

2023年建筑工程检测鉴定合同(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

建筑工程检测鉴定合同篇一

同编号：

发包方（以下简称甲方）：**建筑安装有限公司 承包方（以下简称乙方）：为了明确责任，按质量完成建筑工程，根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等现行法律，结合本工程具体情况，经双方协商一致。

签订如下协议共同遵守。

- 1 -

四、质量验收

1. 质量均需达到一次性合格的验收要求，如监理每发一份监理整改通知单，项目部对相应的责任班组处以500元罚款。
2. 发生因质量问题引起的返工使下一道工序人工材料增加，乙方必须按市场价对材料及人工进行赔偿。
3. 项目部有权对不符要求的工程质量视其实际情况责令其整改、处罚，严重者作出停工处理。因乙方原因造成停工，甲方的所有相应停工损失费合计每天3万元（叁万元），从乙方工程款内扣除，即停工造成的损失由乙方承担。

2. 待20xx年本工程所有建筑主体完工并通过五方验收后两周内，甲方向乙方支付至实际工程量总价的50%（即元每平方米）。

3. 待本工程竣工验收交付业主后的两周内，甲方向乙方支付至实际工程量总价的80%，两个月内支付至实际工程量总价的95%，余5%作为工程回访费。

七、双方职责和义务

甲方相关职责和义务

1) 合同签约后，在合同期内如乙方失去了相应的法律行为能力，甲方有权中止合同。

2) 根据项目实际情况，甲方有义务为乙方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便等条件。

4) 负责及时提供施工图纸，并进行施工组织交底，质量、安全及标准化、文明施工的交底和施工进度计划的交底，乙方必须严格执行。

乙方相关职责和义务

1) 乙方必须遵守国家、省市上级机关及有关部门颁发的各项规定, 严格劳动力管理, 做到持证上岗.

此发生的费用（安全帽、劳保用品等）。

4) 乙方必须按甲方的施工图纸和技术说明组织设计、组织生产，按甲方计划进度要求，保质保量按时或提前完成施工任务，否则作违约处理，特殊情况双方协商另定。

5) 乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工与验收规范》的要求，如乙方因施工不慎造成甲方直接损失和间接损失，由乙方负责按实赔偿。

6) 在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方单位的各项规章制度，及甲方双方签订的各项协议，并接受甲方各方面的监督和检查。如违反，按甲乙双方签订的合同及协议条款执行。

7) 在施工过程中，根据工程实际情况积极组织相关足够施工人员，保证工程进度顺利进行，在未征得甲方同意，乙方不得擅自削减人员或中途调换有效的技术力量。严禁乙方将所承担的工程项目再转包他方，以上如发现后造成工程施工进度，质量或安全事故，乙方应承担相应的法律责任，并赔偿由此造成甲方的一切经济损失。 8) 乙方如发现材料不足应提前3天向甲方提供需购材料清单，避免出现因材料没有或缺失问题导致拖延工期。

9) 未经甲方同意，乙方不得停工或殆工（不可抗拒因素或天气因素外）。

10) 施工现场乙方应做到材料分开放置，干一层清一层；对于施工过程中产生的垃圾必须在每个工作日结束时及时清理；对于施工过程中产生的水泥袋子等可处理垃圾必须放置到甲方指定的场所，处理权归甲方所有。

11) 乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆，做到活完料净。

- 4 -

12) 乙方工程质量不符合要求，返工均由乙方承担所有损失

八、安全要求

1. 乙方必须按照公司安全管理要求及时对职工进行安全教育，包括安全书面和口头底、岗前交底。进入现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全保护措施。如乙方违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何义务，并处以责任班组500元的罚款。属其它原因引起的安全事故协商解决。

2. 工人进入施工现场必须戴好安全帽扣好帽带，违反者有项目部当场处罚50~100元。

3. 乙方宿舍必须根据甲方要求安排，不得乱拉电线、乱接插座，不得破坏自己及相邻单位设施，严禁随地大小便，违反本条款处以100元以上罚金。不得用全新模板用来钉床铺、桌子、凳子，违反每件处以100元罚款。

4. 如发生安全事故，乙方应立即上报甲方，事故责任损失在20xx元以内的由乙方自负□20xx-10000元项目部承担40%;10000元以上的项目部承担50%;事故的日常工作由乙方负责,对违反安全操作规定所引起的工伤事故，一切费用由乙方承担。

5. 自觉遵守国家法律、法规及项目部的各项规章制度，不准打架、斗殴，违反者当场各方处罚3000元，事后再作处理。不准赌博，聚众闹事、偷盗、耍流氓活动和违法违纪，对以上人员采取批评教育，罚款直至清退，对触犯形律者送交有关部门追究刑事责任。

