

2023年私人建筑合同 建筑工程承包合同(优秀7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

私人建筑合同篇一

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

甲方将其承建的恩施市房产局火车站片区还建房a栋地下室外墙防水工程，承包给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》之规定，本着平等、公平、互惠、互利的原则，结合本工程具体事宜，经双方协商订立此合同，当事人双方必须全面履行此合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。

包工包料，材料必须送检，有结论报告时方可进行施工。

甲方根据现场施工需要，提前三天通知乙方进场时间，乙方必需按甲方预定的时间完工，不得拖延时间，若延期以每日200.00/日支付工期违约金，从工程款中扣除。

地下室剪力墙外墙面保温工程（含后浇带的保温处理），施工中的一切设施设备由乙方自行解决。

1、施工要求必须参照和依据本工程图纸设计要求及保温工程工艺流程之标准进行施工，不得偷工省料、掺杂施假。完工后经业主方验收确认为准。

2、保质期五年，保质期内出现质量问题由乙方维修至合格；因人为或不可抗力自然因素造成及乙方施工范围以外的质量问题由甲方出资维修。

乙方进场必须服从项目部统一管理、协调、严禁擅自行动。在施工过程中，乙方必须按照建设工程安全生产管理条例、安全操作规程和施工现场安全管理制度执行。严禁使用老弱病残人员和童工。施工现场处的安全及社会治安，按照建设单位及辖区派出所条文执行。总之，乙方所发生的一切安全责任事故，概由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

1、结算价格及计量方式：按实际施工数量按实结算，单价36.00元/m²该单价无论市场价格如何变化均不作调整。

2、付款方式：工程完工付款70%，下余20%一年内支付，保质期满，结清余款。

1、甲方全面负责施工技术和施工质量管理，负责对乙方施工技术人员进行施工安全技术交底，安全教育培训。

2、乙方无条件服从项目部的管理、调配工作，甲方有权处理不服从管理的作业人员并清退场。乙方必须主动搞好施工质量、安全设施防护和文明施工现场。乙方不得以任何理由拖欠民工工资，否则追究相关责任。

本合同在履行过程中发生争议由双方协商解决，协商不成经双方同意市仲裁委仲裁或向人民法院起诉。

本合同在甲乙双方签字盖章后生效。经济手续结算完毕，合同自动失效。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方（公章）xx乙方（公章）xx

法定代表人（签字）xx法定代表人（签字）xx

XX年XX月XX日XX年XX月XX日

私人建筑合同篇二

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，经甲乙双方友好协商，特制定以下条款，双方共同遵守。

1、工程名称：福园小区

2、工程地址：呼市西二环与南二环交界处土默特大桥西南侧

3、建筑面积□17287.63m²

4、结构类型：砖混

1、承包范围：乙方负责#6#、8#、9#、11楼，散水以内的所有土建工程，抹灰、窗户、外保温、外墙涂料、屋面、防水，水、电、暖、通等安装工程等；甲方负责水、电、暖等外网及院面硬化等。

2、承包方式：包工包料

甲乙双方以建筑面积按比例分配房屋，甲方占有所有住宅总建筑面积的45%，乙方占总建筑面积的55%，竖向分配。

抵顶整体6#楼与9#楼

1、开工时间：年月日（以双方确定开工报告日期为准）

2、竣工时间：年月日（以竣工验收报告日期为准）

3、工程质量标准：按照现行施工验收规范要求，达到合格工程。

1、甲方负责督促、检查；

2、乙方负责现场具体管理，因施工人员违规操作或违规指挥造成安全事故的，乙方担负全部责任。

3、乙方有义务为施工人员投保安全保险，费用由乙方自理。

本合同一式三份，双方各一份，另一份备案。

发包方（甲方） 承包方（乙方）

负责人： 负责人：

年月日

2016建筑工程承包合同范本

建筑工程内部承包合同

对外建筑工程承包合同

承包餐饮合同范本

承包土地合同范本

私人建筑合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行，建筑工程承包合同范本。

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：地下室及一楼底商元/平方米，二层以上元/平方米。

六、付款方式：每上一层板付总价%，每粉刷一层付元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留保质金，一年后若无质量问题，保质金一次性付给乙方。

七、质量要求：乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担赔偿责任。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能远离施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、

铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天100元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量，合同范本《建筑工程承包合同范本》。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

