

2023年私人房屋买卖合同(模板9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

私人房屋买卖合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋位置

所租赁房屋位于_____。

建筑面积_____平方米，免租金面积_____平方米。

第二条：租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的；

- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达两个月的；
- 4、擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条：使用性质

经营性使用

第四条：租金及交纳期限

- 1、月租金_____元，另外，水、电、暖气费自理。
- 2、承租人于签定合同之日起一次_____清半年或壹年租金，每逾期一日按租金千分之三交滞纳金。

甲方：

乙方：

私人房屋买卖合同篇二

卖方协议人：陈_____，女，汉族，20_____年11月2日出生，四川省__县人，村民，住__县德州镇南坛村高院墙合作社。

卖方协议人：杨_____全，男，纳西族，20_____年01月20日出生，四川省__县人，村民，住__县德州镇南坛村高院

墙合作社。

买方协议人：刘_____，男，汉族，20_____年01月01日出生，四川省__县人，村民，原住__县乐跃镇腊鹅村3社。现住__县德州镇南坛村高院墙合作社。

双方经过友好平等协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国物权法》以及《中华人民共和国土地管理法》的相关规定，就买卖农村私人住房一事达成以下协议：

1、陈_____和杨_____全把自己拥有完整所有权和使用权的座落于__县德州镇南坛村高院墙合作社的私人住房以每平方米1700元的价格出卖给刘_____。出售的住房楼层为5楼右面，128.88平方米，总价为人民币贰拾壹万玖仟元整(219000.00元)。

2、自协议签定之日起，陈_____、杨_____全将该套住房的所有权和使用权就完整的归刘_____所有和使用。

3、购房款的支付方式：刘_____于合同签定之日一次性付清房款，贰拾壹万玖仟元整(219000.00元)。

4、陈_____和杨_____全出售给刘_____的农村私人住房，现在国家政策不允许办理每层住楼的《房权证》和《土地使用证》，以后国家政策允许，陈_____和杨_____全必须无条件为刘_____办理过户手续，把该套住房的《房权证》和《土地使用证》全部办成刘_____的名字。办理两证的所有费用全部由刘_____来承担。

5、陈_____和杨_____全出售给刘_____的住房四至边界：东面同钟莲华的大渔塘接界，南面同陈华琼房屋接界，西面同村间小道接界，北面同陈华琼的包产地接界。建筑面积128.55平方米，占地面积25.2平方米。

6、陈_____和杨_____全出售给刘_____的住房必须完全符合____县城市规划建设，建设质量必须全部符合国家城建标准。如果____县政府对该房进行行政处罚，那么所有罚款由陈_____和杨_____全承担。如果该住房被县政府拆除，那么刘_____的所有损失全部由陈_____和杨_____全承担。

7、如果国家建设征用该套住房，那么国家建设的所有补偿费和建房指标经以及占地面积的补偿费全部归刘_____所有和使用。

8、陈_____和杨_____全免费为刘_____提供停放小轿车车位，并允许刘_____在楼顶安装太阳能。

9、刘_____有权将该套住房转让他人的权利，陈_____和杨_____全不得干涉。

10、陈_____和杨_____全出售给刘_____的住房为“清水房”清水管、污水管安装到厨房和卫生间，电线主线进屋，防盗门壹道，普通铝合金窗户。

11、交房时间：陈_____和杨_____全于付款之日将该套住房交付给刘_____。

12、违约责任：双方约定按照发生违约时该套住房市场总价值的20%计算违约金，一方违约应当支付守约方该套住房市场总价值的20%的违约金，并且购买时到发生违约时该套住房之间的差价归守约方所有。

此协议一式两份，双方各执一份，此协议经自双方签字之日起生效，此协议每份效力相同。

卖方协议人：

买方协议人：

见证人：

年 月 日

私人房屋买卖合同篇三

住址：；联系电话：。

住址：；联系电话：_____；委托原因、
事项、权限：

委托人_____是位于____
市_____房屋的所有权人，
是产权共有人。

现我们同意出售上述房产。由于原因，不能亲自办理该房产
的买卖及相关手续，故委托_____为我们的合法代理人，
全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权
转移、过户等相关事宜；

4、协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取相关售房款和购房定金；受托人在上述委托范围
内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，
并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自20__年__月__日至20__年__月__日止。代理人有/无
转委托权。

委托人： 委托人：

年月日

私人房屋买卖合同篇四

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在___市___街___巷___号层室
- 2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权所有人：_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为___(月/年)。从___年___月___日中午12时零分起至___年___月___日中午12时零。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

