

最新龙华小区转租房合同图 小区租房合同简单(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

龙华小区转租房合同图篇一

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

1、该房屋月租金为（人民币大写）_____元整，租金一次性付清。

2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元（人民币大写）_____作为押金。

3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

1、 在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。

2、乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部责任；乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部安全责任；乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失。

- 1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

1、甲方为乙方提供的设施包括：

2、当前的水、电、气表状况：水表_____度；电表_____度；天然气_____度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

龙华小区转租房合同图篇二

承租方（乙方）：_____身份证号：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____

日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前____个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

龙华小区租房合同图篇三

对于在外打拼的多数人来讲，租房问题可能是这一年当中必须面对且要处理的事情之一。而租房合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。你是否在找正准备撰写“最新小区租房合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址：户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定年. 即从年月日至年月日止. 先付后住.

二. 租期内房租每月人民币元整. 由乙方按付给甲方. 不得拖欠. 乙方不得转租. 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租. 如不同意, 乙方无权转租. 租期内. 如乙方拖欠房租过期天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负.

三. 租期内. 甲方不得以任何理由随意加价. 并将年月日以前水, 电. 等房屋费用一次结清. 乙方概不承担. 租期内水. 电等一切费用有乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子.

四. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 乙方必须提供身份证的复印件.

五. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

六. 乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意.

七. 租期内, 甲方应帮助乙方协调水. 电等的供应问题, 保证正常畅通. 当面检查, 一切正常交给乙方使用. 租期内的安全有乙方自付.

八. 租房押金: 元. 如甲方违约, 赔偿乙方经济损失人民币: 元. 如乙方违约. 赔偿甲方人民币元. 乙方到期不租. 费用结清. 甲方应将押金退还给乙方.

九. 租期内乙方如发生火灾, 造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方. 不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担赔偿责任.

十. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守. 不得违约.

十一. 租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成, 可向法院起诉.

十二. 房租费和押金以收据为准.

水表底数: 吨. 电表底数: 度

甲方: 身份证:

乙方: 身份证:

签约日期: 年月日

出租方(房东)甲方: 身份证号码: 联系电话:

承租方(房客)乙方：身份证号码：联系电话：

兹有甲方将____区____小区_____的房屋出租给乙方作为居住使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为年，个人出租房合同协议书。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币元整(大写：元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币元整(大写：元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视等一切费用由乙方自付，并按时交纳，在租期结束时不得有拖欠，否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚并负责缴纳采暖费及物业管理费，并在移交房屋是保证水、电、燃气等费用没有拖欠。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。

五、乙方必须提供身份证的复印件，作为租房协议附件。

六、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其房内设施，使用中如有因

乙方原因造成损坏等情况，应予修复，费用乙方自理。

八、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

九、租房押金人民币元整(大写：元整)。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣元作为打扫卫生费用。乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，并扣除押金，一切后果乙方自负。

十、租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十一、租期内任何时间，乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动，在房屋里不得制造任何噪声影响他人生活和休息，若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十二、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十三、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十四、移交乙方的还有电卡1张、燃气卡1张、房屋钥匙2把。

十五、本协议一式两份，甲乙各执一份。

十六、移交乙方时房屋室内家具、家电情况：

签订日期：_____年_____月_____日

出租人(下称甲方)

承租人(下称乙方)

(身份证号：联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

咀方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

咀方(签字)：联系电话：

身份证号码：

乙方(签字)联系电话：

身份证号码：

年月日

龙华小区租房合同图篇四

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号____(小区)____栋____单元____楼____号的房屋____间(套)，

建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___出租给乙方作___使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，交纳方式为___支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后每个___月付款一次，应在付款期末前___天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙

方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条 甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1. _____
_____ □

2. _____
_____ □

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址：住址：

龙华小区转租房合同图篇五

承租方（乙方）_____身份证号码_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____市_____区_____路，位于第_____层， 号。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

该房屋月租金为（人民币）___千___百___拾___元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按（季）支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，

综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附

件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一) 出租方为乙提供物品如下：

(1) 床铺一个、(2) 柜子一个

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；(2) 电表现为：度；(3) 煤气表现为：度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一

份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____