

最新土建施工管理办法 电力土建施工合同 (通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

土建施工管理办法篇一

发包单位(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为： 。

第二条 工程工期为 天，自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土建施工管理办法篇二

- 4、提供施工图一份。
- 5、甲方无偿提供施工场地、生活场地。
- 6、甲方提供总水、电接驳点和各施工结构层的水、电接驳点各一个，其它部位用水由乙方自行接通。
- 7、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

(二)乙方职责：

- 1、乙方不得对甲方工作人员给予物质利益或非物质利益，乙方工作人员不得私自接触甲方财务人员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员，不得对其以各种名义给予金钱以及其他财物，不得与甲方有关人员进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相行贿行为，一经发现甲方对乙方处以合同总价5%的违约金，工程款不予结算，给甲方造成经济损失的，甲方有权继续追索，构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

- 2、乙方队伍进场时，提供“三证”（身份证、流动人口计划生育证、劳务证），须按当地政府外来人口的有关管理规定，申报办理相关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。
- 3、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。
- 4、乙方自带施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。
- 5、乙方如需到甲方仓库领用由甲方提供的材料，按甲方材料购进价在乙方工程款中扣除。
- 6、乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除罚款。
- 7、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。
- 8、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理（包括临时生产和生活设施）。
- 9、乙方新工人进场，必须于二天之内带齐新工人身份证原件到甲方项目部办理登记。
- 10、乙方工人必须持证上岗，如有发现无证上岗，每人每次处以违约金200-300元；造成严重安全事故的由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。乙方工人必须按规定戴好安全帽，甲方不定期抽查，有不戴安全帽者，按人/次罚款200元。
- 11、严禁乙方工人在工地打架、偷窃、闹事、破坏公司财产，

如有发生，双方均处1000-20xx元违约金，情节严重者报送公安机关处理;乙方工人必须留宿工地，工地不得留宿外来人员，违者处以违约金每人每晚200元，因此而造成治安问题的，由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。

12、在执行合同期间，乙方对所有发生工程量签证依据的数量、承包范围、工作内容必须属实，如发现签证单内容有虚假记录、串谋作弊等行为，则按分项工程价款的100%进行处罚。甲方有权终止合同，责令乙方退场，另选施工班组。情节严重者，送司法机关追究刑事责任。

13、乙方委派的现场管理代表，需持有与工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全等相关事宜。

15、乙方中途退场，乙方结算的工程量及结算总价以甲方项目部验收签证结算为准;若乙方有异议，可书面要求甲方审定，审定结果作为乙方结算的最终依据。

九、安全条款：

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用机电具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何

责任。

5、严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉;开水龙头不关者，发现每人次处以违约金200元整，从工程款中扣除。

6、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

7、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

8、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

十、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

十一、工程保修：

本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十二、其他：

a) 施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商；

b) 本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满并结清余款后自行终止；

c) 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具同等法律效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方:

乙方:

经甲乙双方商定,甲方增项部分承包给乙方,具体内容如下:

一、**责任和义务:**甲方除新建锅炉房及设备基础以外,新增土建项目继续承包给乙方,甲方提供水、电等保证施工期间需求,负责指导新增项目交底,进行施工前交底。

乙方责任:按甲方指定项目内容进行施工,保证工程质量和施工进度,做好周围建筑防护,遵守安全生产管理规定组织施工,遵守安全规定,遵守甲方一切规定制度。

二、**增项土建工程内容:**

1、拆除旧锅炉房及设备基础、烘干塔设备基础及废渣余土外运。

2、建设完锅炉房,烘干设备机座四周地面混凝土。

三、**工程质量:**检验标准以企业质量评定的标准为依据为合格工程。

四、**工程时间:**施工时间从20xx年4月15日至20xx年5月30日。

五、**合同价款:**拆除锅炉房设备基础,烘干塔设备基础废渣及土外运,根据甲乙双方负责人现场测量为依据,并按照国

家预算定价为人民币92163.22元。(详见明细)。

六、工程竣工及结算：工程结束后，甲方找相关人员验收后，一次性结算付清工程款。

七、争议及解决：出现争议时，双方另行协商解决，协商不成可向当地仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

土建施工管理办法篇三

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

合同编号：

大旗尚易装饰公司

二零一零年一月修订

北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

发包方（以下简称甲方）： 委托代理人（姓名）： 民族： 住所： 身份证号： 联系电话： 手机号：

承包方（以下简称乙方）：法定代表人：联系电话：本工程设计人：联系电话：施工队负责人：联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程装饰装修面积：

