

# 2023年住房转让合同(汇总6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 住房转让合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，在诚信、自愿、互利的基础上达成下列协议，并承诺共同遵守。

第一条：甲方将按规定其享有的 住宅区\_\_号楼房屋认购权免费转让给乙方，该房屋建筑面积 m<sup>2</sup>(实际面积以，甲方认购条件的规定为准)，房屋楼层届时由抽签决定。

第二条：购房款以及因购买房屋所产生的其它一切费用均由乙方支付。车库、车位，地下车位的认购权一并归乙方。

第三条：甲方的权利和义务

- 1、甲方不再因为房价的变动而收回免费转让权。
- 2、甲方在乙方缴纳和办理房屋相关手续的过程中本着有好的原则，帮助乙方进行办理。

第四条：乙方的权利和义务

- 1、乙方在规定的时间内，缴纳首其购房款15万后获得约定房

屋的. 认购权。

2、房屋以后的价格变动和甲方没有任何的关系。

3、乙方在缴纳第二笔房款时，如遇不能更名的情况下。乙方不能以甲方的名义进行贷款。

#### 第五条：其它事项

1、在履行协议期间，甲、乙双方均应遵守协议秘密，不给对方造成不必要的影响或麻烦。

2、本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

3、甲乙双方都有及时提醒对方履行本协议的权利和义务。本协议经甲、乙双方签字后生效，双方按本合同之规定履行，所履行的权利、义务完成后，本协议即行终止。

4、其它未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

## 住房转让合同篇二

立合同人：\_\_\_\_\_

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

根据《无锡市公有住房差价交换试行办法》（以下简称《试行办法》）等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条?甲方将其承租的座落于：\_\_\_\_\_区  
（县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_\_支  
弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，租赁部位独用面积\_\_\_\_\_平  
方米的公有住房承租权（以下简称该公有住房）转让给乙方。

在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见（附件一）]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条?甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

第三条?甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理（不约定的划除）：

3. 付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

第四条?甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的\_\_\_\_\_日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权

的转让手续。

第五条?甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》（以下简称《通知书》）之日起的\_\_\_月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。

甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的\_\_\_\_\_日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条?甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同（附件三）的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第七条?乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条?本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同（附件四）中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条?乙方未按本合同（附件二）的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同（附件二）约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_天后，乙方同意甲方有权按下列〔一〕〔二〕〔三〕款约定向其追索违约责任（不选定的划除）：

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_\_\_\_ %的违约金，余款返还给乙方；已

付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十条?除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第 [一] [二] [三] 款内容处理（不选定的划除）：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_ 日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息（自乙方支付价款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十一条?甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条?本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条?甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力能

力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条?本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）：

1. 向\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

2. 依法向人民法院起诉。

第十五条?甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条?本合同连同附件（正本）壹式\_\_\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心和\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，各执壹份。

补充条款

（粘贴线）（骑缝章加盖处）

附件一

公房租用凭证复印件

（粘贴线）（骑缝章加盖处）

附件二

付款时间及金额

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件三

不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件四

水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币（大写）\_\_\_\_\_元，  
将该公有住房转让给乙方，同时推选\_\_\_\_\_为‘个人住房特  
种存单’的存款人代表。

同住成年人签字（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：?若有反对意见，请在此签字（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

[本人] [法定代表人]：\_\_\_\_? [本人] [法定代表  
人]：\_\_\_\_\_

置换（或中介）公司名称：\_\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_\_

房地产经纪人员姓名：\_\_\_\_\_

房地产经纪人员证件编号：\_\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注栏

甲、乙双方签定的本合同，经审核符合有关规定；座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室（部分）公有住房的受让人为\_\_\_\_\_；该公有住房系统受让取得。

经办人（签字）：\_\_\_\_\_

房地产交易中心（章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 住房转让合同篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方所在内区园组团安置区有采空沉陷房安置补贴住房一套，甲方因各种原因，自愿将产权转让给乙方，经甲、乙双方协商，在平等自愿的基础上，达成如下条款：

一、甲方自愿将该住房指标及房产所有权转让给乙方，自协议签字生效起，由乙方支付给甲方。

二、甲乙双方签字付款后，甲方除负责向乙方提供购房需用



的资料及今后甲方协助乙方办理房产转让手续，费用由乙方承担。

三、甲方将房屋产权转让给乙方后，甲方的妻儿子女及其他亲属等不再具有所有权。

四、若甲方有涉及该房的债权债务问题，一概与乙方无关。

乙方不承担任何责任。

五、甲、乙双方签字后，甲方今后不得以任何理由向乙方索要任何费用，更不得影响乙方的住居等生活秩序。

六、甲方如有违约，则应赔偿乙方房屋总支付款外另加50%的违约金及装饰费。

七、乙方不得与原房屋老板私下协议，否则一切后果由乙方自己负责。

八、此协议具有同等法律约束力，希双方共同遵守执行。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监督方执有一份。

