

最新家庭装修装饰合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

家庭装修装饰合同篇一

乙方：_____

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《上海市合同格式条款监督条例》及有关法律法则制定的示本，供双方当事人约定采用。签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较大的一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长，为更好地维护双方当事人的合法权益。双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密。

三、签订合同前发包人（业主、甲方）要验看装饰公司（乙方）《企业法人营业执照》和《建筑业企业资质证书》。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》、《建筑业企业资质证书》外，合同应加盖该分公司（分部）上级公司的合同专用章。

四、第一条第6款“总价款”是甲（业主）、乙（装饰公司）双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下竣工结算时上下增减的幅度不大。如在施工过程中需增加或减少工程项目，所用材料发生变化，应签订《工程项目变更单》，作为竣工结算时的依据，防止口说无凭，造成纠纷。

五、第一条第7款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、第二条“材料供应的约定”，无论是甲方（业主）供料或乙方（装饰公司）包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、舍价，甲方（业主）提供的材料还需写明送达时间、送达地点。

七、第五多第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如有特殊约定，可在合同中写明。

八、家庭装饰装修每个单项工程结束都需进行验收，并须在验收单上签字认可。竣工总验收，需甲（业主）、乙（装饰公司）双方均在验收单上签字后方能交付使用。如某项工程不能达标，乙方（装饰公司）应予整改，直到达标为止。

九、工程竣工，通过验收交付使用，装饰公司应向甲方（业方）提供“保修单”，保修期一年，从竣工验收之日起，包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对该部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十、甲（业主）、乙（装饰公司）双方经济来往均需开具收据，竣工验收付清余款，装饰公司必须开具统一发票。

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

家庭装饰装修合同篇二

_____年_____月_____日发布

甲方：_____

乙方：_____

使用说明

一、本合同文本是依据《中华人民共和国合同法》和《辽宁省合同监督条例》及有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、为维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。家庭装饰装修企业应当恪守诚实信用，负有对合同条款正确说明的义务。

三、本合同文本所称家庭居室装饰装修是指居民为改善自己的居住环境，委托他人对居住的房屋，进行修缮处理的工程建设活动。本合同文本由使用说明、12项协议条款和7个附件组成，对双方当事人均有约束力。文本共25页，每页右上角盖有防伪的“辽宁省工商行政管理局合同示范文本监制”章。

四、签订合同前发包人（业主、甲方）要验看承包人（装饰装修企业、乙方）的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖该分公司（分部）上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。

五、本合同第一条第5款包工包料是指将购买装饰材料的工作委托乙方并由乙方施工装修；包清工是指甲方自己购买装饰材料，委托乙方施工装修。第6款开、竣工日期必须明确，该条款关系到违约责任的认定。

六、本合同第五条第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲乙双方如另有协商约定，可在合同中写明。

七、家庭居室装饰装修每个隐蔽工程（指隐蔽在装饰表面内部的电器回路、上下水、煤气、地热等管线工程）结束都需进行验收，并须在验收单上签字确认。竣工总验收，甲乙双

方均需在验收单上签字后方能交付使用。如某项工程不能达标，乙方应予整改，直到达标为止。

八、工程竣工通过验收交付塑时，乙方应同甲方签署工程保修单，保修期从竣工验收合格之日算起，保修期限不低于二年。包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对相关部分实行保修，包清工的工程仅对施工质量实行保修。

九、本合同第十条其他约定以及本合同以外的补充约定，不得含有不合理减轻或免除乙方应当承担责任的內容；与本合同的其他条款不一致的，以本合同的其他条款为准。

十、本合同文本条款由辽宁省工商行政管理局负责解释。

辽宁省家庭居室装饰装修合同

合同编号：_____

发包人（简称甲方）：_____

承包人（简称乙方）：_____

家庭装修装饰合同篇三

身份证号：_____

顶让方(乙方)：_____

身份证号：_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积

为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的`权利与义务。

二、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币_____大写_____元,甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、该店面的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,

五、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

六、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方签字: _____

乙方签字: _____

_____年_____月_____日_

_____年_____月_____日

家庭装修装饰合同篇四

施工方(以下简称乙方): _____

营业执照号： _____

注册地址： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

本工程设计人： _____

联系电话： _____

施工现场负责人： _____

联系电话： _____

单位(乙方)账户名： _____

开户银行： _____

账户号码： _____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承担甲方的装饰装修工程有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 校区名称：

1.3合同形式：固定单价合同

1.4工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

1.5工程期限_____天；

开工日期_____年_____月_____日

竣工日期_____年_____月_____日

竣工验收日期_____年_____月_____日

1.6合同价款：本合同工程造价暂定为(人民币)_____元

金额大写：_____

工程最终造价依据材料不同有小范围变动，最终造价以实际发生为基础，双方协商而定。工程量、材料的变动须征得甲方同意。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，或由甲方指定监理工程师，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3.1甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方二份、乙方一份。

