房地产开发代建合作协议(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房地产开发代建合作协议篇一

本次拍卖会及本协议当事人共同拟竞买的地块的简介：

根据《青岛市储备国有土地使用权拍卖公告》青土资房告字[200_]_号，200_年_月_日，青岛市国土资源和房屋管理局等单位将在青岛市房地产交易中心(巫峡路9-11号)五楼拍卖厅举行青岛市储备国有土地使用权出让拍卖会。本协议当事人决定参加上述_号拍卖地块的竞买。

1号地块的基本情况和规划设计主要指标

1. 地块位置:

2. 地块总面积:

3. 土地用途：

4. 土地面积:

5. 容积率：

6. 建筑密度：

7、 绿地率：

8. 规划建筑面积：

本协议当事人一致同意，竟买_号地块的楼面地价的竟买应价不超过人民币 元/平方米。

竟买保证金人民币 元，甲方支付 元，乙方支付 元，丙方支付 元。前述保证金应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日期的_日前支付给出资最多的一方，由其代本协议其他当事人转交青岛市国土资源和房屋管理局。

拍卖机构的佣金，在拍卖机构规定日期的_日前向出资最多的一方支付，由其代本协议其他当事人缴纳。本协议当事人按竟买保证金的比例分摊拍卖佣金。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按照每方分得房屋的确权面积具实结算。

土地竟买的有关手续，由出资最多的一方负责办理。竟买不成的，应在拍卖机构退还保证金到帐后_日内退还本协议当事人。

每方派员一名参加拍卖会，由出资最多的一方派员负责举牌。竟买成交的，由负责举牌人签署成交确认书和拍卖笔录。

拍卖成交后,本协议当事人最迟应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日期的_日前备齐土地出让金,并通过出资最多的一方转交青岛市国土资源和房屋管理局。

《国有土地使用权出让合同》由出资最多的一方代本协议当事人签订。

拍卖成交后至《国有土地出让合同》签订前，任何一方毁约导致其他方将竞得土地再行拍卖的，违约方应支付前次委托方和本协议当事人的佣金，如再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，违约方负责补足差额。

应价超过项约定的，其他本协议当事人有权予以追认，也有权单方终止本协议。选择终止本协议的，负责举牌的一方，应在拍卖结束后三日内退还其支付的保证金。

除竟买不成的，任何一方已支付的竟买保证金和佣金不再退还。

竟买不成的，除项外,本协议的其他条款自动失效。

房地产开发代建合作协议篇二

合作项目工程施工单位的选择，应通过招标或其他本协议当事人协商一致的方式确定。未经其他本协议当事人协商一致，本协议的任何一方不得参加合作项目工程的招标和施工。

合作项目工程的监理单位的选择，通过招标或其他本协议当事人协商一致的方式确定。

《建设工程施工合同》应具备下列条款：

1、工程总价款采用“包死价”和工程设计变更据实结算的决算方式：

2、工程材料由施工单位总包，未经本协议当事人协商一致，任何一方不得以任何方式向施工单位提供工程所需任何材料。

工程款的拨付日期由项目部决定，由财务部统一支付。届时由工程部按工程进度提出工程款拨付计划，待项目部批准后，由财务部执行。

工程的签证、隐蔽记录等工程资料由工程部保存。

工程的施工和管理由工程部负责,工程施工过程中的资料由专人负责。……

房地产开发代建合作协议篇三

承租方：_____

根据□^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋情况

房屋坐落于 .

第二条 租赁期限

租赁期共12个月，出租方从_____ 年 _____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至 _____年_____月_____日收回。

第三条 租金及抵押金的交纳方式

每月租金为 元,承租方一次^v^付12个月租金元.

承租方缴纳 元抵押金,用于房屋内水,电,煤气等生活费用及家具家电等设施的抵押.承租方负担承租期间产生的所有费用,房屋租赁到期后,如无拖欠费用,抵押金返还.承租期间如果损坏室内设施或家具家电,赔偿金从抵押金扣除,抵押金不够赔偿的超出部分需要承租方承担.承租方在合同规定的承租期限内主动终止合同，应提前30日通知出租房，否则，出租方不予退还剩余租金和押金.

第四条 违约责任

1.承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋,押金不予退还：

(1)承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

(3)承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数缴纳外，应支付租金总额百分之一的违约金。

(4)承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付年租金总额百分之五十的违约金;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

2.租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

3.租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第五条 其他约定事项

1.承租方租赁期满后不再租赁此房屋的 ， 应提前 30 天告知出租方 ;

2.水电费、有线电视费、煤气费,卫生费等生活费用均由承租方负担并出具最后两次缴费单据给出租方查验 ,如缴费单据丢失,从押金中扣除500元作为欠费保障。出租方承担包烧费、物业费、电梯费。

3.承租方在租赁期间不得擅自在室内外进行房屋格局改动 ,如发生结构变动,造成门窗、地面、墙面、暖气、水电等设失损坏时，在承租期满时承租方需恢复原状，并承担由此造成的任何方面的损失。

4.承租方在承租期间使用水,电,煤气等设施时,由于操作不当导致其人身或邻居受到伤害的,其法律责任及经济损失由承租方完全承担,并赔偿由此给出租方造成的一切损失。

5. 房屋内设施：装修固定设施、热水器、吸油烟机、灯具等 。

第六条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，一律按□^v^经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份;

承租方：_____

房地产开发代建合作协议篇四

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

1、租房地点

甲方同意把_____室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

2、房屋用途

乙方所租房屋仅为_____使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

3、租期

自_____年_____月___日起至_____年_____月___日止。

租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

4、租金

每月_____元人民币，租房保证金_____元人民币，相当于___个月租金。

5、付款方式

(2)甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

房地产开发代建合作协议篇五

甲 方：

法定代表人：_____ 职务：_____

地 址：_____ 电话：_____

乙 方：

法定代表人：_____职务：_____

地 址：_____ 电话：_____

根据□^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目内容及规模：

第一条总投资及资金筹措：

总投资____万元(其中：征地费____万元，开发费____万元，建筑安装费____万元)。投入资金规模____万元，甲方出资____万元，分 ____次出资 ，每次出资____万元，预收款____万元；乙方出资____万元，分____次出资，每次出资____万元。

第二条合作及经营方式

1、合作方式：

2、经营方式：

第三条资金偿还及占用费

资金占用费按月利率____%计付，并于每季末的前____天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行____ 。最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

第四条财务管理

1、成本核算范围：

2、决算编制：

3、财产清偿：

4、利润分配：

第五条 违约责任

第六条 其他

1、该项目资金在____行开户管理。

2、____方经济责任由____担保。保证方有权检查督促____方履行合同，保证方同意当____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、____方愿以____作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。____方不履行合同时，____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第七条本合同正本一式____份，甲方执____份，乙方____份。合同副本____份，报送____等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。本合同附件有_____与本合同有同等效力。

第八条 本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意作为合同的补充部分。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日