

2023年不同意解除合同的答辩状 不同意解除租赁合同的答辩状(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

不同意解除合同的答辩状篇一

一般而言，在房屋租赁合同被解除后，对于承租方在租赁房屋中因装潢物不可拆除，或拆除后价值明显减少造成的损失，应按照租赁合同双方的过错责任由双方分别承担。根据你所述情况，属下家违约，应由其承担装修损失。若所留装潢物对你确有利用价值的，可由你酌情给予补偿。若有证据证明你曾明确不同意装潢或双方在租赁合同中对此问题另有约定的除外。

承租人在哪些情况下可以解除租赁合同

在房屋租赁期间，出租人有下列行为之一的，承租人可以解除合同：1、未按时交付房屋，经承租人催告后仍未在合理期限内交付的；2、交付的房屋不符合房屋租赁合同的约定，致使承租人不能实现目的的；3、已交付的房屋存在缺陷，以致危及承租人安全的。

出租房屋应由双方签定房屋租赁合同，并在合同签订后的15天内，持租赁合同和下列有关证件到房屋所在区的房地产交易中心办理(涉外房屋租赁应到市房地产交易中心办理)登记备案手续。有关证明有：(一)出租人应交验的有关证件：1、房屋所有权证件，即房产证。如果承租人是其他省市的外来流动人员，则还应提交公安部门核准发给的《房屋租赁治安许可证》。2、出租人的身份证明。如果是共有房屋，则还须

提交其他共有人同意出租的书面证明或委托书。若房屋委托他人代为出租，则代理人还须提交房屋所有人委托出租的书面证明。(二)承租人应提交居民身份证和户籍证明。经审验，凡符合规定的，房管部门发给《房屋租赁证》。

我作为承租人可不可以将房屋转租给其他人如何转租

在房屋租赁期间，经出租人书面同意或者按房屋租赁合同的约定承租人可以全部或者部分转租承租的房屋。有下列情形之一的房屋不得转租：一承租人拖欠租金的；二承租人在承租房屋内擅自搭建的。未取得《房屋租赁治安许可证》的房屋向境内的外来流动人员转租，转租人应当向房屋所在区、县公安派出机构申请并取得《房屋租赁治安许可证》。房屋转租时，转租双方当事人应当签订房屋转租合同，并应在15日内持下列材料向区、县房地产交易中心或者农场局受理处办理房屋转租合同的登记备案，由区、县房地产交易中心或者农场局受理处出具转租合同登记备案证明：一出租人同意转租的书面意见或者经登记备案的租赁合同；二租赁合同登记备案的证明；三转租合同；四转租的承租人个人身份证明或者企业、其他组织的登记注册证明。

不同意解除合同的答辩状篇二

答辩人名称：

地址：

法定代表人：

职务：

电话：

委托代理人：

申诉人：

身份证号码：

地址：

风险提示：

一份严谨的民事诉讼答辩状，首先需要分清是否属于法院主管，是否有需要写民事诉讼答辩状；其次是弄清楚受理法院的管辖；再有就是检查诉讼主体是否遗漏，是否有误；此外还应该注意起诉期限和诉讼时效的问题。在明显存在上述问题时，不要急于答辩，答辩时在答辩中明确提出异议，往往能事半功倍，即可令对方“败诉”。

申诉人_____因_____诉我司一案，现提出答辩意见如下：

风险提示：

制作民事答辩状时，应当围绕原告在民事起诉状中叙述的事实和理由进行。答辩人有权否认对自己不利的“不能成立的”和“无证据证明的”事实。进而有取舍地阐述对自己有利的，及对方当事人没有提及的事实，特别在一些双方当事人存在“混合过错”或都有违约行为的案件，答辩人更应当注意如何“承认”、如何“反驳”及如何“确立”自己的观点。从而达到以自己的“事实和理由”和对方的“事实和理由”相抗衡。

第一，答辩人与申诉人解除劳动合同并不是答辩人的过错，而是根据答辩人与申诉人签订的《_____劳动合同书》答辩人与申诉人各持有劳动合同一份，其中对答辩人的工作年限，有明确约定合同协议期限截至_____年___月___日。答辩人根据合同约定再合同期满后告知申诉人不再续签合同。对于答辩人提出的与答辩人下属_____管理部门签订的

《_____员工培训协议书》虽盖有本单位_____管理部门们专用章，但未加盖本单位人事专用章不符合《_____人事管理操作规范》第十五条：劳动协议签订应加盖本单位人事专用公章。超越了部门的权限，也 不符合我司内部程序，应当无效。因此答辩人属于合法解除劳动合同不应支付申诉人赔偿金，也无需承担_____%培训费用。

