

# 最新建设工程设计合同标准(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 建设工程设计合同标准篇一

工程地点： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级： \_\_\_\_\_

发包人： \_\_\_\_\_

设计人： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局监制

二〇 年三月

发包人： \_\_\_\_\_

设计人： \_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担\_\_\_\_\_工程设计，  
工程地点为\_\_\_\_\_，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

## 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函(文件)

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为\_\_\_\_\_万元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2 如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式

8.1 本合同生效后三天内，发包人支付设计费总额的20%，计\_\_\_\_\_万元作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

8.2 设计人提交\_\_\_\_\_设计文件后三天内，发包人支付设计费总额的30%，计\_\_\_\_\_万元;之后，发包人应按设计人所完成的施工图工作量比例，分期分批向设计人支付总设计费的50%，计\_\_\_\_\_万元，施工图完成后，发包工结清设计费，不留尾款。

8.3 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限

负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除全同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件

时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地产标准图由发包人负责解决。

9.1.9 承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

## 9.2 设计人责任

规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为\_\_\_\_\_年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_%。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有

关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

## 第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 第十一条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

## 第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。发包人名称： 设计人名称：

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

项目经理：(签字) 项目经理：(签字)

住所：住所：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

建设行政主管部门备案： 鉴证意见：

(盖章) (盖章)

备案号： 经办人：

备案日期： 年 月日 鉴证日期： 年月日

## 建设工程设计合同标准篇二

乙方(施工单位)： \_\_\_\_\_

乙方承包甲方火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统消防工程，根据《中华人民共和国民法典》之规定，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程情况：

1、工程名称： \_\_\_\_\_。

2、安装施工范围：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统、消防水泵房及屋顶消防水箱稳压系统安装施工。

3、施工期限：自签订本合同之日起\_\_\_\_\_天。乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日按时进场施工，进场时向甲方提交施工方案、施工进度表。逾期不能完工，每拖延一天工期罚款\_\_\_\_\_元。

4、乙方在合同签订时向甲方提供本工程安装所用设备、主材、



副材清单(要注明产地品牌、规格型号、价格):\_\_\_\_\_。

5、承包安装施工方式：包工包料。

二、质量标准要求：

1、乙方必须提供消防工程安装施工资质证书、消防产品样本、产品合格证和国家消防检测机构出具的产品检测报告、消防产品合格证。选派安装技术好、认真细致、听指挥的安装队伍，各项目实施施工队长必须固定并常驻工地。

2、乙方必须严格按合同规定，使用甲方认可的《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》中确定的产品品牌、规格、型号(所用消防产品必须是目前最新款国标产品)，按照甲方图纸，国家标准规范、消防规范安装，保证施工质量。

3、吊针、吊架角钢、接线盒、电线套管、罗栓等辅料全部用国标产品，按规范制作。吊针、吊架垂直牢固不松动。

4、乙方必须按甲方要求的高度进行安装，消火栓、按钮、层显等墙面安装设备，安装前须先向甲方确认安装位置。穿线管顺梁底走，缚设在梁底面上。

5、喷淋管、消火栓管采用天津利达火镀管，安装平整、不下垂、不歪邪，所有喷淋管整齐划一。接线盒、电线管、探测器、按钮安装牢固方正，穿线管变向必须使用穿线管弯头且对接牢固。所有喷淋管、接线盒、电线管必须用清擦干净，涂一遍底漆后用白漆粉涮均匀，不得露出底色。

6、水泵房安装：按国家有关标准规范、消防规范标准安装，达到水泵、管道布局和走向合理，安装整齐、便于维修、焊缝均匀美观，必须安装水泵试水装置。按图纸要求标准进行管道防腐处理。

7、保温质量：消火栓水管、喷淋水管用容重50□/m<sup>3</sup>以上带铝泊超细玻璃丝棉保温，消防水箱保温用厚度10cm、容重50□/m<sup>3</sup>以上超细玻璃丝棉，外覆盖玻璃丝布刷玻璃钢漆，稳压罐、消防水箱至管道井的管道用厚度10cm以上的聚氨酯发泡保温，外缠玻璃丝布刷玻璃钢漆。保温必须使用国标材料，按规范施工，达到均匀平整、包扎牢固、不凹凸、不开裂。

7、本工程安装质量：市级优良工程标准。达不到优良标准，甲方不付工程款。

### 三、质量检查验收：

1、乙方消防产品、材料进入工地，乙方要向甲方及时提出检验申请，甲方工程管理人员和工程监理人员，按照消防产品样本书、国家标准和本合同第三条2款质量标准要求为标准检验质量，如达不到标准，不得用于本工程。如果乙方使用《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》以外的产品及使用不合格产品，每次罚款\_\_\_\_\_元。

