

个人分期付款协议书 正规欠款个人合同 优选(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

个人分期付款协议书篇一

借款人：(以下简称甲方)

贷款人：(以下简称乙方)

鉴于：

1、甲方是一家注册资本1000万元的有限责任公司，因项目的`实施需要资金；

2、乙方受委托进行个人贷款，有关权利义务均由__承担，甲方可以代为行使；

3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料(见附件)，并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还可以进行进一步的调查。

一、贷款金额：1000万元人民币。

二、贷款期限：至少一年，最长三年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月内确定。贷款起始日为__年__月__日。

三、贷款利率及计收方法：

1、贷款利息为每年20%。每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用100万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

四、贷款用途：本贷款本金部分限于支付__费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

五、贷款使用：本合同签订之日起三个月内，甲方应将其签订的有关甲方买卖等重要合同

六、贷款偿还：如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%~50%的罚息。

七、还款担保：本合同项下的贷款本息由__作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

八、违约和违约处理：

(一)下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。

4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二) 根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。

2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。

3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。

4. 向贷款担保人追索贷款。

5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。

6. 采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

九、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人分期付款协议书篇二

乙方(承租人)：签名/盖章身份证号码：

一、甲方将x胜利大街xx38x号104室的房屋出租给乙方作为xx使用。

二、租期壹年，自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币x元，乙方共现金支付

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币x□

2、保证金支付方式□a)现金支付;b)上期转入;c)其他形式

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数；水表底数

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

五、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

1、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担, 如该无效转让已交接结束, 责任由续租方全额承担, 甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时, 必须同甲方签订新的租房协议。

9、转让交接, 水、电、电视、设施及有关经济费用问题, 由双方自行处理, 如有遗留问题, 续租方自行承担, 甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下, 可以获得优先续租权, 但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议。

2、在原租期已到期, 新的续租协议还未签订的情况下, 甲方将收回房屋, 不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效, 签订之日为本协议的生效日期; 所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币xx元整, 凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议, 以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议, 复印件不能作为正式协议使用), ; 如有转让, 则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用, 具有同等法律效力。

十一、补充协议

十二、本协议壹式x份, 每份壹张贰页, 甲乙双方各执壹份。

甲方：签名/盖章乙方：签名/盖章

联系电话：

联系电话：

身份证号：身份证号：

本协议签订于：年月日即日生

个人分期付款协议书篇三

因乙方向甲方借款，丙方自愿为乙方向甲方借款提供最高额无限连带责任保证，三方经充分协商，签订本合同。

一、借款最高金额：甲方同意借给乙方借款余额最高（人民币）_____万元，大写_____（人民币）万元。实际借款金额和借款期限以借款借据为准。

二、借款提款期限为：_____年___月___日起至_____年___月___日止。乙方可以在该提款期限内和借款余额控制额内多笔提款和还款，循环使用。

三、借款使用期限为：单笔借款最短时间不少于天，最长时
间不超过天。借款的到期时间不得超过_____年___
月___日，实际借款期限以借款借据为准。如甲方需要提前
收回借款，可提前5天通知乙方归还。

四、借款提取：乙方每次提取借款时，至少应提前3天先电话
与甲方确定的联系人联系，甲方根据当时资金情况同意提款
后，由乙方填制借款借据在甲方见证下乙方和丙方加盖公章
和法人代表章（或签字）后，将借款借据交甲方。甲方收到
借款借据原件后即将借款资金通过银行转帐方式转入乙方指

定帐户。

五、借款利率和结算方式：不足日按照—%一天结算实际天数的利息；超过___日按照2.5%月结算实际天数的利息；在还款日中午12点前到出借人账户按照算头不算尾计算实际用款天数，超过中午12点后到出借人账户按照头尾计算实际用款天数。借款利率分笔进行计算和结算，每笔借款到期后乙方一次性归还实际借款的本金和利息给甲方（超过1个月需按月支付利息给甲方），甲方所收利息无需出具发票。

六、借款归还：借款到期时，乙方通过银行转帐方式将还款资金（包括本息）转入本合同约定的甲方指定帐户，甲方收到还款资金后即注销乙方借款，并出具还款凭证。

七、借款延期：如乙方某笔借款需延期时，应提前3天通过双方联系人联系，经甲方同意后，由乙方填制借款展期申请书并经丙方签字盖章后交甲方，甲方接到展期申请书并经审批同意后予以借款展期。

八、各方确定的联系人和联系方式：

各方确定的联系人和联系方式发生变化，应在变更当时书面通知对方，如因通知不及时产生后果由应通知方承担。相关文书按原地址及方式送达均视为有效。

九、双方资金往来帐户：

十、丙方同意对乙方向甲方借款提供最高额无限连带责任保证，保证范围为：借款本金、利息、罚息、违约金及甲方实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师费等）；保证期限为每笔借款到期之日起两年为止。