第二，针对申诉人提出的支付拖欠的_____年___月~___月：日工资_____元x___个月-已支付的_____元=_____元、_____年___月~___月工资_____元的请求，我方不予认可，我方已在培训期间支付了必要的生活费和工资等级表中的等级工资_____元。

第三，我方已于_____年___月___日与申诉人解除了劳动合同，因此无需再支付_____年___月至___月的工资，也无需为申诉人缴纳_____年___月至___月社会保险。对于年终奖，是奖励优秀员工的奖励机制。申诉方并非优秀员工，答辩方拒绝支付_____年至_____20__年终奖。

鉴于上述理由，答辩人已无法继续与申诉人履行劳动合同，答辩人解除劳动合同不违反劳动法等相关法律。希望仲裁庭支持正义，依法驳回申诉人仲裁请求。

此致

_____仲裁委员会

答辩人：(盖章)

法定代表人：_____ (签章)

_____年___月___日

风险提示：

在答辩时，答辩人(被告)对自己所提出的主张负有举证责任。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并应注明材料的出处;列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着;列举证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。

另外，证据和证据来源，虽然法律规定必须提交，但提交时的说明应能简就简，尽可能在法律许可的范围内保留自己的杀手锏，在庭审辩论中占据主动。

附：1、答辩书副本____份。

2、其它证明材料____件

不同意解除合同的答辩状篇三

答辩人张xxx□女，xxx年8月8日生，汉族，住××××室。

被答辩人石xx□女，xxx年9月8日生，汉族，住××××室。

答辩人收到(XXXX)海民初字第147*号应诉通知书和起诉状副本，现提出如下答辩意见，供法庭参考采信。

答辩请求：

1、恳请依法驳回被答辩人的诉讼请求。

2、本案诉讼费由被答辩人承担。

事实和理由：

一、答辩人与被答辩人签订房屋租赁合同情况

1□xxxx年6月20日，双方自愿签订了房屋租赁合同，该租赁合同有以这样5条约定。

2、被答辩人租住面积92平方二室二厅的*海大道锦泰大厦1—1606室，租赁期限从xxxx年6月20日起至xxxx年6月19日止。

3、月租金为人民币1600元，付款方式为季付，即第一季度支付4800元，以后每次付款应提前15日付清下季度租金。

4、合同签订之日，被答辩人交付押金3000元，合同期满后房屋及室内家具电器无损坏且付清所有一切费用并按期迁出无纠纷时，答辩人将押金全额无息退还给被答辩人。

5、被答辩人有下列情形之一的，答辩人有权不退还押金，收回房屋：二是，利用该房屋进行违法等一切活动，损害公共利益的；三是，拖欠租金，没有按合同约定交纳租金的。

6、甲乙双方确认均已清楚了本合同条款的内容及含义，并自愿接受本合同条款的约束。

7、从上述条款可以看出，该合同是双方真实意思表示，没有违反法律、法规的强制性规定，属于合法有效合同。《中华人民共和国合同法》第八条第二款规定：“依法成立的合同，受法律保护。”

二、被答辩人违约和违法情况

8、被答辩人擅自解除租赁合同属于违约和违法行为。该租赁合同的终止期限为xxxx年6月19日，而被答辩人xxxx年8月25日提出解除该租赁合同，违反了《中华人民共和国合同法》第八条第一款关于“依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同”的规定。

9、被答辩人解除租赁合同违反了诚实信用原则。被答辩人提出解除租赁合同的理由是，母亲住院，需要回家处理，必须马上回去，加之“资本运作”做不下去了，房子也租不起了。但是，被答辩人及其老公和1岁左右的孩子现在又都回来了，而且在铜鼓新村重新租的房子，证明被答辩人违反了《中华人民共和国合同法》第六条关于“当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则”的规定。

10、被答辩人编造谎言欺骗法庭。还是xxxx年8月25日，被答辩人请求答辩人帮忙转租该租赁房屋，并主动把原租赁合同、房屋钥匙、银行账号交给答辩人，答辩人确曾承诺“只要房屋能够转租出去，押金可以退还”，但被答辩人却欺骗法庭，胡说答辩人口头承诺无论转租与否“过几天退还押金”，还谎称答辩人主动“收回”钥匙与银行账号、租赁合同，这些都是无中生有。租赁合同也是被答辩人为了起诉于9月20日主动索回的。答辩人退还押金的前提是：房屋转租出去，现在房屋经过努力未能转租出去，自然不应当兑现退还押金的承诺。

11、被答辩人要求退还押金不符合双方合同约定。按照租赁合同约定，退还押金必须同时具备的条件，一是“合同期满后”；二是“房屋及室内家具电器无损坏”；三是“付清所有一切费用”；四是“按期迁出无纠纷”。现在这些条件都没有具备，合同还在履行期限之内，答辩人没有退还押金的义务。

