

2023年租户解除租赁合同(汇总8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

租户解除租赁合同篇一

联系电话：_____

联系地址：_____

承租方(乙方)：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

根据国家有关法律、法规甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的屋面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方屋面事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1-1. 甲方的房屋座落于，甲方承诺合法拥有该租赁标的物的所有权，现经甲方同意将该屋面出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该屋面面积共平方米。

1-3. 甲方承诺合法拥有该租赁标的物的所有权利，并担保该标的物不存在权利瑕疵或者质量瑕疵。

1-4. 如甲方变更该房屋产权的，甲方必须保证乙方基站在租

赁期限内不受影响，如甲方变更房屋产权造成乙方损失的，甲方承担因此产生的一切责任。

二、租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁该屋面仅作为

2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该屋面的使用用途。

三、租赁期限

3-1. 该房屋面租赁期共年

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租屋面，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的30个工作日内向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3-3. 租赁期间，乙方无权自行转租或者转借该屋面。

四、合同价款及支付方式

4-1. 该屋面经双方商定为每年人民币：。

4-2. 自租赁合同签定后，乙方按合同第十条约定，一次性将_____元

4-3. 乙方在租赁期限内，支付给甲方的租金中已包含物业管理及公用分摊费用，乙方不再另行支付甲方此项费用，如物业管理公司需另行收取其他费用，则由甲方承担。

4-4. 乙方用电自行与当地电力部门协商解决，甲方给予提供方便，电力接入费用及今后电费由乙方方向电力部门支付。

4-5. 如乙方选择按年支付租金，每年租金随市场价格调整，

租金额由双方协调约定订立本合同的补充条款，并在每年期满前30天由乙方向甲方支付下一年租金。

4-6. 如乙方按年支付租金，但并没有在每年期满前30天与甲方协商因市场调整而变化的租金，甲方将认为乙方同意下年租金增加的额度，甲方订立本合同补充条款，同本合同拥有同等法律效力。

五、房屋修缮责任

5-1. 在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

5-2. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

六、变更和解除本合同的条件

6-1. 在租赁期限内，非下列情况或法定情况的，不得解除本合同：

(2) 乙方擅自将屋面转租、转让或转借；

(3) 乙方拖欠租金累计达30天。

6-2. 变更本合同的，要求变更合同的一方应提前30天主动向另一方提出，经双方书面协商一致可对本合同进行合同变更。

七、续租

7-1. 乙方若要在租赁期满后继续租赁该处租赁标的物的，应当在租赁期满前日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当

重新订立租赁合同。7-2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对租赁标的物的优先租赁权。

7-3. 如乙方未在租约期满前30日书面通知甲方续租并在年租期满前15天交下年租金，甲方视乙方放弃续租权力，甲方有权收回对租赁标的物的使用权。

八、乙方的违约责任

8-1. 乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元，所剩余租金甲方不需要返还。

8-2. 乙方如若擅自将承租屋面转给他人使用的，按屋面合同总租金的10%支付违约金。如因此造成承租屋面损坏的，还应照价赔偿。

九、甲方的违约责任

9-2甲方承诺拥有该租赁标的物的所有权，因出租方权利瑕疵造成承租方损失的出租方承担由此引起的一切责任。

十、免责条款

10-1. 因不可抗力因素使该房屋及其附属设施损坏或无法继续使用，本合同继续履行已无可能的，双方互不承担责任。

十一、付款方式以转帐的方式支付甲方, 甲方账号如下:

11-1. 姓名: 张翠华

11-2. 开户行: 吉林省农村信用合作社

11-3. 帐号: 6229350821000010797

十二、支付时间

12-1. 在合同签订并取得甲方出具的普通收据后(甲方不负责提供任何税金发票,税金由乙方支付),乙方必须在五个工作日内一次性付清年的租金。

十三、本协议履行中如遇争议。争议双方首先应协商解决,协商不成时向双辽市人民法院提起诉讼。

十四、其他条款

14-1. 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款,但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

14-2. 甲、乙双方在签署本合同时,具有完全民事行为能力,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权向双辽市人民法院起诉。

14-3. 本合同在履行过程中,需向一方送达的任何文件及通知,通讯地址以本协议列明地址为准,如有变更,应书面通知对方。

14-4. 本合同连同附件(正本)一式两份。其中:甲、乙双方各执壹份。两份合同具有同等法律效力,自双方签字或盖章之日生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

租户解除租赁合同篇二

出租方：_____（简称：甲方）

地址：_____

电话：_____

承租方：_____（简称：甲方）

地址：_____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在_____市区路（村）街（坊）号的房屋，建筑面积平方米，（房厅或间）出租给乙方，作使用。

甲方将座落在_____市区住宅幢号的'房屋。建筑面积平方米，（房厅或间）出租给乙方，作使用。

二、租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止（即：_____年_____月_____日）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月（季）初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳。水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金。如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金。如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决

决。协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：_____

承租人：_____

经办单位：_____

_____年_____月_____日

租户解除租赁合同篇三

承租人(以下简称乙方)：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区_____街(路)_____号，门牌号为_____，楼房为_____室_____厅_____卫_____厨，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，装修状况为：_____，具备基础条件：_____，屋内设施

有：_____ (尽可能详细)，有其它条件可设附页。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件;双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：_____。

