

最新合同违约返还定金合法吗 定金违约金合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同违约返还定金合法吗篇一

客户(乙方：_____建筑装饰设计有限公司

甲方确认将位于_____市(县)_____区_____路_____小区_____幢_____单元_____室住宅(户型为_____室_____厅_____厨_____卫，建筑面积为_____m²)□委托乙方进行装修设计、施工。经双方协商，达成以下协议：

一、为表达合作诚意，甲方在签订本协议后，向乙方支付_____元(大写为_____圆整)工程定金。

二、乙方有义务完成对甲方协议中指定住宅(以下称“住宅”)的勘测、制订方案、绘制施工图、报价；双方合作中止，乙方必须向甲方提供平面方案(包括测量数据)、不提供施工图及报价书。

三、协议签定后，甲方有义务配合乙方做好住宅的基础数据测量、并对所测量数据进行确认；住宅由开发商将住宅交付到甲方(或自建房屋建造工程完工)后，甲方在90日之内应告知乙方，如甲方超出时间90日，即视同乙方已履行协议中规定的义务，故定金不予退还。

四、自协议签定后90日以内，甲方未要求乙方测量房屋、未接受协议中约定的乙方服务，可全额退还工程定金;如已量房，则定金不予退还。

五、工程定金签定后，本协议中甲方交纳的工程定金充入第一笔装修工程款;甲方交齐第一笔工程款后，获取乙方制作的施工图、报价书。

六、本协议一式二份，甲方、乙方双方各执一份。

日期：_____年_____月_____日

合同违约返还定金合法吗篇二

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及相关法律法规之规定，在平等，诚信，自愿，协商，的基础上，甲乙双方为实现房产交易目的，就关于房地产买卖事宜，双方达成如下协议。

第一条：私房销售依据：

甲方名下私有房一套。房屋权属证明材料_____。
出卖人保证该房屋产权100%获得手段合法。

第二条：买卖人所购私房的基本情况：

甲方自愿将座落在_____市_____区_____单元_____楼_____户(共_____层)的房产(建筑面积_____平方米;房产证号：)一套住房，出售给乙方。内部设施包括：水、电、气开口费及单独车棚。 费。

第三条：记价方式及价款：

甲乙双方约定按套计算该房总款，该房产成交总价款为人民币(大写)_____万元整，小写()该房款包括内部设施：水、电、气及单独车棚_____费用，属100%房产产权，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解，愿意购买此房产。

第四条：付款方式及期限：

(1)：乙方同意于_____年_____月_____日签订合同之日起，向甲方支付首付房款：人民币(大写)_____元整，小写(_____)为定金。

(2)：付款期限：甲乙双方同意于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日时间内到房产局办理相关手续，甲方及共有人对该房产出售签字无异议后。同时，乙方将上述剩余房款：人民币(大写)_____元整，小写(_____)，一次付清，交付给甲方，定金一并充抵房款。总房款共计：人民币(大写)_____万元整，小写(_____)。

第五条：甲方保证该房产权属清楚：

- 1：甲方与原开发单位无产权纠纷，因纠纷的该由甲方负责。
- 2：甲方保证共有人对该出售的房产给乙方无异议。
- 3：甲方未与除乙方外的第三方发生任何以该标准的经济纠纷，保证在本合同有效期内不再反悔出售给其他人。
- 4：若发生与甲方有关的债务债权纠纷的概由甲方负责清理，因此给乙方造成经济损失的由甲方负责赔偿。

第六条：产权过户手续的约定：

原始产权过户手续依据甲方提供的_____为依据，双方同意于过户所产生的费用有_____方承担。

第七条： 违约责任：

合同生效后，在_____年_____月_____日至_____年_____月_____日过户期限内。甲乙双方依资共同约定，在本合同有效期内任何一方中途违约的，则视为违约，违约一方向守约方赔偿违约金：人民币大写_____万元整，小写_____元。

第八条： 本合同双方当事人的个人材料及交接手续或复印件为合同附件，合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同及合同附件内空格部分填写的文字与印刷的文字具有同等的法律效力。本合同自甲乙双方签字，葱指印之日其生效，至该房产过户到乙方名下后废止，本合同一式两份，均有同等法律效力。甲乙双方各执一份。

