

# 2023年车棚建设方案(汇总5篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前做好一份方案，方案属于计划类文书的一种。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

## 车棚建设方案篇一

根据\_法律、法规及相应的法律条款，本作\*等、自愿、公正的原则，经甲、乙双方多次协商，甲方特委托乙方对樱花大道二标段段路基工程土石方进行施工，为明确甲乙双方的责任，特制定如下条款，双方必须共同遵守。

一、工程项目名称：樱花大道二标(k2+700-k4+)道路工程。

二、工程地点：义龙实验区郑屯镇。

三、工程内容：借方土石方开挖，石方爆破，2公里土石方运输，路基石方回填碾压(按规范要求控制每层碾压厚度)，边坡施工，路基调\*直至路基检测验收合格。

六、工程量计算方式：按施工现场实测为准，实测量根据项目部班组计量对比无误为准。

七、付款方式：乙方施工队进场两个月内甲方不予支付任何款项，第三个月结束支付实际完成工程量60%的进度款，待工程结束半年支付实际工程量的80%，工程结束一年支付实际工程量的95%，留5%作质保金，竣工验收合格后两年付清，留5%作质保金，不计利率。

八、质量、工期的要求

质量：路基工程质量必须严格按施工图及道路工程路基施工

规范要求施工，由其强调的是回填石方碾压的密实度，挖填方的坡比，必须按施工图要求进行施工。因施工质量造成路基塌陷、橡皮土的返工由乙方负责(含材料费)，如在保修期由路基质量造成的一切质量返工全部，由乙方全部负责。

工期：如乙方不按工期要求完成路基工作，推迟一天罚一万元整。如因业主方原因造成误工工期顺延。

九、税金及保证金：

乙方不负责税金及保证金。

十、保险：

工程保险由甲方投保，费用由甲方承担。

十一、甲、乙方的职责：

甲方的职责：

甲方派驻项目主要管理人员：

姓名职务职称

姓名职务职称

甲方派驻管理人员负责现场的统一组织,管理及协调工作。

提供施工图及施工现场的相关资料,组织乙方进行图纸会审、交底。

c对施工过程进行全方位管理，并组织相关人员对乙方施工进度、质量进行验收。

提供施工照明,费用按每段的工程量合理分配费用(含安装材

料费用)电费每段按表计费.由乙方按月缴纳给供电局。

每月按时保证工程进度款支付。确保施工顺利进行。

如乙方不听从管理不能按期完成,影响整体施工进度,甲方有权终止合同。

乙方的职责:

乙方项目负责人

乙方自备技术员,负责施工、测量,每月向甲方提交进度资料。

乙方负责施工安全,施工过程中一切安全事故均由乙方负责。

乙方所有管理人员必须服从项目部的领导,对于不服从管理者限期驱除,后果严重者,乙方自动退场。

乙方无条件保证路基范围内畅通。

乙方管理人员按甲方要求到岗,向甲方提交乙方管理人员各种证件、资料。并按业主要求持证上岗。

乙方一切施工经营活动必须服从甲方现场项目经理的统一组织,协调和指挥。

乙方的临设自行负责。

## 车棚建设方案篇二

乙方: \_\_\_\_\_

一、乙方管理区域:

## 二、乙方车辆存放管理职责：

2、负责本小区现有车棚等设施的管护工作，负责小区车棚值班室及周围

的卫生清洁，做到文明管护、遵纪守法，不得从事与管护车辆无关的其他活动；

3、负责为小区业主提供存取车辆的便利条件，如打气筒、擦车布等；

4、负责为存入车棚的车辆建档管理登记，停车牌发放回收等，负责车辆的收费，收费价格严格按照甲方和物业部门批准的价值执行，不得擅自提高或降低，摩托车：15元/月；自行车：6元/月；三轮车：15元/月；电动自行车：10元/月；。

5、在承包期内，乙方负责承包车棚的防盗、防火、防自然灾害等，发现有危害车棚安全的现象及时处置并报告物业公司。

三、承包方式：就该车棚现状承包给乙方，乙方负责收取存车费作为自己管理工资，管理好多余存车费归乙方所有，车棚其他费用、水费按实际吨数上交物业公司，电费按实际抄表数量上交物业公司。

四、为了确保存入车棚的车辆安全，乙方必须向甲方交纳车辆安全保证押金\_\_\_\_\_元，承包期内发生的不安全事故，如乙方拒不赔偿或赔偿不够，给甲方造成声誉损害则甲方有权利用保证金处理承包期内发生的不安全事故。