该房屋租赁期共__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止;租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准：_____元人民币/月(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币/月);租金总额为_____元人民币(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。租金支付方式为_____。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 其他费用：_____。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿);乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物。装修、改善或增设他物的范围是：_____；租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：_____。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;甲方出售房屋，须在_____个月前通知乙方，双方协商解决后续问题。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居

住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未按协议约定用途使用房屋或利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计_____日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备

有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____ %作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____ 倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的. _____ %向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的_____ 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____ 倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。

- 1、提请仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)之日起生效。

第十八条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具有同等法律效力。

甲方(盖章)： _____

乙方： _____

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

租户解除租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方): 身份证号码:

承租方(以下简称乙方): 身份证号码:

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

第五条付款方式。

乙方按方式支付租金给甲方,应在每个承租期前天支付租金

给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任。

正常的房屋修理费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：（甲方已经垫付的费用交甲方）

1. 电费目前状况： 2. 水费目前状况：

3. 煤气费目前状况（不得报停）： 4. 供暖费目前状况： 5. 物业管理费目前状况： 6. 有线电视费目前状况： 7. 其他目前状况：

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元（相当于一个月房租的金额）作为押金。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

第十一条租赁期满。

如乙方要求期满后继续租赁，须在期满前一个月通知甲方。如甲方同意续租，须提前一个月缴纳续租租金。如不续租，乙方必须在期满前一个月通知甲方，并按时搬走。未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

第十二条乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的。

第十三条租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以两个月租金作为违约金。因不可抗力原因导致该房屋无法继续租赁的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条出租方提供物品如下：

(1)_____

(2)_____

(3)_____

(4)_____

租赁时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章): _____乙方(签章): _____

电话: _____电话: _____

身份证号: _____身份证号: _____

_____年____月____日_____年____月____日

租户解除租赁合同篇五

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租房屋面积共_____平方米

3、该房屋租赁期共_____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

4、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为生活居住使用。

5、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第二条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写仟佰拾元整)。租金总

额为_____元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下:

(甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。)

3、承租期间,暖气费,物业费,电费,水费,天然气费由乙方交纳。

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第三条:交房条件

1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第四条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的。

3、房屋租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合

同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 逾期未交纳按约定应由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同终止。

第五条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条其他约定事项

第九条本合同自双方签(章)后生效。

第十条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

租户解除租赁合同篇六

乙方：_____

甲、乙双方本着公平、公正、平等、互利的原则，就乙方租赁甲方位于_____，开设小六汤包餐厅事宜，签订此意向：

双方确定乙方租赁甲方位于_____作为未来经营小六汤包餐厅的场地，租赁面积为695(暂定)平方米(签约面积以国家相关测量部门测量数据为主)。(后附图纸红色线内为租赁标地)

1、双方商定的'交房标准为：

甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。

乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

2、双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。

3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

本意向书附件包括：标地图纸(红线内为租赁物业)

甲方：__

乙方：__

__年__月__日

__年__月__日

租户解除租赁合同篇七

承租方就承租出租方房屋事宜，现双方协商一致并

于_____年_____月_____日

在_____签订本协议，以供

双方信守。

甲方依法将坐落
于_____的房屋转
租给乙方。

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，乙方有权单方解除合同，并要求甲方支付乙方违约金_____元。

(一) 房屋租赁期从_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，共_____个月。甲方应于
合同签订后_____日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期
也相应的顺延。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得房屋所有权人同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(一) 租金标准：_____元/月（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费），按_____【月/季度/年】支付，于每_____【月/季度/年】的_____日前提前支付下一_____【月/季度/年】的租金。租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

(一) 甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金_____元。

(二) 租赁期满或合同解除后3日内，乙方腾退房屋并交清各项费用后，甲方将房屋租赁保证金如数返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担_____费用。

(二) 本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

（一）腾退：合同期满乙方未续租或合同提前解除的，乙方应在3日内完成房屋的腾退。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

（一）经甲方同意，乙方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、擅自改变该房屋用途的。

2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3、利用该房屋从事违法活动的。

(一) 租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金_____元。

(二) 租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

(三) 若甲方延期交付房屋，则要向乙方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之_____的违约金；如若甲方延期1个月还未交付房屋的，则乙方有权单方解除合同，甲方应向乙方支付违约金_____元。

(四) 若乙方延期交付租金，则要向甲方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之_____的违约金；如若乙方超过二个月未向甲方支付租金，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方在解除合同当天搬出该房屋。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向_____方所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同经租赁双方签字或盖章（捺印）并支付保证金后生效，一式_____份，双方各执_____份，每份具有同等法律效力。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

租户解除租赁合同篇八

身份证号： _____

乙方： _____

身份证号： _____

甲方有 住房一套，愿意出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

- 1、乙方付房屋押金 _____元整，水、电、气费用按表实际数由乙方交纳。
- 2、房租每个月 _____元整，每一付，租期_____年。违约解除合同者，需赔偿对方违约金_____仟元。
- 3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，乙方拥有房屋的居住使用权，但合约期限内乙方不得将房屋再次转租。
- 4、乙方应当爱护甲方房屋及各种设施，损坏物价照价赔偿，损坏物价照价赔偿(如： 等)。乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。
- 5、租房期间，乙方应注意用水用电防盗等安全事项，若出现意外，乙方承担全部责任。
- 6、读数：水表 吨，电表 度(交费号)。
- 7、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，双方各执一份。

8、补充说明：

____年____月____日____年____月____日