12、答辩人不退还押金并收回房屋符合双方合同约定。双方合同约定：被答辩人有下列情形之一的，答辩人有权不退还押金，收回房屋：二是，利用该房屋进行违法等一切活动，损害公共利益的；三是，拖欠租金，没有按合同约定交纳租金的。被答辩人租赁该房屋目的是所谓“资本运作”，答辩人最近经咨询才知道，被答辩人实际就是搞传销，属于是应用该房屋进行违法活动，损害公共利益，答辩人理应不退还押金，收回房屋。合同还约定：“以后每次付款应提前15日付清下季度租金”，被答辩人依约应当于xxxx年9月5日前支付

第二季度的租金4800元，被答辩人至今没有支付，违反了合同约定，答辩人不退还押金、收回房屋，是符合双方合同约定的。

13、答辩人保留另行起诉追讨合同履行后应当获得的利益损失的权利。《中华人民共和国合同法》第一百零八条规定：“当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。”第一百一十三条规定：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。”由于被答辩人明确表示解除租赁合同，就应当依法承担违约责任。由于被答辩人没有支付第二季度租金，给答辩人造成未来的这9个月14400元的租金损失，答辩人保留另行起诉追讨合同履行后应当获得的利益损失的权利。

为了维护答辩人的合法权益，请求人民法院依法作出公正判决，支持答辩人的答辩请求。

此致

*海市海城区人民法院

附：证据清单

具状人：

xxxx年10月14日

不同意解除合同的答辩状篇四

答辩人： 地址：

被答辩人： 地址： 法定代表人：

因被答辩人诉答辩人租赁合同纠纷一案，现答辩人提出答辩如下：

一、被答辩人主张诉讼请求所依据的《租用土地合同》是虚假的。

1、被答辩人提供的《租用土地合同》中乙方的签名非答辩人本人的签名。

2、被答辩人提供的《租用土地合同》中甲方的签名只有_____，而原《租用土地合同》中甲方的签名分别是_____、_____。

3、被答辩人提供的《租用土地合同》中甲方的合作社公章是_____年之后才生效的，原《租用土地合同》上甲方并未盖公章。

4、被答辩人提供的《租用土地合同》中原租用_____土地有效期限从_____年____月____日延长至_____年____月____日是虚假的。原租用土地合同约定原租用土地到期时间是_____年____月____日改为_____年____月____日。

二、答辩人在合同有效期内履行合同义务，对土地的占有合法。

《租用土地合同》中约定租用土地到期时间为_____年____月____日，在此期间答辩人已交_____年租用土地的费用，履行了《租用土地合同》约定的提前支付_____年租金的义务，亦不存在《租用土地合同》中约定的收回土地使用权的情形，答辩人对该地的占有是合法。

此致

_____人民法院

答辩人：

_____年____月____日

不同意解除合同的答辩状篇五

法定代表人□xxx□董事长。

被答辩人：德阳xxx化工有限公司

法定代表人□xxx□董事长。

答辩人就德阳xxx化工有限公司诉成都xxx电子科技有限公司
买卖合同纠纷一案，现提出答辩意见如下：

一、从程序上，本案已过诉讼时效多年，被答辩人诉讼主张
不应得到支持。具体理由如下：

1、我公司与被答辩人之前签订的编号为cdxy059买卖合同对
合同有效履行期是有明确约定的：“有限期限□xxxx年4月24
日至xxxx年4月23日”。即，本合同不能无限期拖延履行下去。
在xxxx年4月23日前，我司应完成生产和交货义务，被答辩人
应完成收货并足额付款义务。因任一方原因造成合同无法履
行并使该状态超过此期限，即构成根本违约。该有效期届满
次日起，开始计算诉讼时效。被答辩人要求解除合同应在合
同有效期内提出；要求返还已付货款等解决纠纷的诉讼请求，
应在2年诉讼时效内主张。目前，被答辩人主张已经超过诉讼
时效3年多，其所有主张依法不应得到支持。

2、我司在合同中约定期限条款的是考虑到生产材料成本、人
工成本、运输、仓储成本在逐年上涨，履约期过长极易导致
亏损等难以预料的风险。在履约期内的成本上涨风险我司自

愿承担，但因被答辩人过错造成合同长期无法履行，并导致我司不断扩大的经济损失，其不利后果若由我司承担，显失公平。

3、合同签订后，我公司积极投入生产，并在xxxx年8月16日按被答辩人的要求生产完毕，并于xxxx年8月26日正式书面知会被答辩人要求交货并催告被答辩人履行付款义务。至此，已经完成了出卖人的合同主要义务(生产及交货)。被答辩人复函称因自身基础工程滞后，将在xxxx年12月左右收货。我司出于对被答辩人基本诚信的信任，接受了被答辩人延期收货的请求。但是，被答辩人承诺的期限届满后，杳无音讯，未以任何方式通知我司发货，此状态持续了近6年。被答辩人在6年期间从未向我司主张任何返还货款或解除合同的请求，没有引起诉讼时效中止、中断的事由存在。其在时隔6年之后突然提出的《解除合同通知书》，旨在造成诉讼时效未过、合同仍在履行的假象，我司认为该通知书不能产生此法律效力，故未提异议，不予理睬且不予认同。