2、经甲方检查发现乙方施工安装质量不合格，乙方无条件整改，并每次给予乙方罚款\_\_\_\_\_元。

3、工程完工经验收达不到设计使用标准和消防验收不合格的，甲方不付货款，乙方无条件整改。属设备问题的甲方退货，乙方退款并按工程总造价的一倍赔偿甲方损失。

### 四、质保期。

自验收合格之日起质保期\_\_\_\_\_年(质保期内发生质量问题，乙方无条件免费维保)。

### 五、工程合同价款、拨款和结算。

1、合同承包总价\_\_\_\_\_万元包定。总价中已包含：消防

设备主材费、副材费、安装费、机械费、管理费、利润、税金、规费、社保费等、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统检测费、电检测费，所有消防产品(消防排烟、木质防火门、防火卷帘、强电、空调、装修等)送样检测费、验收检测费，图纸报审费等一切与消防有关项目的检测、验收检测费用。本工程一次性包定，在施工过程中发生的图纸变更，甲乙双方办理书面签证，待工程竣工时结算。

2、本合同签订后(乙方向甲方提交消防产品样本书、检测报告后)甲方预付工程款\_\_\_\_\_%，工程进度款按月按完成工程量的\_\_\_\_\_%付给，全部安装完成甲方付至总工程款的\_\_\_\_\_%，消防验收合格拿到公安消防部门签发的合格证后，甲方付至工程款的\_\_\_\_\_%，保修期满，甲方付给余款\_\_\_\_\_%。乙方必须开具正式发票结算。本工程安装用电费用由乙方承担，乙方自备配电箱、电表。

## 六、安全施工：

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_

乙方承包甲方火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统消防工程，根据《中华人民共和国民法典》之规定，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 一、工程情况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、安装施工范围：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统、消防水泵房及屋顶消防水箱稳压系统安装施工。

3、施工期限：自签订本合同之日起\_\_\_\_\_天。乙方\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按时进场施工，进场时向甲方提交施工方案、施工进度表。逾期不能完工，每拖延一天工期罚款\_\_\_\_\_元。

4、乙方在合同签订时向甲方提供本工程安装所用设备、主材、副材清单(要注明产地品牌、规格型号、价格)：\_\_\_\_\_。

5、承包安装施工方式：包工包料。

## 二、质量标准要求：

1、乙方必须提供消防工程安装施工资质证书、消防产品样本、产品合格证和国家消防检测机构出具的产品检测报告、消防产品合格证。选派安装技术好、认真细致、听指挥的安装队伍，各项目实施施工队长必须固定并常驻工地。

2、乙方必须严格按合同规定，使用甲方认可的《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》中确定的产品品牌、规格、型号(所用消防产品必须是最新款国标产品)，按照甲方图纸，国家标准规范、消防规范安装，保证施工质量。

3、吊针、吊架角钢、接线盒、电线套管、罗栓等辅料全部用国标产品，按规范制作。吊针、吊架垂直牢固不松动。

4、乙方必须按甲方要求的高度进行安装，消火栓、按钮、层显等墙面安装设备，安装前须先向甲方确认安装位置。穿线管顺梁底走，缚设在梁底面上。

5、喷淋管、消火栓管采用天津利达火镀管，安装平整、不下垂、不歪邪，所有喷淋管整齐划一。接线盒、电线管、探测器、按钮安装牢固方正，穿线管变向必须使用穿线管弯头且对接牢固。所有喷淋管、接线盒、电线管必须用清擦干净，涂一遍底漆后用白漆粉涮均匀，不得露出底色。

6、水泵房安装：按国家有关标准规范、消防规范标准安装，达到水泵、管道布局和走向合理，安装整齐、便于维修、焊缝均匀美观，必须安装水泵试水装置。按图纸要求标准进行管道防腐处理。

7、保温质量：消火栓水管、喷淋水管用容重50□/m<sup>3</sup>以上带铝泊超细玻璃丝棉保温，消防水箱保温用厚度10cm、容重50□/m<sup>3</sup>以上超细玻璃丝棉，外覆盖玻璃丝布涮玻璃钢漆，稳压罐、消防水箱至管道井的管道用厚度10cm以上的聚氨酯发泡保温，外缠玻璃丝布涮玻璃钢漆。保温必须使用国标材料，按规范施工，达到均匀平整、包扎牢固、不凹凸、不开裂。