3.2甲方委托乙方设计施工图纸，交由甲方认证签字(并作为本合同附件)，图纸一式三份，甲方二份、乙方一份。

第四条甲方责任

4.1负责协调施工期间的临时水源、电源。

4.2负责协调施工队与业主、物业部门及邻里在施工期间的支持、配合，并协助办理相关手续。

4.3如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责协助施工队到有关部门办理相应的

4.4工期间甲方仍需部分使用该施工场所的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

4.5负责工程质量和施工进度监督，负责材料进场检验、工程验收。

第五条乙方责任

5.1乙方应按照甲方审定的图纸进行施工，若违反，甲方有权提出停工或返工。所造成的延期竣工，或经济损失由乙方单独承担全部责任。

5.2施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，严格按照《工程进度表》组织施工，按期保质、安全地完成工程。

5.3严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染

环境。

5.4保护好原建筑物内设施、设备，保证楼内上、下水管道不因施工影响正常使用。

5.5保证文明施工，并按物业要求做好现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

5.6乙方应遵守国家施工现场的相关规定，因乙方施工中造成人身伤害设施

5.7若施工现场物业要求支付装修保证金，乙方应支付装修保证金，并按物业要求安全、文明施工，若因违反物业要求，被扣除保证金的，应由乙方承担此费用。若因此造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

第六条工程变更

工程项目或施工如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。变更单于竣工验收合格后当日内一次性交给甲方，逾期上报即视为放弃；若上报变更后再次追加的变更一律不予确认。

第七条材料供应

7.1按合同约定甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到达施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。

7.2按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到达施工现场前通知甲方。

第八条工程延误

8.1工程按照附件2《工程进度表》安排进度。

8.2对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更。

(2) 不可抗力。

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.3因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.4甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.5因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量按国家和/或当地装饰装修工程质量验收标准执行(如有国家标准按国家标准执行，如有当地标准的按当地标准执行)。

若双方对施工和质量有特别约定，须双方签章认可的书面文书方可生效。

施工过程中双方对工程质量发生争议，申请法定部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

所提供的装修材料及装修工程应符合国家环保卫生标准。

第十条工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 土建工程、水、电进行分段验收

(2) 门脸、消防、棚面、地面进行中、油工进场前分段验收

(3) 工程结束后进行整体验收

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

10.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后十五天内组织验收，验收后，双方负责人在工程验收单上签名认可并填写验收意见。在工程款结清后(不含质保金)，办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为一年。验收合格双方签

字后，填写工程保修单。

第十一条 工程款支付方式

11.1 工程款分四次支付。

11.2 合同生效后，甲方按下表规定的时间向乙方支付工程款，具体方法为：

11.3 质保金在保修期结束后，扣除保修期间甲方的修缮费用，一次性结清。

11.4 工程中期验收后是指完成对工程质量验收中的10.1.(1)-10.1.(2)项目。

11.5工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后7日内如无异议，既视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结清应付款项。

11.6甲方付款前，乙方需将正式增值税发票交给甲方。

第十二条违约责任

12.1乙方应根据甲方的装修需求申报清楚全部的工程项目，在工程实施过程中或者竣工后，在保证工程质量要求的情况下，如果发生工程费用增加情况，除非因甲方的要求引起，否则，甲方拒绝接受乙方提出的增加部分费用的支付。

12.2合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4甲方未按期支付第二、三次工程款的，乙方不承担责任。

12.5由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延，并应承担合同总额30%的违约金。

12.6由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金。金额为当年房屋日租金的2倍，免租期不计算在内。

12.7在保修期内存在质量问题，乙方应负责修理承担修理费用。如甲方提出质量问题后乙方未在约定时间内进行修理，

甲方可安排其他单位进行，其费用从质保金中扣除。如乙方拒绝修理，甲方可扣除乙方全部质保金，质保金不足以支付修理费用的乙方应据实赔偿。

13.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

13.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由北京仲裁委员会仲裁。

第十四条附则

15.1本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

15.2本合同签订后工程不得转包。

15.3甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份。15.4合同履行完后自动终止。

15.5乙方负责协助甲方办理消防、占道等相关手续，其不可遇见因素存在甲方与乙方协商共同解决。

15.6合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

家庭装修装饰合同篇五

承包方（乙方）：_____

资质等级：_____甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1. 工程概况：_____

3. 工期_____

4. 工程质量标准：_____

5. 工程造价：_____

7. 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8. 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9. 违约责任

（2）未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

（6）由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10. 合同争议的`解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式

解决：

- (1) 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院起诉。

11. 其他具体规定

(2) 施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

(3) 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

12. 附则

(1) 本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(2) 本合同签订后工程不得转包。

(3) 合同履行完后自动终止。

代表（签字）：_____

乙方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____合同附件