

最新租房合同样本 简单租房合同(实用10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租房合同样本篇一

地址：_____电话：_____

法定代表人或委托代理人：_____

乙方：_____

性别：_____年龄：_____

居民身份证号码：_____

____年____月____日

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本简短租房合同，共同遵守本简短租房合同所列条款。

一、劳动简短租房合同期限

第一条本简短租房合同为_____期简短租房合同。

本简短租房合同生效日期____年____月____日，其中试用期_____

本简短租房合同_____终止。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位（工种）工作。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，工作和休息休假乙方自行安排。

第四条甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第六条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第七条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第八条执行定时工作制或综合计算工时工作制的，乙方完成规定的工作任务，甲方每月____日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于____元，其中试用期间工资____元。

执行不定时工作制的工资_____元。

第九条甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本简短租房合同第四条第2款规定的，按《劳动法》第44条支付工资报酬。

第十条由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于_____元。

六、劳动纪律

第十一条乙方应遵守甲方依法规定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十二条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本简短租房合同。

七、劳动简短租房合同的变更、解除、终止、续订

第十三条订立本简短租房合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本简短租房合同应变更相关内容。

第十四条订立本简短租房合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本简短租房合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本简短租房合同相关内容。

第十八条经甲乙双方协商一致，本简短租房合同可以解除。

第十九条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本简短租房合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

第二十条本简短租房合同一式两份，甲乙双方各执一份。

代表人：_____代表人：_____

____年____月____日____年____月____日

租房合同样本篇二

乙方(承租方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

二、包租客房数量为：_____间(其中豪华双人房_____间，豪华单人房_____间)。

三、客房的租金为：

豪华双人房_____元/间/天。

豪华单人房_____元/间/天。

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协

商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在_____年月日全部结清。

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

代表签名：_____代表签名：_____

____年__月__日____年__月__日

文档为doc格式

租房合同样本篇三

出租方(甲方):身份证号码:

承租方(乙方):身份证号码:

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于上海市松江区新桥镇晨星东区()弄()栋()号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自2014年月日至年月日。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

三、本房屋月租金为人民币贰仟贰佰元整(收款付据)，按季度结算。每季季初日内，乙方向甲方支付全季租金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前天向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前天书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，则另一方可向违约方提出赔偿违约金要求。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

租房合同样本篇四

乙方(承租方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、

乙双方的权利义务关系，经双方在自愿、诚实信用的基础上，经共同协商自愿签订本合同。

第一条 房屋座落于 乙方承租该房屋用于居住

第二条 租赁期限：租赁期共_____月__天，租期自20____年__月__日起至_____年__月__日止。乙方有下列情形之一的即视违约，甲方可以终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；必须爱护屋内所有设施，到期完好交付甲方。
- 3、乙方拖欠租金累计达____个月的。乙方必须做到安全用电、用燃气、用水。

第三条 租金和租金的交纳时间：租金每月为____元(大写：_____)押金为____元(大写：_____)付款方式为：____，乙方首次付款时间是____年__月__日，总计为____元(____月租金和押金共大写____元)；其余租金从____年__月__日起每____月支付一次，即每个周期支付人民币_____元。乙方须在每个支付周期开始之前__日内全额付清，每逾期一日须向甲方支付逾期部分1倍的违约金。租金的支付方式为：____；押金的支付方式为：____。水费、电费、燃气费3家平摊。水费、燃气费自年____月起计算。网费每月50元，乙方须向甲方按季缴纳。

第四条 违约责任

- 1、甲方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

2、乙方未按前述合同条款的规定向甲方交付房屋的，负责赔偿_____元。

3、乙方逾期交付租金的超过10天的。

4、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第五条 室内设施登记：有电视 台、双人床 张、衣柜 个、电视柜 个，小桌子 个，晾衣架个。甲方交给乙方大门钥匙把、卧室房门钥匙 把，门禁1个。合同到期后乙方须完好交付甲方。

第六条本合同一式2份，甲、乙双方各执1份；自双方签字之日起生效。

租房合同样本篇五

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：根据《中华人民共和国经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用，面积31平米。

二、租赁期限为一年，出租方从20__年3月20日至20__年__月__日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年2000(贰仟元整)，押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹仟__元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

20__年__月__日

租房合同样本篇六

承租方：_____（乙方）身份证：_____

甲乙双方经协商，本着合理、合法、自愿的原则就甲方租赁乙方房屋事宜达成协议如下：

甲方出租给乙方（地址）_____共计面积约____平方米，租期为____月，时间自____年____月____日始至____年____月____日。

标准____元/月，支付方式押付支付。押金____元。乙方退房时交清水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所五堵漏。甲

方如数退还押金。

乙方应自觉爱护室内设施，不得改变房屋结构，不得转租、由此造成的一切后果由乙方承担，否则甲方有权收回租房。

乙方自行负责安全保卫工作，保证做到防火、防盗、安全用水、用电，保持室内外的清洁卫生，在租用期间，乙方人员如有违法违规行为事情发生，由乙方负责。

如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

(1) 水表现为：_____度； (2) 电表现为：_____度； (3) 煤气表现为：_____度。

甲方（签章）：_____电话（签章）：_____

租房合同样本篇七

甲方(出租方)_____

乙方(承租方)_____

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付

乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事……住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计

算由乙方向甲方支付违约金。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

____年____月____日 ____年____月____日

租房合同样本篇八

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码:

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码:

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2. 室内附属设施:

a 电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b 家俱:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 房屋租金: 每月 元人民币;

3. 付款方式: 按 支付, 另付押金 元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

租房合同样本篇九

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得

到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担（ ）；

所有权属_____方（ ）。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

电话： 电话：

合同有效期限： 至 年 月 日

租房合同样本篇十

承租方：_____（乙方）身份证：_____

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

甲方将自有产权（或授权委托租赁）坐落在_____、建筑面积为_____平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

本意向书拟约定租赁期限为三年，既：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年_____元人民币（约每平方米_____元/天）。租金由乙方以_____方式支付。甲方_____提供税务部门认定的正式发票。

满期前的一周内以_____方式支付当期租金。水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由_____方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和

费用由乙方自行办理和承担。

3、双方承诺在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在____年____月____日前将上述房屋交与乙方，房屋从____年____月____日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为____天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》，如租赁条件与本意向书相悖，以《房屋租赁合同》为准。

本意向书一式二份甲方乙方各执一份。

甲方（签章）：_____电话（签章）：_____