

# 2023年房屋短租协议 租房合同简单模板(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 房屋短租协议篇一

甲方：

乙方：

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期 天不交。甲方有权终止合同收回出租房，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的`由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

七、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

八、房租费和押金以收据为准。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋短租协议篇二

经双方同意，达成如下协议：

一、租房学生应该遵守学校管理，增强自我防范意识，保护人生和财产安全。

二、租房学生不准打架，斗殴，吸烟，喝酒；不准与校外闲散人员有不良交往，租房期间租房学生所发生的一切纠纷事故，人身财产安全等均视为个人行为，如有违法乱纪行为及发生伤害和被伤害等事件，均由当地公安机关处理，出现的所有问题一律由本人承担，出租方概不负责。

三、校内租房学生要严格遵守学校的各项规章制度，上课不迟到，不早退，不旷课。必须遵守国家的法律法规和《中华

《中华人民共和国治安管理条例》，不得参与和“黄，赌，毒”有关的活动；不得从事有损学校声誉的任何形式的各类活动，远离网吧；不得男女生混居。

五、凡租房之外的学生及他人，严禁出入，严禁洗澡等。

以上协议必须遵守，凡违反，出租房有权终止合同，租金不退给违反协议的租房学生。

此协议一经学生及家长签字生效，具有法律效应。

出租房：刘青青

租房学生：

租房学生家长：

### 房屋短租协议篇三

甲乙双方经协商，于年 月 日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市 路 弄 号 室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：沪房地浦字第号）

2、乙方租用上述房屋作 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单合同，清单合

同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同□

### 第四条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

### 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每 个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账 号：

抬 头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

- 1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还;若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。
- 2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

- 1、 租赁权转让或用作担保。
- 2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

## 第九条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排

维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

#### 第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

#### 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

#### 第十三条：乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

#### 第十四条：通知义务

- 1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

#### 第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

出租方：

联系地址：

证件号码：

电话：

承租方：

联系地址：

证件号码：

## 房屋短租协议篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在平等自愿的基础上，有关租赁事宜达成以下协议：

乙方租赁甲方门面四间（一、二层），县农机局对过，双方达成以下协议：甲方租给乙方楼房一切设备是完整的。

一、租金一年收款凭证。

二、乙方上方要付清一年的水费，房租费。

三、租赁期限暂定为年

四、租赁期间水、电杂费等由乙方承担。

五、次年如乙方需要延续合同，其价格双方再做协商，（必须提前两个月交租金）。

六、乙方不得擅自改变楼房结构，乙方的装修在赁期满后不得拆除，不得折旧。

七、楼房墙内电线都是铜芯线，酌情使用，如出现意外，甲方不负任何责任。

八、乙方不得在未经过甲方同意转租该楼房。

九、如需交纳楼房租赁税费，则有乙方负责。

十、租赁期间楼房设施如有损坏，自修或改新，则有乙方负责赔偿。



十一、正式交楼日期

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：电话：

乙方：电话：

年 月 日

## 房屋短租协议篇五

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_年租金为元(大写元整)。租金支付：\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

日期：日期：