私人建筑合同篇四

委托单位□xx

设计单位□xx

设计编号□xx

合同编号□xx

建设单位（甲方□□xx

设计单位（乙方□□xx

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和xx批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

甲方委托乙方承担xx工程的设计项目，建筑安装面积为xx平方米，批准总投资为xx元，建设地点在xx□

- 1、甲方应在xx年xx月xx日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告），燃料，水，电，运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。甲方在xx年xx月xx日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料，施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。
- 2、及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。
- 3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。
- 4、在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。
- 5、甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计设计文件（包括概预算文件，材料设备清单）。大型建筑安装工程，乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具

体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件。

2、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

1、甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按xx元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

本设计合同生效后xx天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的`20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后xx天内，甲方应向乙方支付xx%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后xx天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取xx%奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日xx元计算增付设计费。

3、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误xx天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的xx%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

xx□

本合同自xx年xx月xx日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式xx份，送xx等单位各留存一份。

建设单位（甲方）（盖章□□xx设计单位（乙方）（盖章□□xx

代表人（签字□□xx代表人（签字□□xx

开户银行□xx开户银行□xx

帐号□xx帐号□xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

私人建筑合同篇五

承包方：以下简称乙方

为了明确双方权利义务，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，供严格履行。

一、甲方将现有土地上乙方有承包资质建设的所有土建工程，包括但不限于车间厂房、办公楼、宿舍楼、商品房、食堂、招待所(宾馆)、车库、广场、道路、围墙、各类管网、给排水、绿化等，原则上全部发包给乙方承包建设。30层以上高层建筑由乙方负责联系承包商与甲方签订合同承包建设。

二、甲方有权要求现有土地上乙方有承包资质建设的所有土建工程量的三分之二由甲方指定有资质的施工单位与乙方签订分包合同建设，或经乙方同意后由甲方与其指定有资质的施工单位直接签订承包合同建设。乙方不承担分包工程的质量责任、工期责任、安全事故责任、税费、工资、材料等付款义务；经乙方同意后由甲方与其指定有资质的施工单位直接签订承包合同的，乙方更不承担该工程的质量责任、工期责

任、安全事故责任、税费、工资、材料等付款义务。

三、甲方现有土地上乙方有承包资质建设的所有土建工程无论是否由乙方承包，均由乙方协助相关手续和协调服务，甲方确保承包商(分包商)按工程决算金额支付1%服务费给乙方；甲方确保现有土地上的所有土建工程的物资供应除钢材外全部由乙方负责供应，价格随行就市进行结算。前述条款甲方应纳入与承包商(分包商)的合同之中，或由承包商(分包商)向乙方书面承诺。

四、工程造价原则上按照□20xx年湖北省建筑装饰消耗量定额□□□20xx年湖北省安装工程消耗量定额》、同期《钟祥市工程造价信息》进行确定，各单项工程下浮比例由双方具体协商。施工期限内商混、钢材、水泥等主材价格涨跌10%时，工程造价结算相应调整。

五、工程期限

各单项工程按双方书面确认的工期执行。

六、乙方负责协调各承包单位(分包单位)与项目地建设主管部门的关系，按甲方要求组织工程项目验收备案。

七、结算办法

1、乙方承包并直接建设的工程项目的工程款结算办法：按单项工程承包合同规定条款执行。

2、乙方承包后按甲方意见分包建设的工程项目的工程款结算办法：由甲方与分包商直接办理工程款结算。

3、乙方承包并直接建设工程项目以外的供应材料货款结算办法：乙方有权凭分包商、承包商的付款通知和收据在甲方领取货款。

4、乙方协助工程服务费由分包商(承包商)按预算造价金额的1%在单项工程合同签订之日起30天内向乙方支付,工程决算造价金额有增减的,服务费多退少补,均由乙方凭分包商(承包商)付款通知和收据在甲方领取。

八、本合同中约定各方给付乙方的各类款项甲方均承担给付责任和连带给付责任,甲方保证本合同中约定各方给付乙方的各类款项及时到位,如延期付款,甲方按延期付款金额日万分之七向乙方赔付资金占用损失和实现债权的差旅费、律师费、诉讼费等。