第十条： 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，构协调不成的，依法向所在地的人民法院起诉。

甲 方（签字）： 乙 方：（签字）

盖 章： 盖 章： 甲方共有人(签字)：

_____年____月____日 _____年____月____日

合同违约返还定金合法吗篇三

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条、乙方预订_____
《_____》_____幢
层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号:_____), 并经_____测绘机构实测, 该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年____月____日交付。

第二条、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元, 乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元, 乙方采取_____方式。

第三条、乙方同意签订本合同时, 支付定金人民币_____元, 作为甲、乙双方双方当事人订立商品房出售合同的担保, 签订商品房出售合同后, 乙方支付的定金转为房价款。

第四条、甲、乙双方商定, 预订期为_____天, 乙方于_____年____月____日前到_____与甲方签订《_____市商品房出售合同》。

第五条、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条、在本合同的第四条约定的预订期限内, 除本合同第七条、第八条约定的情形外, 甲方拒绝签订商品房出售合同的, 双倍返还已收取的定金。乙方拒绝签订商品房出售合同的, 无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条、有下列情况之一, 乙方拒绝签订商品房出售合同的, 甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房出售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的。

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式___份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）_____

____年____月____日

____年____月____日

合同违约返还定金合法吗篇四

甲方：

身份证号：

住所地：

乙方：

身份证号：

住所地：

甲、乙双方经协商就甲方以乙方名义购房等事宜达成一致，特订立如下条款，以兹共同遵照执行：

第一条甲方以乙方名义为甲方购买了__市二手房一套，房地产位于____，房屋面积__平米。乙方同意，购房合同由甲方持有和保管。

第二条乙方所代理购买的____，成交价为____元，该房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，因此所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等。

第三条甲方已于__年__月__日以甲方的名义与该物业业主__签订认购协议书并交纳购房定金__元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第四条甲方已于__年__月__日以乙方的名义与__银行签订了贷款相关文件并由甲方通过乙方的银行账户交纳了购房首期款总计__元（包括__年__月__日缴纳的购房定金__元），该协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第五条甲方已于__年__月__日以乙方的名义交纳购房佣金款__元及赎楼担保费、短期利息等杂费共计__元。

第六条甲方已于__年__月__日以乙方的名义交纳购房契税等杂费总计__元借名购房协议书借名购房协议书。

第七条购房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，以及此后以乙方名义取得的房产证、土地使用证、契证等以上所有交款凭据和证件

均由甲方持有和保管。

第八条 购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方协助甲方办理交款相关手续。

第九条房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权按相关政策时间5年后及时将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方需协助甲方办理相关手续。

第十条甲方如需在__单位房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方需配合甲方办理相关诉讼程序。所有涉及转让及维护该房屋的相关费用由甲方承担。

第十一条 现业主__交付房屋时，由甲方收房；甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品等均归甲方所有。

第十三条乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、兄妹、配偶），保证其利害关系人不得主张__单位房屋所有权利借名。乙方保证，除非根据有关法律、法规的规定应向有关政府主管部门或各方上级主管部门办理有关批准、备案的手续；或为履行在本协议下的义务或声明与保证须向第三人披露，或经协议甲方事先书面同意，乙方负有保密义务（除已在公共渠道获得的信息外）。

第十四条甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方名义购买的房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。乙方需在合理的期限（十五天）内予以协助甲方办理相应的过户手续。办理完过户手续时本合同终止。

第十五条乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方及乙方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该房屋，乙方应当按房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

第十六条 如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向深圳市人民法院提起诉讼。

第十七条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

本协议签订地：

甲方：

乙方：

年 月 日

合同违约返还定金合法吗篇五

卖方：_____（以下简称甲方） 买方：_____（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于_____区_____新

村(弄)_____幢_____室,为_____结构;建筑面积_____平方米;房屋所有权证号为“_____”,房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用:

1、甲、乙双方协商一致,甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属设施费用);乙方并于_____年____月____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见,双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1.甲、乙双方约定于_____年____月____日之前签订正式的合同,如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同,则视为违约。

2.甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式:

第五条 房屋成交,中介服务费按以下第_____种方式收取,并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的__%即人民币_____元,大写_____元整。

2.由甲方支付成交价的__%即人民币_____元,大写_____元整。由乙方支付成交价的__%即人民

币_____元，大写_____元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约则视作违约处理。
2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。
3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等的法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起

生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：