7、本工程安装质量：市级优良工程标准。达不到优良标准，甲方不付工程款。

### 三、质量检查验收：

1、乙方消防产品、材料进入工地，乙方要向甲方及时提出检验申请，甲方工程管理人员和工程监理人员，按照消防产品样本书、国家标准和本合同第三条2款质量标准要求为标准检验质量，如达不到标准，不得用于本工程。如果乙方使用《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》以外的产品及使用不合格产品，每次罚款\_\_\_\_\_元。

2、经甲方检查发现乙方施工安装质量不合格，乙方无条件整改，并每次给予乙方罚款\_\_\_\_\_元。

3、工程完工经验收达不到设计使用标准和消防验收不合格的，甲方不付货款，乙方无条件整改。属设备问题的甲方退货，乙方退款并按工程总造价的一倍赔偿甲方损失。

### 四、质保期。

自验收合格之日起质保期\_\_\_\_\_年(质保期内发生质量

问题，乙方无条件免费维保)。

## 五、工程合同价款、拨款和结算。

1、合同承包总价\_\_\_\_\_万元包定。总价中已包含：消防设备主材费、副材费、安装费、机械费、管理费、利润、税金、规费、社保费等、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统检测费、电检测费，所有消防产品(消防排烟、木质防火门、防火卷帘、强电、空调、装修等)送样检测费、验收检测费，图纸报审费等一切与消防有关项目的检测、验收检测费用。本工程一次性包定，在施工过程中发生的图纸变更，甲乙双方办理书面签证，待工程竣工时结算。

2、本合同签订后(乙方向甲方提交消防产品样本书、检测报告后)甲方预付工程款\_\_\_\_\_%，工程进度款按月按完成工程量的\_\_\_\_\_%付给，全部安装完成甲方付至总工程款的\_\_\_\_\_%，消防验收合格拿到公安消防部门签发的合格证后，甲方付至工程款的\_\_\_\_\_%，保修期满，甲方付给余款\_\_\_\_\_%。乙方必须开具正式发票结算。本工程安装用电费用由乙方承担，乙方自备配电箱、电表。

## 六、安全施工：

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_

乙方承包甲方火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统消防工程，根据《中华人民共和国民法典》之规定，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程情况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、安装施工范围：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统、消防水泵房及屋顶消防水箱稳压系统安装施工。

3、施工期限：自签订本合同之日起\_\_\_\_\_天。乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日按时进场施工，进场时向甲方提交施工方案、施工进度表。逾期不能完工，每拖延一天工期罚款\_\_\_\_\_元。

4、乙方在合同签订时向甲方提供本工程安装所用设备、主材、副材清单(要注明产地品牌、规格型号、价格)：\_\_\_\_\_。

5、承包安装施工方式：包工包料。

## 二、质量标准要求：

1、乙方必须提供消防工程安装施工资质证书、消防产品样本、产品合格证和国家消防检测机构出具的产品检测报告、消防产品合格证。选派安装技术好、认真细致、听指挥的安装队伍，各项目实施施工队长必须固定并常驻工地。

2、乙方必须严格按合同规定，使用甲方认可的《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》中确定的产品品牌、规格、型号(所用消防产品必须是日前最新款国标产品)，按照甲方图纸，国家标准规范、消防规范安装，保证施工质量。

3、吊针、吊架角钢、接线盒、电线套管、罗栓等辅料全部用国标产品，按规范制作。吊针、吊架垂直牢固不松动。

4、乙方必须按甲方要求的高度进行安装，消火栓、按钮、层显等墙面安装设备，安装前须先向甲方确认安装位置。穿线管顺梁底走，缚设在梁底面上。

5、喷淋管、消火栓管采用天津利达火镀管，安装平整、不下垂、不歪邪，所有喷淋管整齐划一。接线盒、电线管、探测器、按钮安装牢固方正，穿线管变向必须使用穿线管弯头且对接牢固。所有喷淋管、接线盒、电线管必须用清擦干净，涂一遍底漆后用白漆粉涮均匀，不得露出底色。

6、水泵房安装：按国家有关标准规范、消防规范标准安装，达到水泵、管道布局和走向合理，安装整齐、便于维修、焊缝均匀美观，必须安装水泵试水装置。按图纸要求标准进行管道防腐处理。