九、本合同发生纠纷时,当事人双方应及时协商解决,协商不成时,任何一方均可向人民法院起诉解决。

十、具体建筑工程承包合同和相关协议均构成本合同的组成部分。

十一、本合同一式四份,甲乙双方各执二份,自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

2016建筑工程承包合同范本

建筑工程内部承包合同

对外建筑工程承包合同

承包荒地合同范本

承包餐饮合同范本

承包土地合同范本

私人建筑合同篇六

发包方（以下简称甲方）：

地址：

承包方（以下简称乙方）：

地址：

依照《中华人民共和国合同法》和其他有关规定，双方本着诚实信用的原则，就_____工程的承包事宜协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条、工程概述

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：

五、工程造价：

六、付款方式：

七、工程质量：

第二条、工程期限

一、计划开工日期_____年_____月_____日，计划完工日

期____年____月____日，商定工程总工期为____天（日历天）。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，双方应及时协商顺延工期，并通过书面形式确定顺延期限：

- 1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- 4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
- 7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

第三条、施工准备

一、甲方工作

- 1、在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；
- 2、清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；
- 3、解决施工用地；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；
- 4、向乙方提供所有工程设计图纸；
- 5、组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方工作

- 1、在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；
- 2、负责编制施工组织设计或施工方案；
- 3、安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条、施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在_____天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第五条、违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日_____%偿付承包方赔偿金。

第六条、争议解决

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可选择下述第（）项处理：

（1）向工程所在地的仲裁委员会申请仲裁；

（2）直接向工程所在地人民法院起诉。

第七条、附则

一、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。具有同等法律效力。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：

代表人：

联系电话：

签订地点：

签订时间：_____年____月____日

甲方：

代表人：

联系电话：

签订地点：

签订时间：_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

私人建筑合同篇七

承包方(以下简称乙方): _____

经甲乙双方磋商,甲方同意将自己的建筑装修分项工程承包给乙方,现将双方有关事宜宣订以下合同。

一、工程名称及地点

工程名称及地点: _____

二、工程概况及质量要求

2、工程质量:乙方按图纸和甲方的要求进行施工。各工程施工程序严格按国家建筑规范进行及做好有关保养工作,凡隐蔽工程均需甲方有关人员验收合格后方可进行隐蔽,施工各项工作质量必须达到合格,努力争取优良。

三、工程承包方式及施工内容

1、工程承包方式,乙方包工不包料,一切施工程序均按单包方式进行施工及管理。

四、双方职责

1、甲方职责,甲方负责征地、拆迁、用地规划、建筑设计、报建等有关建房的行政手续和三通一平工作,按时保量将工程所需施工材料运到工地50米以内,适时装配所需施工机械,按规定做好甲方本职内各项工作,确保工作顺利进展。

2、乙方职责,乙方依据承包施工内容,认真组织好工程施工所需达标人员,按规范要求做好技术交底和制订施工计划等

施工前期的相关工作，各项工作必须做到“安全第一。质量第一，时间第一”，成信合作，文明施工的管理宗旨。按时保质完成不同时期的各项工作任务。

五、施工单价及结算付款方式

1、施工单价：_____

2、结付方工式：_____

六、工程有关事项

1、乙方必须遵守国家法律、法规、严格执行甲方的各项制度，服从甲方分工和指挥，实行层级管理，如有违约和乙方人为造成的一切民事、刑事、经济等一切责任，均由乙方自负，甲方有权取消乙方合同并追究其所造成的一切损失。

2、安全生产：乙方必须严格遵守安全的'规章制度，加强安全生产专项思想教育，认真做好安全生产的各项工作，如有违反和不符合要求的人员，一律不准上岗并按有关规定从严处理。如有出现任何人为事故，均由乙方自负，与甲方无关。

3、工程材料、用具、设备这一切用料，均由甲方依据工程所进行分配并按规定存放在指定的场所内。每道工序完成后必须清理场地并经甲方有关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、甲方提供地切机械、用具和领原料，乙方要妥善保管好，并按规范保养好，否则造成一切损失，均由乙方按价赔偿或加倍处罚。

5、任何员工不得在工地吵架、斗殴、汹酒、赌博、闹事等一切违规行为，做到尊上爱下，文明施工，如有违法乱纪行为者，均送有关执法部门依法严惩。

6、未尽事宜栏： _____

甲方： _____ 乙方： _____

代表(签章) _____ 代表(签章) _____