1.3 工程户型：

1.4 工程内容及做法（见报价和图纸）；

1.5 工程承包，采取下列第种方式；

（1）乙方包工，包全部材料。

（2）乙方包工，包部分材料，甲方提供其余部分材料。

1.6 工程期限日（以实际工作日计算）；

1.7 工程款和报价单

（1）工程款：本合同工程造价为（人民币）

金额大写：

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经济建设行政主管

部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸

3.1施工图纸采取下列第种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

3.2双方应当对施工图纸予以签收确认。

3.3双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条甲方工作

4.1开工三日前要为乙方入施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2无偿提供施工期间的水源、电源、和冬季供暖。

4.3负责办理物业管理部门开工手续和办理装修手续时所有费用。

4.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为，如出现意外情况由甲方全权负责。

4.7 凡必须涉及4.6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度的监督，参与工程材料验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

5.1 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至

次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修的活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成甲方住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，确认是乙方责任的由乙方承担修理，但不负责其他赔偿。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的清洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3通过告知网址、统一公式等方式为甲方提供本合同签定及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期，工程变更协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

土建施工管理办法篇四

发 包 方(甲方):

劳务分包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程分包事项协商一致，达成如下协议，特订立本合同。

1、工程概况

工程名称： 园林景观工程 工程地点：

分包范围： 室外园林景观土建工程 承包形式： 包轻工

2、分包工程工期： 年 月 日至 年 月 日

3、质量标准

工程质量：按国家现行的建筑园林工程施工及验收规范和建筑工程质量评定标准，工程质量评定标准为合格等级。如果因乙方原因造成工程质量问题，乙方应无条件返工并且承担相应费用。

4、乙方义务

4、1 乙方应严格按照设计施工图纸、施工验收规范及有关技术要求，施工技术交底、施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定标准，科学安排作业计划，投入足够的人力保证按期交工，加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格执行安全技术规程，健全安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场安全管理，严格执行建设主管部门及

环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，安全生产。

4、2自觉服从并接受建设单位、监理单位及甲方人员的管理、监督和检查；随时接受甲方检查其施工设备及机械的使用情况，以及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其它单位协调配合，照顾全局。

4、3按照甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地管理要求设置标牌，搞好生活区及施工区域的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

4、4妥善保管、合理使用甲方提供给乙方的机具、设备、周转材料等。

4、5乙方必须服从甲方现场管理人员的指令，严格遵守施工现场各项规章制度。

5、安全施工与检查

5、1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督监察，采取必要的安全措施，消除隐患。

5、2甲方应对其在施工现场工作人员进行安全教育，甲方不得要求乙方违反安全管理操作规程进行施工。

5、3乙方在施工现场内必须佩戴安全帽、安全带等安全保护用品。

6、工具提供

6、1甲方向乙方提供施工工具、施工机械、机动翻斗车燃油等，乙方自备手用工具，如：大铲、皮锤、刨镩等。

6、2甲方向乙方提供住宿、生活用水和用电。

7、工程承包单价、工程量的确认及工程款支付

7、1本工程项目由甲乙双方共同商议确定单价

7、2工程款支付方式：根据甲乙双方协商，甲方按乙方每月完成的工程量，支付给乙方90%的工程进度款，23号乙方向甲方报量，待乙方工程完工后2周内甲方支付乙方完成工程量的工程款100%。

7、3乙方进场后，甲方按乙方进场人数支付每人每天15元的生活费。甲方向乙方提供每人每月300元零用钱。此款项拨付工程进度款时扣除。

7、4如果遇到跨年工程，甲方按乙方实际完成的工程量，支付给乙方的工程款达到95%。

7、5乙方不负责施工中因土方塌陷所造成的质量问题。

7、6乙方不向甲方提供发票。

8、施工变更

8、1施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应及时以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。其产生的费用和工期相应调整。由于甲方原因造成停工的，甲方须安排乙方人员上班，工资根据零工执行。

9、施工验收

隐蔽工程验收合格后方可进行下一道工序。乙方应确保所完成的施工工程质量，随施工随验收检查，应符合本合同约定的质量标准。

10、施工现场严禁带入回族、彝族等少数民族施工人员，否则造成的经济赔偿及一切后果由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

11、合同份数：正本两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包方(甲方)： 劳务分包方(乙方)：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话： 日期： 日期：

土建施工管理办法篇五

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、甲方工作：

1、消除施工现场一切障碍物，使施工场地平整，桩基施工过程中发现有以上事项遗留问题，应负责处理并承担一切费用。

2、开工前将水源、电源接通到施工现场内，并保证在施工中全天(24小时)供电、供水。因停电、停水需租用机械等的费用，应由甲方全部承担。

文档为doc格式