租金___元，大写_____。

租金按交付。合同签订后乙方应向甲方支付的租金。以后乙方向甲方支付租金的方式为。

第五条：押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付___月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付___元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式份，双方各执份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

私人房屋租赁合同阅读

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

因乙方施工需要，现需租赁甲方房屋作为漳浦驻地办公生活用房，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着公平互利的原则，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条、出租房屋座落地址、出租范围

房屋地址：福建省漳浦县绥安镇东大街印池塘43号，

出租范围：

1、自有产房一栋，住房家具及电器归乙方使用，具体数量见附表，同时在第一次缴纳租金时交付家具电器押金元整(元)，租赁到期退出租房并清点数量后由甲方返还给乙方。

第二条、租赁期限

1、甲方从月日起到月日，期间将上述指定出租房和产平屋承租给乙方使用。

2、如乙方租赁期满后要求续租，甲方须在同等条件下按优先承租给乙方，乙方需提前一个月通知甲方并明确延长时间。

第三条租金交纳方式

1、房屋租金从合同签订日起一个星期内支付、房租费每年为人民币整(元)，每年支付一次，第一次支付为元整(元含中介费)，由乙方按银行转账到乙方指定账号。

2、乙方使用过程中产生的水电费不包含在合同总价内，乙方应每月按实际使用数量交费。

第四条、甲方的责任和义务

1、甲方应提供乙方有效的房屋产权及相关合同的有效证明复印件，并保证证件真实有效，应保证出租房屋无任何债权债务关系及银行抵押关系，如房屋出租方所造成其他生纠纷，发生上述情况所造成的一切损失应由甲方负责赔偿。

2、甲乙双方必须按所提出的要求履行职责，确保和维护双方的正常工作与生活居住环境。

3、租赁期间，房屋设施配置如正常损耗，不做赔偿。如因人为原因损毁，由乙方照折价赔偿。

第五条、乙方的责任

1、乙方依约按期交付租金，如有特殊原因延期，最迟不得超出一个月內付清。

2、乙方不得擅自将承租房屋转让或转租给他人使用。

3、租赁期间乙方不得擅自改变房屋的结构及用途。

第六条、违约责任

合同一经签订，甲乙双方均不得违约，如强行违约，除赔偿损失外，还需由违约方按年租金总价50%进行违约赔偿。

第七条、房屋因不可抗力的自然灾害导致毁损，甲乙双方均不承担责任。乙方在使用期内，如遇政府拆迁等，按政府规定通知执行，应提前一个月通知乙方搬迁，本协议终止，甲方不负违约责任；甲方按乙方实际使用时间收费，多收部分退还。

第八条、合同解除

乙方租赁期满后，如无续租要求，并已付清租金及水电费后合同自动解除。

第九条、合同生效

此合同一经双方代表签字盖章后生效。

第十条、合同份数

此合同一式叁份，其中甲方一份、乙方两份。

本合同如未尽事宜，须经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

本合同执行中如有发生纠纷应通过甲乙双方协商解决，协商不成可提请人民法院裁决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

私人房屋买卖合同怎么制定

卖方协议人：陈xx□女，汉族，1970年11月2日出生，四川省德昌县人，村民，住德昌县德州镇南坛村高院墙合作社。

卖方协议人：杨xx全，男，纳西族，1972年01月20日出生，四川省德昌县人，村民，住德昌县德州镇南坛村高院墙合作社。

买方协议人：刘xx男，汉族，1976年01月01日出生，四川省德昌县人，村民，原住德昌县乐跃镇腊鹅村3社。现住德昌县德州镇南坛村高院墙合作社。

双方经过友好平等协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国物权法》以及《中华人民共和国土地管理法》的相关规定，就买卖农村私人住房一事达成以下协议：

1、陈xx和杨xx全把自己拥有完整所有权和使用权的座落于德昌县德州镇南坛村高院墙合作社的私人住房以每平方米1700元的价格出卖给刘xx出售的住房楼层为5楼右面，128.88平方米，总价为人民币贰拾壹万玖仟元整(219000.00元)。

2、自协议签定之日起，陈xx杨xx全将该套住房的所有权和使用权就完整的归刘xx所有和使用。

4、陈xx和杨xx全出售给刘xx的农村私人住房，现在国家政策不允许办理每层住楼的《房权证》和《土地使用证》，以后国家政策允许，陈xx和杨xx全必须无条件为刘xx办理过户手续，把该套住房的《房权证》和《土地使用证》全部办成刘xx的名字。办理两证的所有费用全部由刘xx承担。

5、陈xx和杨xx全出售给刘xx的住房四至边界：东面同钟莲华的大渔塘交界，南面同陈华琼房屋交界，西面同村间小道交界，北面同陈华琼的包产地交界。建筑面积128.55平方米，占地面积25.2平方米。

