

# 2023年租赁合同违约金需要开票吗(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租赁合同违约金需要开票吗篇一

\_\_\_\_□

根据\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日本公司与贵方签订的《\_\_\_\_租赁合同》，约定本公司将\_\_\_\_处(地点)\_\_\_\_出租于贵方使用，租期\_\_\_\_年，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金标准为\_\_\_\_元。

该合同租期届满后，贵方继续使用该场地，并按原租赁合同约定标准支付租金，但贵方未与本公司续签租赁合同，故贵方与本公司之间存在不定期租赁合同关系。

根据《中华人民共和国民法典》第二百三十六条之规定，本公司作为出租人有权随时通知贵方解除租赁关系。

因本公司收到\_\_\_\_公司于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的搬迁《告知书》，该地块无法继续租赁，现依法通知贵方：

一、自本通知函发出之日起，贵方与本公司之间的不定期场地租赁关系终止。根据《\_\_\_\_租赁合同》第九条约定，请贵方在收到本书面通知函后7日内(最迟在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前)搬离\_\_\_\_地。

二、贵方应将租赁的场地及本公司提供的配套设施以良好的状态交还本公司，贵方在租赁期间合理的装饰装修除被要求

恢复原样的，部分外不得拆除，全部无偿交还本公司。

三、贵方应按《\_\_\_\_租赁合同》中约定租金标准支付租金至实际搬离日止。

四、若贵方在上述期限内不搬出\_\_\_\_地，本公司有权要求贵方承担相应损失。本通知函将通过快递邮寄至贵方(中国邮政快递单号：\_\_\_\_\_ )。

特此通知

此致

通知人(出租人)：\_\_\_\_公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同违约金需要开票吗篇二

广州市\_\_\_\_\_房地产开发有限公司：

本人\_\_\_\_\_ (身份证号码：\_\_\_\_\_ )，与贵公司于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了广州市\_\_\_\_\_国际服装城c1-024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1-024号商铺的租赁合同，

自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 租赁合同违约金需要开票吗篇三

您好！我是位于xx区中山中路813号房屋的房东王xx。您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的'不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20xx年7月15日前）搬出xx区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出xx区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人□xxx

xxx年xxx月xxx日

## 租赁合同违约金需要开票吗篇四

XX:

我(方)与你(方)于20\_\_年\_\_月\_\_日签订的《\_\_\_\_\_合同》于20\_\_年\_\_月\_\_日合同期满，合同期间，双方均按照合同约定履行了自己的义务，合同到期后，我方不再继续履行。关于合同期满后其他问题，希望能够通过协商解决。特此通知。

\_\_\_\_\_  
\_\_年\_\_月\_\_日

## 租赁合同违约金需要开票吗篇五

您好！我是位于××区中山中路813号房屋的房东王××，您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的.上述房屋，租期一年，从20xx6年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20xx年7月15日前）搬出××区中山中路813号房屋。

若您在上述期限内不搬出××区中山中路813号房屋，本人将

通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

xx年xx月xx日

## 租赁合同违约金需要开票吗篇六

您好！

我方与贵方于xxx年xxx月xxx日签订的. 房屋租赁合同（下称《租赁合同》），租赁房屋位于xx楼xx号，总面积约为xxxxxxxx平方米。现因贵方拖欠我方房租无法继续履行合同，按照合同约定，我方有权收回房屋并解除合同。根据《合同法》相关规定，我方现向你通知如下事项：

一、请你在《租赁合同》期满（xxx年xxx月xxx日）前搬出位房屋，如期交还房屋。如你方不按时搬走，每逾期一日，需向我方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我方有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理，由此造成的损失由贵方承担。

三、贵方需在合同到期之日前支付所欠房租、水电费等费用，如到期不支付我方将从押金扣除，不足部分我方保留向贵方追讨权利。

四、贵方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非贵方装修部分，若有损坏，贵方需照价赔偿。

五、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

特此通知。

通知方：出租方XXXXXXXX

XXXX年XXXX月XXX日