九、违约责任

建筑工程检测鉴定合同篇二

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲方委托乙方对_____人工挖孔桩进行抽芯检测，经协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方对_____人工挖孔桩进行抽芯检测，检验内容为桩身质量情况、混凝土抗压强度、桩底沉渣和桩端持力层是否满足设计要求。

二、包干单价：混凝土抽芯检测为_____元/米，岩石层抽芯检测为_____元/米，完工后，按甲方最终确认的实际完成工程量进行结算。

三、乙方必须按国家有关文件、标准和规定进行操作和检验，对其检验质量负责，并在现场检测结束后_____日内提交检测正式报告一式_____份。

四、提交检测正式报告后_____天内，甲方一次性支付完工程款。

五、甲方的责任：

1. 严格按照国家技术规范、标准、要求进行施工；
2. 为乙方现场鉴定提供条件，便于乙方顺利开展工作；
3. 按合同规定支付技术鉴定费。

六、乙方的责任：

1. 乙方应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程测试，按本合同规定的时间提交正式的鉴定报告，并对鉴定报告内容的真实性和准确性负责。
2. 因检测结果无效造成重大经济损失或工程事故时，乙方除应负法律责任和免收直接受损失部分的检测费外，并应根据

损失程度向发包人支付赔偿金，该赔偿金为实际损失的_____%。

3. 在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间做好安全措施，一切施工安全及人员安全责任由乙方负责。

4. 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其对有关资料的保密义务。

七、技术情报和资料的保密：

乙方有责任对承担该工程相关资料的保密义务。如乙方不切实履行保密义务，须赔偿甲方因此所受一切损失（本条款不因合同变更、解除、终止而失效）。

八、违约责任：

1. 由于乙方原因造成鉴定结果无效，不能满足技术要求时，其返工鉴定费由乙方承担。

2. 由于乙方原因未按照合同规定时间（日期）提交检验报告，每逾期一日，应减收鉴定费的_____ %。逾期超过_____日，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付本合同总价款_____ %的赔偿金。

九、争议解决办法：

在本合同执行的过程中发生争议时，双方应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，双方同意按以下第_____种方式解决：

1. 向武汉仲裁委员会提请仲裁；

2. 依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式_____份，双方各执_____份，具同等法律效力，有未详事宜，双方协商解决。

甲方：_____ 乙方：_____

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

签约日期：_____年_____月_____日

建筑工程检测鉴定合同篇三

甲方：

乙方：

受甲方委托，乙方承担号楼节能工程质量检测工作，为明确双方职责尽快完成检测工作，根据《合同法》的规定，特签订本合同，甲乙双方必须严格执行。

一、检测依据

《建筑节能工程施工质量验收规范》

《公共建筑节能设计标准》

《民用建筑节能检验规范》

《广西壮族自治区居住建筑节能设计标准》

二、检测内容、数量及单价

1、墙体节能工程

1)相同材料、相同工艺、相同做法墙体构件(外墙保温系统)传热系数检测抽检数量每个单体建筑不少于1组，检测费单价为元/组，计组，共元。

2)外墙节能构造：根据《建筑节能工程施工质量验收规范》附录c规定一个单位工程每种节能保温做法至少取3个芯样。暂按一种墙体计算，抽样数量为组，检测费单价为元/组。

2、屋面、墙体节能工程

1)屋面、墙体保温材料每种材料导热系数按《建筑节能工程施工质量验收规范》条规定2万平米以下3组，2万平米以上6组。检测费单价为单种材料导热系数元/组，计组，共元。

3、建筑外窗节能工程

a)单层玻璃遮阳系数(可见光透射比)检测抽1组，检测费为元/组。计组，共

4、配电与照明工程

a)电线截面、电阻率检测按每单位工程同厂家10%规格抽，每个单体建筑最少抽2种规格，检测费为元/规格，计种规格，共元。

b)电缆截面、电阻率检测按每单位工程同厂家10%规格抽，每个单体最少抽2种规格，检测费为元/(规格·每芯)，计规格x芯=组，共元。

三、检测费用及付款方式

1. 检测费用：合计元优惠至八折进行结算，检测费用计元(元整)。(最终检测费用按实际检测数量为准)

2. 付款方式：本协议签订后一周内，甲方支付总检测费用的%给乙方。乙方向甲方提供最终检测成果报告后，甲方一次性支付完检测费余款，甲方付清款项前，乙方应向甲方提供全额发票。