7、保温质量：消火栓水管、喷淋水管用容重50□/m<sup>3</sup>以上带铝泊超细玻璃丝棉保温，消防水箱保温用厚度10cm、容重50□/m<sup>3</sup>以上超细玻璃丝棉，外覆盖玻璃丝布涮玻璃钢漆，稳压罐、消防水箱至管道井的管道用厚度10cm以上的聚氨酯发泡保温，外缠玻璃丝布涮玻璃钢漆。保温必须使用国标材料，按规范施工，达到均匀平整、包扎牢固、不凹凸、不开裂。

7、本工程安装质量：市级优良工程标准。达不到优良标准，甲方不付工程款。

### 三、质量检查验收：

1、乙方消防产品、材料进入工地，乙方要向甲方及时提出检验申请，甲方工程管理人员和工程监理人员，按照消防产品样本书、国家标准和本合同第三条2款质量标准要求为标准检验质量，如达不到标准，不得用于本工程。如果乙方使用《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》以外的产品及使用不合格产品，每次罚款\_\_\_\_\_元。

2、经甲方检查发现乙方施工安装质量不合格，乙方无条件整改，并每次给予乙方罚款\_\_\_\_\_元。

3、工程完工经验收达不到设计使用标准和消防验收不合格的，



甲方不付货款，乙方无条件整改。属设备问题的甲方退货，乙方退款并按工程总造价的一倍赔偿甲方损失。

#### 四、质保期。

自验收合格之日起质保期\_\_\_\_\_年(质保期内发生质量问题，乙方无条件免费维保)。

#### 五、工程合同价款、拨款和结算。

1、合同承包总价\_\_\_\_\_万元包定。总价中已包含：消防设备主材费、副材费、安装费、机械费、管理费、利润、税金、规费、社保费等、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统检测费、电检测费，所有消防产品(消防排烟、木质防火门、防火卷帘、强电、空调、装修等)送样检测费、验收检测费，图纸报审费等一切与消防有关项目的检测、验收检测费用。本工程一次性包定，在施工过程中发生的图纸变更，甲乙双方办理书面签证，待工程竣工时结算。

2、本合同签订后(乙方向甲方提交消防产品样本书、检测报告后)甲方预付工程款\_\_\_\_\_%，工程进度款按月按完成工程量的\_\_\_\_\_%付给，全部安装完成甲方付至总工程款的\_\_\_\_\_%，消防验收合格拿到公安消防部门签发的合格证后，甲方付至工程款的\_\_\_\_\_%，保修期满，甲方付给余款\_\_\_\_\_%。乙方必须开具正式发票结算。本工程安装用电费用由乙方承担，乙方自备配电箱、电表。

#### 六、安全施工：

1、乙方在施工中，不得损坏甲方场内的设施、物品，保护好土建、电梯、电力及照明线法律效力。

# 建设工程设计合同标准篇三

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签定本合同。

## 一、设计工程概况

1设计工程名称：\_\_\_\_\_

2设计工程地点：\_\_\_\_\_

3设计工程面积：\_\_\_\_\_

4设计工程范围：室内装修设计（不含结构设计）

## 二、设计时间

1设计限期：

设计限期为\_\_\_\_\_天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到乙方交付全套图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2设计交图步骤及时间：

（1）甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，签定本合同，同时支付首期设计费定金，总设计费的30%。乙方收到定金后\_\_\_\_\_天内，向甲方提交装修设计方案图构思（包括平面功能定位图，及一些设计概念图思想）

(2) 甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付第二期设计费用，总设计费的30%。乙方收到设计费后\_\_\_\_\_天内，向甲方提交较详细装修设计方​​案：“四维空间动态浏览、体验”（详细装修设计方​​案是在笔记本电脑中讨论，修改确认）

(3) 甲方确认四维空间立体设计方​​案后即支付第三期设计费用，总设计费的30%。乙方收到设计费后\_\_\_\_\_天内开始制作四十张左右效果图，一部验收设计效果mtv电影，施工用的总体设计尺寸图。

(4) 工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料造价及工程质量咨询服务，完工后甲方满意十天内支付第四期设计费，总设计费10%的设计费。

### 三、双方责任

1、甲方应按合同规定及时支付设计费。

2、甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意变更。甲方变更设计委托事项或提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签定补充合同（或另定合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工程量向乙方支付相应的费用。

