。

第七条本合同一式份,由甲乙双方各执份,具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

身份证号: 身份证号: 电话: 电话:

签约日期: 年月日 签约日期: 年月日

租赁权转让合同范文三

甲方：

地址：

邮编：

电话：

乙方：

地址：

邮编：

电话：

丙方：

地址：

邮编：

电话：

丁方： 融资担保有限公司

地址：

邮编：

电话：

鉴于：

一、甲、乙双方1月10日签订《租赁合同》（合同编号： 2011

字第0110)，约定甲方将其依法所有的成都市温江区万春镇新油职工疗养培训中心(以下简称“租赁物”)租给乙方，乙方无偿将租赁物给丙方使用。

二、年月日，丙方与银行签订编号为的《借款合同》，约定丙方向银行贷款万元(以下简称“该笔贷款”)，由丁方为该笔贷款承担连带责任保证担保。

三、经各方协商决定，本合同生效之日起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

四、甲方同意，丁方成为承租人后，可将租赁物转租给第三方，第三方由丁方选定。为此，根据国家相关法律法规，经四方友好、自愿、平等协商，就《租赁合同》中承租方变更事宜，达成如下协议：

### 一、变更事宜

甲、乙双方同意，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日(下称“交割日”)起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

### 二、附属设施、装修和配套设施、设备的归属

(一)甲、乙、丙三方同意自交割日起，租赁物内的附属设施、装修和配套设施、设备均归丁方所有，所有权自交割日起转移。

(二)附属设施、装修和配套设施、设备详单见附件。

### 三、租赁物用途及租金支付

(一)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方同意

丁方可将租赁物转租给任意第三方，第三方由丁方选定，甲、乙、丙三方应无条件配合丁方将租赁物转租给第三方。

(二)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，租赁物的用途不限于餐饮住宿，丁方有权用于其他用途。

(三)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方仍按《租赁合同》(合同编号：2011字第0110)约定的金额(即48万元/年，大写：人民币肆拾捌万/年)向丁方收取租金，租金收取的具体方式、时间，届时由甲、丁方协商确定。

(四)租赁时间：自交割之日起至年月日。

(五)乙方和丙方应无条件配合丁方，在交割日后日内向丁方交付与租赁物及其相关的资料和实物，并于交割日后日内搬出租赁物。

(六)甲方应保证租赁物质量合格，甲方的所有权完整、合法、有效，不存在抵押，不存在第三人向甲方和丁方主张权利的情形。

(七)若乙方在交割日前已支付当年租金的，视为丁方已向甲方支付当年租金，甲方不得再向丁方收取当年租金。

## 五、违约责任

(一)若一方违反本合同中的约定，由此给其他方造成损失的，违约方应承担损害赔偿责任。

(二)丙方未能及时搬出租赁物，每逾期一日，应按元/天的标准向丁方支付违约金，由此给丁方造成损失的，丙方还应承担损害赔偿责任。

## 六、争议解决方式

协议各方在履行本合同发生争议时，各方协商解决，不能协商的，向丁方所在地人民法院提起诉讼。

## 七、其他

1、本合同经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日起生效。

2、本合同一式份，甲、乙、丙、丁各份，公证处份，均具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定与《租赁合同》约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事宜，按《租赁合同》约定执行。

附件：《附属设施、装修和配套设施、设备清单》

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

月日

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

20月日

丙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：



2012年月日

丁方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：2012年月日

看过租赁权转让合同的人还看了：

## 三方租赁权转让协议书篇五

甲方：

乙方：

一、甲方同意将承租的坐落于房屋租赁权转让给安徽省照亮环保工程有限公司，从事正常建设工程经营活动；期限为五年，自20xx年4月8日至20xx年4月7日。

二、该房屋转让费壹仟元□20xx年4月8日一次性付清；

七、甲乙双方必须严格按照本协议履行各自的义务，不得擅自变更或解除本协议；

八、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力；

九、在履行本协议的过程中，如发生争议，应当协商解决；如果协商不成，任何一方有权利向芜湖市镜湖区人民法院提起诉讼。

十、补充条款：

甲方：

乙方：

签约日期：