

# 个人场地租赁合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 个人场地租赁合同篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，为维护双方的合法权益，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方给乙方租赁房屋使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

### 第一条房屋基本情况

甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元月。

### 第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

### 第三条付款方式

付款方式为一次<sup>^v^</sup>清, 租金共计人民币\_\_\_\_\_元。

另一次<sup>^v^</sup>押金\_\_\_\_\_元整。

### 第四条其它费用:

合同期间内, 乙方承担水、电、电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

### 第五条甲方的责任

- 1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋, 应按延迟期间内乙方应交租金的10%计算, 向乙方偿付违约金。
- 2、租赁期间, 出租房屋的维修由甲方负责, 如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时, 乙方可以退租或代甲方修缮, 并可以用修缮费用收据抵消租金。
- 3、租赁期间, 如甲方确需收回房屋自主, 必须提前1个月书面通知乙方, 解除合同, 甲方应付给乙方违约金, 违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

### 第六条乙方的责任

- 1、租赁期间, 如乙方确因特殊情况需要退房, 必须提前1个月书面通知甲方, 解除合同, 应付给甲方违约金, 违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。
- 2、租赁期间, 乙方不得擅自改变房屋的结构及用途, 乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损, 应负责恢复原状或赔偿经济损失。

乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。

搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

4、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

## 第七条续租

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。

乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

## 第八条

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

## 第九条

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

## 第十条屋内设备：

洗衣机1台，彩电1台，油烟机1台，燃气灶1台，壁挂炉1台，冰箱1台，沙发1套，餐桌1张，椅6把，床一张，衣柜3个，电

视柜1个，茶几1个，鞋柜1个等设施。

## 第十一条

备注：煤气卡1张，水电卡1张，钥匙3把。

(合同期满归还，遗失照价赔偿)

## 第十二条

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。

协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

## 第十三条

房屋仅限居住使用，因乙方个人原因对甲方房屋造成的损坏，由乙方承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，合同期满后自动终止。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

## 个人场地租赁合同篇二

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 房屋地址：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每年 元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费  
由乙

方支付，房屋修缮等费用由乙方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收  
回房

屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁  
期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)。

5. 在租赁期内，

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，  
如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、  
用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故  
自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人

为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效。

### 个人场地租赁合同篇三

出租方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了明确出租方与承租方的权利义务,经双方充分协商制定本合同,以便共同遵守。

(一) 租赁空调品牌: 型号□kf32/35 /25数量: 8套

附件:遥控器

(二) 租赁期限

出租方自20\_年5月22日起将空调交付承租方使用至20\_年9月22日前租赁期结束。

(三) 租金数额、结算方式及交纳期限

租金: 150元/月/台, 在安装调试后当日一次性现金支付。

押金: 700元/台, 在安装调试后当日一次性现金支付。

(此租金包含空调安装费、使用费、送货费, 押金退空调时退还。)

#### (四) 租赁责任:

租赁财产的租赁期间，空调的维修与保养出租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，(天灾、人为除外)但是部件及附件缺失由承租方赔偿。在非空调故障或非出租方责任时空调不能正常工作，出租方维修及检查费用由承租方承担。由出租方安装空调，空调安装相关后果承租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调维护以及空调产生的相关后果付任何责任。

#### (五) 承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

(六) 空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

(七) 出租空调的回收：由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间三日内集中免费回收。对承租方搬家，去外地等原因要求出租方在加急，或者承租方要求出租方在规定时间内回收的，出租方需要收取30元/台定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期十五天内承租方通知出租方回收空调或继续租赁。在承租方通知出租方回收空调当日为租赁结束，出租方应在5日内对空调进行回收，超过5日后给出租方带来的不便及损失承租方概不负责。

(八)提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人场地租赁合同篇四

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条、租赁物的要求

1、品名规格：\_\_\_\_\_

2、数量：\_\_\_\_\_

3、质量标准：\_\_\_\_\_

第二条、租赁物的用途及使用方法\_\_\_\_\_

### 第三条、租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_

月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

#### 第四条、租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金：\_\_\_\_\_

2、租金收取标准：\_\_\_\_\_

#### 第五条、租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的\_\_\_\_日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

#### 第六条、租赁物的保管与维修

甲方负责与\_\_\_\_有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关条款执行。

第九条、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。

## 个人场地租赁合同篇五

根据\_有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

## 一、租赁范围及用途

甲方同意将位于\_\_\_\_\_的场地及其设施，在双方自愿的状态下甲方租给乙方作为办公使用。

## 二、租赁期

租赁期为\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 三、租金及保证金

双方谈定的租金为每月人民币\_\_\_\_\_零\_\_\_\_\_元整(甲方无偿提供给乙方使用)。

乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。

付款日期应在每季度\_\_\_\_\_号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

## 四、费用承担

租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担；

电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付；

房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

## 五、出租人责任和义务

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙

方使用。

租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

## 六、承租人的责任和义务

乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。

乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放\_法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。

乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

## 七、解除合同

乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b□未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

c□乙方要求提前解约。

甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

## 八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

## 九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

## 十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

1、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

2、本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日