3、甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

4、乙方须按合同规定的时间提交设计内容。

5、乙方本着认真负责的精神，按照甲方要求完成设计。

6、甲方确认设计图后，乙方设计师应按约定陪甲方选取施工材料；甲方工地开工后，乙方设计师应根据施工情况需要到

现场，解决设计与施工的协调问题（包括甲方委托其他施工单位进行施工）

7、若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

#### 四、设计计费金额、支付时间与方式

1、设计费总额：人民币\_\_\_\_\_元整。

2、支付时间：

（1）双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币\_\_\_\_\_元。（按设计总额的30%计算）

（2）甲方支付第二期的设计费即人民币\_\_\_\_\_元。（设计费总额的.30%）；

（3）甲方支付第三期的设计费即人民币\_\_\_\_\_元。（设计费总额30%）

（4）若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方；乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在竣工前由甲方支付给乙方。

#### 五、违约责任和争议的解决

1、甲方在向乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的限期内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为迟延履行合同。按每日30元予以处罚。

2、乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在21天以上的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并支付给甲方设计费总价的20%的违约金。

3、乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应支付给甲方设计费总价的50%的违约金。

4、乙方在完成初步设计方案后，如甲方不愿意做履行合同，乙方不退还已收的设计费，但必须交给甲方平面布置图及局部效果图各一张。

## 六、合同效力

甲乙双方在履行合同过程中，如有争议，应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。合同经双方签字（法人应加盖公章）后生效。本合同设计竣工后终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同标准篇四

委托方（甲方）：

代表人：

设计方（乙方）：

设计证书等级：

甲方委托乙方承接\_\_\_\_\_规划设计，现就该工程的相关事宜进行磋商，双方达成如下协议，供双方遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包内容：

5、技术标准：

## 1、甲方责任

(1) 甲方应在合同签订时向乙方提交基础资料及文件，完成基本的图纸交底和技术交底，并对其完整性、正确性及时效性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

(2) 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付工费。

(3) 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方所付定金，已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付设计费；不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

(4) 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担相应的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。

(5) 因业主需要，甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

## 2、乙方责任

(1) 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设

计。

(2) 该设计合同的有效年限为\_\_\_\_\_年，超过期限仍须执行时，双方须进行延期确认，另行订立补充协议。

(3) 乙方须对设计文件出现的遗漏或错误进行修改或补充。并根据规划行政主管部门的审批意见对设计文件进行调整补充。

(4) 设计完成当日，通知甲方检查、验收。

1、双方协商确定，本合同的设计费用预算为\_\_\_\_\_万元。

2、双方在规划设计审查后，按批准的规划设计规模核算设计费。规划设计间如须调整设计内容，则设计费也应做相应调整。

1、本合同签订时，甲方支付\_\_\_\_\_万元作为定金。

2、乙方提交设计文件后\_\_\_\_\_天内，甲方支付进度款\_\_\_\_\_万元。

3、设计成果完成后，甲方结清设计费，不留尾款。

4、费用支付方式，经双方协商确定为：\_\_\_\_\_。

(1) 现金支付； (2) 银行转账支付； (3) 支票支付。

合同履行过程中涉及的全部文件均属保密内容，任何一方不得出于营利的目的，将其中的文件披露，复制或者转让给他人，否则违约方应承担对方因此遭受到的一切损失。并须承担合同价款\_\_\_\_\_%的违约金。

1、本合同在履行期间，双方发生争议，任何一方均可向相关部门申请调解。

2当事人不愿通过协商、调解，或协商、调解不成时，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

1、甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，须另行签订协议并支付费用。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2、本合同自双方签字后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

3、本合同生效后，按规定应到市城市规划行政主管部门规定的审查部门备案。

4、本合同未尽事宜，双方协商，协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

地址：

联系人：

联系电话：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系人：

联系电话：



合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建设工程设计合同标准篇五

在人民愈发重视法律的社会中，合同的用途越来越广泛，它也是实现专业化合作的`纽带。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是小编为大家整理的景观工程设计合同标准范本，欢迎大家分享。

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行\_\_\_\_\_园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

- 1、工程内容包括、 、 等工程。
- 2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。
- 3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化\_\_\_\_类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币元。

### 三、付款方式

- 1、方签订合同后，甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_%给乙方作为工程预付款。
- 2、工程完工甲方初验合格后付款项\_\_\_\_\_%，余款待保养期满(三个月)甲方验收合格后十天内一次付清。

### 四、工期

- 1、本工程总工期天(日历从开工之日算起)。
- 2、开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。
- 3、竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

### 五、双方责任：

#### (一)甲方责任：

- 1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。
- 2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

#### (二)乙方责任：

- 1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。
- 2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。
- 3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份，双方签字生效，各执一份，具同等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日