## 五、合同期限；

合同承包期一年为考核期限，期满如想再次承包优先乙方，若不再承包需交清车辆存放手续帐务等，经甲乙双方确认后，甲方按实际余额退还乙方交纳的安全保证押金。

## 六、违约责任；

甲乙双方应严格履行本合同，如有违约，由违约方承担一切法律及经济责任。

七、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章或签字）：\_\_\_\_\_乙方（盖章或签字）：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

## 车棚建设方案篇三

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商，甲方将自行车棚委托给乙方建设，结合本工程具体情况。订立本合同，以兹共同遵守：

1、工程名称：自行车棚

2、工程地点：教学楼后面

1、工程内容：钢架结构，棚顶为彩钢瓦

2、承包形式：包工包料。

乙方施工过程中必须科学、合理、有序地组织施工，保证围墙质量。若因乙方施工造成的质量和安全问题，甲方概不负责。

本合同所承包的自行车棚高2米，总长为50米，宽3米。

1、具体以实际发生量为准。工程价款为每米105元，共计15750元，该价格包括人工费、材料费等所有工程相关费用。

2、付款方式：甲乙双方协定，乙方垫付工程费用，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 车棚建设方案篇四

发包人（甲方）：

发包方（乙方）：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商，甲方将停车场的清理、划线、标牌设施安装等施工工程交由乙方承包完成，特订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程内容：乙方负责按甲方现场情况进行停车场的清洗、除尘、烘干，停车场的车位、车道、地面标志的划线，负责交通标牌等设施的制作、购买、安装、保护、维护等，且保证所有工作及材料须符合相关国家标准及有关规定。

四、工程造价：工程总额约 元，大写：。结算工作量按实际施工计算。具体工程量和单价见报价表。

五、工程工期：乙方在与甲方签订正式协议后20个日历天内

完成所有施工安装。

## 六、质量要求：

路面标线所用材料应符合《路面标线涂料》[JT/T280-1995]的规定。路面标线得设置、颜色、形状，应符合图纸和《道路交通标志和标线》[GB5768-1999]及《道路交通标线质量要求和检测方法》[GB/T16311-1996]标准的规定。要求按公路工程技术规范施工及符合业主及监理单位有关文件要求施工、质量达到合格以上。

## 七、承包方式

乙方全部包工、包料、包工期、包施工费用、包质量、包安全、包设计、包维护、包验收合格的一切包定方式。

## 八、付款方式

- 1、施工完毕后，甲方支付合同价的70%。
- 2、工程竣工验收合格后，甲方支付工程款至本合同价款的95%。
- 3、工程质量保修期为年，剩余5%的工程价款作为质保金。

## 九、双方责任：

- 1、甲方为乙方提供现场保管室间，以及工程所需水、电源。并协商相关关系费用乙方自理。
- 2、甲方负责现场指导及监督，并进行工序验收，按合同支付进度款。
- 3、乙方应遵守现场各项规章制度，保证质量按时完成工程项

目。

4、乙方应做好安全管理工作，防止安全事故发生，乙方的施工作业为高空作业，乙方应为其操作人员按规定购买保险，所有安全责任乙方自理。

十、保修：

1、乙方工程完成并经甲方验收合格后，保修期一年。

2、保修期内，当接甲方通知，乙方应在48小时内委派技术人员免费维修，否则甲方有权委托第三方进行维修，费用从质保金中直接扣除，质保金不够抵扣的，乙方负责全额补偿。

十一、本合同一式两份，若有违反，先协商，后按合同法执行。

甲方：

乙方：

日期：

## 车棚建设方案篇五

甲方： 身份证号码： 电话号码：

乙方： 身份证号码： 电话号码：

根据《\_民法典》。

《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：



第一条：甲方商铺位于\_\_\_\_\_。

该商铺共二层，实用面积 \*方。

租期为八年，自日止。

甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用。

商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。

水\*墙体广告位归乙方所有。

甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。

甲方应在 月前将商铺验收合格后交给乙方装修。

交付日期在 日后，甲方需双倍退还乙方押金，即甲方退回乙方人民币1万元整。

第二条：在双方签订合同的3天内，由乙方付给甲方商铺租赁押金人民币1万元整，该押金不计利息。

在合同期满后同甲方返还给乙方。

该商铺第一年至第叁年的月租为人民币 元整。

第四年到第八年每年租金递增5%。

第四年月租金为人民币 元整。

第五年月租金为人民币 元整。

第六年月租为人民币 元整。

第七年月租金为人民币 元整。

第八年月租金为人民币 元整。

每月在10号前交清商铺月租金。

若乙方逾期15日未交租金，每天应加收月租金的3%作为违约金。

逾期1个月未交清租金，合同作废，押金不褪

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装。

用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。

建筑消防设施交给乙方使用，房屋出租税费用由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷；

因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须退回押金，并赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_万元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。

若乙方提出，乙甲方有权不退回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方代理人：

乙方代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日