6、陈xx和杨xx全出售给刘xx的住房必须完全符合德昌县城规划建设，建设质量必须全部符合国家城建标准。如果德昌县政府对该房进行行政处罚，那么所有罚款由陈xx和杨xx全承担。如果该住房被县政府拆除，那么刘xx的所有损失全部由陈xx和杨xx全承担。

7、如果国家建设征用该套住房，那么国家建设的所有补偿费和建房指标经以及占地面积的补偿费全部归刘xx所有和使用。

8、陈xx和杨xx全免费为刘xx提供停放小轿车车位，并允许刘xx在楼顶安装太阳能。

9、刘xx有权将该套住房转让他人的权利，陈xx和杨xx全不得干涉。

10、陈xx和杨xx全出售给刘xx的住房为“清水房”清2

水管、污水管安装到厨房和卫生间，电线主线进屋，防盗门壹道，普通铝合金窗户。

11、交房时间：陈xx和杨xx全于付款之日将该套住房交付给刘xx□

12、违约责任：双方约定按照发生违约时该套住房市场总价值的20%计算违约金，一方违约应当支付守约方该套住房市场总价值的20%的违约金，并且购买时到发生违约时该套住房之间的差价归守约方所有。

此协议一式两份，双方各执一份，此协议经自双方签字之日起生效，此协议每份效力相同。

卖方协议人：

买方协议人：

见证人：

年月日

私人房屋买卖合同篇五

卖方（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在__省__市__区__号__楼（层）室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于__年，房屋结构为__结构，层高为__层，建筑层数地上__层，建筑面积__平方米（其中实际建筑面积__平方米）。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价__元，总

价款为人民币，大写___，即人民币小写__元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币__元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限甲方应于购房款到账之日起__日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益

（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

私人房屋买卖合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于的房产，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资元人民币，占%；

乙方出资元人民币，占%。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业%的产权。乙方享有共同所购物业%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有%、乙方享有%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用甲方承担%，乙方承担%。

但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方先生；

3、按揭贷款的期限为年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担%、乙方承担%；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷

款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

__年__月__日

私人房屋买卖合同范本

私人房屋买卖合同范本

有关私人房屋买卖合同范本

私人住宅买卖合同

私人住宅买卖合同范本

私人房屋买卖合同篇七

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码： 居民身份证号码： 地址： 地址：

联系方式： 联系方式：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下协议：

现甲方自愿将合法拥有的坐落在阿荣旗小区号楼单元楼(层)室的房屋卖给乙方，并将使用权同时转让给乙方。乙方自愿购买该房屋，该房屋建筑面积为平方米。

双方议定上述房屋总价款为人民币大写：拾万仟佰拾元整，即人民币小写元。

乙方应在本合同生效之日起30日内，向甲方分期支付清购房款。

甲方应于收到全额购房款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

乙方未按本合同规定付款，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款10%向甲方索赔违约金，合同继续履行。

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得共有人的一致同意。合同生效后，房屋的所有权等全部归乙方所有。

本合同经甲、乙双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

私人房屋买卖合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：_____市_____省(区)_____街道_____
小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋结构：_____结构。

3、房屋面积：共计_____平方米。

4、房产证号：_____。

二、房屋总售价：大写人民币_____元(小
写_____元)。

三、付款方式及期限

第二次付款：在_____年_____月_____日前，乙方将购房
款人民币_____元整(_____元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房
款人民币_____元整(_____元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、
抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承
担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原
因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔
偿双倍已付的购房款给乙方;乙方在本合同签定后若中途违约，
甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与
合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

_____年____月____日

私人房屋买卖合同篇九

甲方： 乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着互让、互谅、公平、自愿的原则，达成宅基地买卖合同，具体条款如下：

一、甲方愿将座落张楼乡茶庵村丰xx北边建设用地，路西侧，门面两间宅基地面积宽_____，南邻以人民币给乙方。

二、乙方先支付作为预付款，在甲方付款_____元(大写元(大写)个月做好建房准备后，开始在该)。

三、甲方保证宅基无任何四邻纠纷，无与宅基相关的'债权债务纠纷，若有纠纷，甲方有权全力协助乙方调解。

四、本合同甲乙双方签订后不得违约，一方若违约，将支付对方该宅基款50%作为违约金。

五、本合同受《民法典》保护。本合同未尽事宜另行协商。

六、本合同签字之日起生效。

七、本合同一式叁份，甲乙双方及公证人各持一份。

甲方： 公证人：

乙方：

_____年____月____日