4、被答辩人在自己承诺的收货期限届满时未兑现收货及足额付款义务，被答辩人在合同有效期届满后杳无音讯，其行为已经构成根本违约，且被答辩人对此是明知的。事实上，我司现在也不可能再以当年约定的合同价格出售同类产品与被答辩人。该合同因被答辩人过错，早已终止履行，被答辩人的实际行为也证实了此效果。至于是否从形式上履行解除手续，已经毫无意义。但被答辩人在明知自己出现了根本违约的情况下，怠于行使解决合同纠纷的权利，导致诉讼时效过去多年，其不利后果应自行承担。

综上所述，被答辩人根本违约行为导致了合同履行不能，但怠于行使解决合同纠纷的权利，导致诉讼时效早已届满，被答辩人的所有诉讼请求应予驳回。

二、从实体权利上，被答辩人的要求于法无据，于事实严重不符。

1、双方约定的定金条款系签约时双方真实意思的表示，且定金罚则实行无过错主义原则，旨在保护守约方的权益，只要出现根本违约，则无权要求退还，故本案定金应由我司全部没收并无不妥。

2、被答辩人因自身过错两次延期履行期间，并未按合同向我司支付第二笔货款6.37万，而是主动支付了4万元。我司认为该4万元的性质并非纯粹的货款，还有担保自己一定会按承诺履行收货及足额付款义务的意思，有履约担保的性质。其目的是取得我司的谅解，也确实得到了我司两次宽限履行期限的实际效果。在其提出的履约期限届满后，再次违约并长期不闻不问，其已经无权利再主张我司归还该笔款项。

3、我司并非如被答辩人所述的“被告并无实际损失”，而是存在重大经济损失。被答辩人定制的产品属于非标类产品，我司生产后如被答辩人不接收，则无法以同类价格转卖；在经过合理期限的仓储保管后，因无法承担日益增长的仓储费，只能作为废品处理。因被答辩人怠于收货导致合同无法继续履行以及其后长期不闻不问的行为，导致我司产品维护保养、仓储、定制产品折旧处理等重大经济损失，已经超过了被答辩人已经支付的款项，具体如下：

(1) 仓储费及保养费

因被答辩人定制的产品体积庞大，我司生产车间不能长期存储，否则将严重影响正常生产秩序，而被答辩人对如何安置该产品没有任何指示，我司不得不委托第三方代为仓储，按日仓储费15元计算，仓储期为xxxx年9月1日至xxxx年3月14日。对于汽车衡类大型机械类物品来说，该仓储价格远低于市场价，我司已经尽到了妥善保管的谨慎附随义务。该笔费用共计19050元支出系我司垫付，其发生的直接和根本原因在于被答辩人怠于收货，此项费用依法应由被答辩人承担。

(2) 折旧处理造成的价差损失

因该电子汽车衡系被答辩人指定型号、规格、尺寸，相关配件也是按其要求定制的，属于非标类产品。如被答辩人不接收，则我司无法寻找同类需求者，也无法以合同同等价格出售。鉴于被答辩人长期不收货，也无任何指示，而第三方仓储人也在催促我司尽快搬离，而长时间的保管也难以避免的造成该产品逐渐老化和贬值，在长期得不到被答辩人收货通知的情况下，我司为避免日益增加的仓储开支、产品锈蚀老化等损失的扩大，不得不按废品材料出售。废品出售价格与合同约定价格之间差距77200元。该损失目前亦由我司先行承受。我司认为，该损失的发生原因系被答辩人过错造成的，依法应由被答辩人承担赔偿责任。

总之，我司并非如被答辩人认为的“没有任何损失”，事实上，因被答辩人的根本违约行为造成了我司大量的经济损失，且该损失已远超过被答辩人已支付费用的全部。即使通过普通人日常生活经验判断，都可知此损失发生的必然性。该损失应由过错方承担，我司作为守约方，已经尽到了一切诚信、谨慎的义务，若由我司承担此损失，与理不通，与法不容，也显失公平。

综上，被答辩人主张已经超过诉讼时效多年，且造成了我公司重大经济损失，被答辩人的各项诉讼请求均应予以驳回，给我司造成的经济损失我司将提起反诉向其追究赔偿责任。

此致

成都市成华区人民法院

二〇xx年八月二十六日

更多热门推荐：

1. 最新版工程款纠纷答辩状范本