自三方签字起生效。

甲方签字： 监督方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 住房转让合同篇四

经甲乙双方协商一致，签订如下协议，共同遵守：

一、甲方将\_\_\_\_\_临街房屋路南下各两间占地面积\_\_\_\_\_平方米。

二、房屋转让价格及支付方式：

房款在签订本合同之日由乙方向甲方一次性付清，甲方将房屋、土地证明转到乙方名下，即日起房屋的使用权、收益权、继承权归乙方所有，与甲方无任何关系。

三、此房屋及土地转让之前所产生的法律责任及经济纠纷一律由甲方负责，与乙方无关。甲方将原房屋、土地租赁合同丢失，此合同签订，原合同无效。

四、转让后甲方不得以任何理由对房屋及土地的使用、收益权、继承权提出异议。

五、转让后甲方与止。由乙方续签。

六、如果甲乙双方任何一方违反此房屋的转让合同，违约方付予对方违约金，违约金额为房屋转让金额的两倍。

本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，甲乙双方签字、按手印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 住房转让合同篇五

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_

乙方(受让方): \_\_\_\_\_

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定,甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上,经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条 甲方将其承租的座落于: \_\_\_\_\_  
区(县) \_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_ 弄(新村) \_\_\_\_\_ 支  
弄 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 室,租赁部位独用面积 \_\_\_\_\_ 平方  
米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在  
订立本合同前,甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房  
凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲  
方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情  
况确认无误。

第二条 甲、乙双方经协商同意,该公有住房转让的成交价格  
为:人民币(大写) \_\_\_\_\_。

第三条 甲、乙双方商定,有关付款的时间与金额按下列约  
定方式办理(不约定的划除):

三、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条 甲、乙双方经协商同意,自本合同签定之日起  
的 \_\_\_\_\_ 日内,持本合同及规定的材料到该公有住房所在  
地 \_\_\_\_\_ 区/县房地产交易中心办理该公有住房承租权的转  
让手续。

第五条 甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具  
《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之  
日起的 \_\_\_\_\_ 月内,持有关材料向该公有住房的出租人或出租  
人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方  
同意,自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的 \_\_\_\_\_ 日

内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第七条 乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_ 天后，乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_\_\_\_ %的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十条 除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割

之日止，利息按甲方已收款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十一条 甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条 本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条 本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

一、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

第十五条 甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条 本合同连同附件(正本)壹式\_\_\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心和\_\_\_\_\_，各执壹份。

补充条款：\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

本人/法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

居住/注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

本人/法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

居住/注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

置换(或中介)公司(盖章)：\_\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_\_

房地产经纪人(签字)：\_\_\_\_\_

房地产经纪人证件编号：\_\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_\_

## 住房转让合同篇六

甲方(转让方)\_\_\_\_\_

乙方(受让方)\_\_\_\_\_

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定,甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上,经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条 甲方将其承租的座落于：\_\_\_\_\_区  
(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄  
\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室,租赁部位独用面积\_\_\_\_\_平方  
米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。

在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见（附件一）]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条 甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币（大写）\_\_\_\_\_。

第三条 甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理（不约定的划除）

一、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同（附件二）中约定。

二、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

三、付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

第四条 甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的\_\_\_\_\_日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心办理该公有住房承租权的转让手续。

第五条 甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》（以下简称《通知书》）之日起的\_\_\_\_\_月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的\_\_\_\_\_日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。



第六条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同（附件三）的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第七条 乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同（附件四）中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同（附件二）的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同（附件二）约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_ 天后，乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任（不选定的划除）

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_\_\_\_ %的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_.

第十条 除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利

息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理（不选定的划除）

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息（自乙方支付价款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_.

第十一条 甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条 本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条 本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）

一、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

第十五条 甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条 本合同连同附件（正本）壹式\_\_\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心和\_\_\_\_\_，各执壹份。

补充条款：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_

居住/注册地址：\_\_\_\_\_ 居住/注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

置换（或中介）公司（盖章）\_\_\_\_\_ 联系地址及电话：\_\_\_\_\_

房地产经纪人（签字）\_\_\_\_\_ 房地产经纪人证件编号：\_\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_\_