十一、违约责任：

2、乙方没有按本协议约定归还甲方借款本金和利息的，乙方构成违约，按逾期还款金额每日千分之三支付违约金。

十二、因履行本协议方式争议，各方应协商解决，协商不成时，由甲方住所地法院管辖争议。

十三、本协议各方已充分知悉本协议各项约定事项，本协议为各方真实意思表示，代表各方签署本协议的人均已充分获得各方授权。

十四、本协议各方签署后生效，本协议一式叁份，各方各执壹份，均具有同等效力。

甲方公章：_____

乙方公章：_____

丙方公章：_____

签署日：_____年____月____日

个人分期付款协议书篇四

第一条 委托事项甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

同：_____坐落：_____；楼房为 室 厅 卫；平房为 间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具：_____；楼层：_____；朝向：_____；建筑面积：_____平方米；月租金标准：_____元；大致租期：_____；房屋用途：_____；其他条件：_____。乙方还应提供以下服务：_____。

第三条 现场看房本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方(是否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过 元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条 甲方义务

- (一)应出示身份证、营业执照、 等真实的身份资格证明；
- (二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- (三)应对乙方提供的房屋资料保密；
- (四)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的.出租人进行私下交易；。

第五条 乙方义务

- (一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；
- (二)应认真完成甲方的委托事项，按照本合同
- (四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；
- (六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；
- (七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；。

第六条 佣金委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的 % (此比例不得超过100%) 向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时____日内)支付。佣金的支付

方式：_____现金；支票；。委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条 费用委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：_____。

第八条 转委托甲方(是否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条 本合同解除的条件。

第十条 违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应照的标准支付违约金；

(三)甲方违反保密义务的，应照的标准支付违约金；

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担；。

(一)提交 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

个人分期付款协议书篇五

出卖人：

买受人：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

本项目系国家重点工程京沪高速铁路拆迁安置工程，为妥善安置拆迁户， 出卖人经规划、建管等部门批准取得位于济南市槐荫区美里湖办事处美里村 东侧、美里路南侧的地块的土地使用权，在上述地块上建设安置房。

该地块占地面积为110亩，规划用途为住宅。定名为美里花园欣城。

第二条 买受人所购房屋的基本情况。

买受人购买的房屋(以下简称该房)为本合同第一条规定的项目中的： 第_____【幢】【座】_____【单元】
【层】_____号房。该房屋的用途为住宅， 属砖混结构，层
高为_____米。建筑层数地上_____层。储藏室编号_____号，
车库编号为_____号。该房屋阳台是封闭式。该房屋合同约定建筑
面积为_____平方米，储藏室_____平方米，车库_____平方米。

第三条 计价方式与付款。

出卖人与买受人约定按建筑面积计算该房屋价款;该房屋单价为(人民币)每平方米_____元，储藏室单价为(人民币)每平方米_____元， 车库单价为(人民币) 每平方米_____元。总金额(人民币)：拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

第四条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以建筑面积(本条款中均简称 面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

(1) 双方同意多退少补，据实结算。

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30 日内将买受人已 付款退还给买受人，并按中国人民银行同期贷款利率付给利息。因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第五条 付款方式及期限。

买受人按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款_____。

2、银行贷款_____。

3、其他方式

第六条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如为按本合同规定时间付款，按预期时间，分别处理(不作 累加)。

2、逾期超过30日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的4%向出卖人支付违约金，买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之叁的 违约金。本条中的逾期应付款指依照本合同第五条规定的到期应

付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第七条 交付期限。

出卖人应当在_____年_____月_____日前,依照国家和地方人民政府的有关规定,将验收合格的房屋交付买受人使用。

如遇下列特殊原因,除双方协商同意解除合同或变更合同外,出卖人可据实予以延期;

- 1、遭遇不可抗力,且出卖人在发生之日起15日告知买受人的;
- 2、因政府政策原因导致延期的;

第八条 出卖人逾期交房的违约责任。

出卖人如未按本合同的期限将该房屋交付买受人使用,按预期时间,分别处理:

- 2、逾期超过30日后,买受人有权解除合同。买受人解除合同的,出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起30日内退还全部已付款,并按买受人累计已付款的4%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的,合同继续履行,自本合同第七条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止,出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之叁的违约金。

第九条 规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购房屋质量或使用功能的,出卖人应当在有关部门批准同意之日起15日内书面通知买受人:

该房屋结构形式、户型、空间尺寸、朝向;

第十条 交接。

房屋到达交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，签署房屋交接单。由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

- 1、出卖人不承担延期交房的违约责任。
- 2、买受人应在出卖人规定的期限内根据合同结算面积误差款和其他应付费用。

第十一条 出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人的原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十二条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的房屋的装饰、设备标准应符合双方约定附件一的标准设计要求。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照附件一的标准恢复到原设计要求。

第十三条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在房屋交付使用后720个工作日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定时间内取得房地产权属证书的，按照国家相关规定处理。

第十四条 保修责任。

买受人购买的房屋为住宅，在房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十五条 买受人的房屋仅做 住宅使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积 承担义务。

出卖人不的擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不 成的提请济南市仲裁委员会仲裁或槐荫区人民法院诉讼。

第十七条 本合同未尽事项， 可由双方约定后签订补充协议，合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同连同附件共____页，一式 ____份，具有同等法律效力，出卖 人执 ____ 份，买受人执 ____ 份，本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(盖章)： 买受人(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

____ 年____月____ 日 ____ 年____月____ 日