四、甲方责任

1. 负责提供检测所需的设计图纸等技术资料；
2. 负责按本合同及相关国家标准规范要求送检测样品至乙方试验室。
3. 按本合同规定的时间和方式向乙方支付检测费用及按约定领取检测报告。

五、乙方责任

4. 负责提供等金额的正式检测发票。

六、其他

1. 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。
2. 本合同如遇不可避免的客观原因，而导致无法全部按规定执行，必须修订或终止时，由甲乙双方协商解决。
3. 本合同履行过程中，如有争议，双方应当协商解决。协商不成时，可向合同履行地人民法院提起诉讼，并依据《中华人民共和国合同法》中的有关规定处理。
4. 甲方对检测报告若有异议，应在收到报告之日起10天内向检测单位提出。安排双方认可的具备相应检测资质的单位进行复检，复检结果与原检结果相同，复检费用由甲方负责；复

检结果与原检结果不符时，复检费用由乙方负责，乙方按有关规定重新检测，并出具合格报告，承担由此造成的一切损失。

5. 本合同自双方法定代表人或授权人签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

(或授权人)： (或授权人)：

开户行：

户名：

帐号：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

建筑工程检测鉴定合同篇四

承租方： (以下简称甲方)

出租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利义务，甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械(附表)，经甲乙双方友好协商，就租赁机械设备事宜签订协议如下，以便共同遵守。

一、车型：(见附表)

二、租赁使用地点：

三、租用期限：

乙方接到甲方电话通知时，且机械设备到达甲方指定现场之日起计租，租期至甲方正式通知乙方退场时止，乙方因任何原因而未按通知规定时限退场的，将不再计算租赁费。

四、机械设备租赁形式及结算方式：

2、机械设备在租赁期间产生的运费由乙方自行负责；

4、乙方须配备合格的司机并持有效的本机操作证，二十四小时随叫随到，以保证甲方施工需要。司机住宿、工资、伙食费用等由乙方负责。

五、甲乙双方的权利和义务

7、甲方无权将乙方的设备转租、拍卖、抵押。

六、违约责任：

3、本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。机械设备退场结算后合同自行作废。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

机器租赁合同书样本2

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就甲方向乙方承租设备达成以下协议：

一、设备使用地点及工程概况

二、租赁设备概况

三、租赁设备的所有权：本合同所列的租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械享有租赁期间在设备使用地点及公司工程范围内的使用权。

四、甲方基本责任

1、为乙方机手提供住宿。

2、甲方负责设备在施工现场的看护，由甲方原因造成的设备损坏或丢失由甲方赔偿。

3、甲方不得指挥乙方机手违章作业。否则，造成乙方人员的安全，后果由甲方承担。

五、乙方基本责任

1、提供技术性能良好的设备。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方机手服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。否则，甲方有权要求乙方调整机手。

3、乙方机手应按设备操作规程施工。否则，造成的一切后果由乙方承担。

4、乙方有关人员必须严守合同机密，否则造成的一切后果由乙方承担。

六、结算方式及相关事项

1、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，设备到达工地安装调试好后开始计算租金，租赁期满，甲方将设备完好交给乙方后办理退场手续。如甲方继续租用，需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按包月计算（元/月元/天），机械设备使用满月后，由甲方负责跟项目部报资金计划并付款给乙方。

4、运费的承担：设备的进场费先由乙方自行垫付承担，等工程完工后一并结算。（设备租赁满一个月，进退场费由乙方承担。不满一个月甲方承担退场费）

5、设备维修：甲方应协助乙方机手做好设备的维修工作，所产生的维修费用由乙方承担。

6、设备保养或因故障造成停工每月累计不超过三天，（维修时累计十小时折合一天）超出天数不计租赁费。如遇不可抗拒的因素造成工程停工或月停7日以上的，则按实际天数给予租赁费。

7、工作时间：每月工作总时间原则上不超过300小时。

八、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它 相关法律的有关条款先友好协商解决，协商不成，提交仲裁委员会，仲裁费用和胜诉方的律师费用由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章或手印)

甲方代表: 乙方代表:

地址: 地址:

电话: 电话:

签订日期: 年 月 日

机器租赁合同书样本3

甲方:

乙方:

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,本着平等互利的原则,经过双方友好协商,就甲方向乙方承租设备订立本合同。

一、设备型号zl-50装载机

二、设备使用地点及工程项目:

本租赁设备仅限于在洛南用于路面工程。

三、租赁设备的所有权和使用权

1、甲方在本合同规定的.范围内拥有该设备的使用权。

2、乙方拥有租赁设备的所有权。

四、乙方为甲方配备该设备操作手 1 人,由甲方负责食宿,补助费由乙方负责。乙方负责设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式

1、自 20__ 年 9 月 9 日(以实际进场日期为准起算租金)至工程结束止，租赁期满后，甲方将设备完好交给乙方办理退场手续，若甲方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签订续租合同。

3、双方约定该设备租赁费为 元/月，折合 元/天。

4、工程结束后，乙方必须提供正式^{^v^}作为结算依据，一次性付清费用。

六、设备的使用，维修保养

1、设备在租赁期间所需的主油由乙方负担。

2、甲方在作业期间每月有三天的设备检修时间，以保证施工顺利进行，在施工期间因甲方原因而造成设备故障停工三天以上者，乙方应扣除相应超出天数的租赁费。甲方不承担其他赔偿责任。

七、甲方的义务

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的管理制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工，因违章操作而出现的不安全问题由甲方承担责任。

八、乙方的义务

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人

员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，应由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间因非甲方原因或人力不可抗拒之因素，而造成的停机(如下雨、甲方设备被第三方扣押、乙方未按期支付租金等)乙方应按合同规定支付租金。

4、乙方在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的验收 收据 交给甲方。

九、违约责任

甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意任何一方不得中途变更或解除本合同，否则支付对方总合同款10%的违约金。

十、争议的解决

本合同一式三份，甲方二份、乙方一份。未尽事宜，双方另行协商。本合同自签字之日起生效。

甲 方：

时 间： 年 月 日

乙 方：

时 间： 年 月 日

机器租赁合同书样本4

甲方(承租方)：

乙方(出租方):

甲方租用乙方中联280旋挖机械设备一台,经双方共同协商,达成如下协议:

1、租赁时间: 20__年10月07日——20__年01月07日

2、施工地点: 北京

3、设备清单: 中联280旋挖机主机一台,机锁杆一个,钻头护筒等附属配件详见清单。

4、租金结算方式:

(1)甲方每月及时支付该机厂家还贷款十三万元,否则厂家停机与乙方无关。

(2)甲方向乙方交纳租赁保证金十万元整,该款自提机日前一次性缴清。

(3)甲方在工程结款后需向乙方上交十一万/月的利润。

(4)设备进场后若需添加工具由甲方自行安排。

5、有关约定:

建筑工程检测鉴定合同篇五

委托方(甲方):

检测方(乙方):

为了确保工程质量,根据有关规定及设计、质监部门的要求,甲方委托乙方对工程桩基础进行。依据《_合同法》,经双方协商达成以下协议,以兹共同遵守。

一、执行标准：

行业标准《建筑基桩检测技术规范》(jgj/106—20xx) 岩土工程勘察规范(gb 50021—20xx)

二、检测内容：

- 1、低应变检测： 根，检测桩身完整性，桩身砼纵波速；
- 2、声波检测： 根，检测基桩桩身缺陷及其位置，判定桩身完整性类别；
- 3、钻探抽芯： 根，每桩 孔，检测桩身完整性、桩长、桩砼强度、桩底沉渣、桩底持力层评价。

三、检测价格：

1]低应变检测： 元/根，计费： 元；

2、声波检测： 元/剖面，共 剖面，计费： 元；

3、钻探抽芯： 元/米，计费： 元；

4、设备仪器进出场费： 元。

总计费用为：人民币(大写)： 是否需要正式发票：

四、付款方式：

合同签订后，甲方预付乙方检测费定金 元，全部检测完成后，《基桩检测报告》提交时，所有款项结清并付款到位，否则乙方不予提交报告。

五、甲方的权利和义务：

1]甲方提供被检测桩的位置及有关检测工作的详细地质、设计、施工资料；

2、负责被测桩桩头的清洗和平整工作(包括静载试桩的处理和声波管预埋)及其费用；

3、提供检测现场的照明及电源，设备进出场及吊装所需的道路和场地；

4、为乙方现场测试人员提供工作方便。协调好现场施工；

5、按合同的约定向检测方支付检测工作费用；

6、甲方独家享有该工程项目《基桩检测报告》的权力。

7、检测期间甲方安排四名民工协助乙方工作并负责其费用。

六、乙方的权利和义务：

1]乙方必须严格按规范要求数据进行数据采集，计算分析、资料整理，每个单项工程检测完成后十个工作日内向甲方提供科学、准确、公正的《基桩检测报告》一式四份；并对检测数据负法律责任。

2、提前一天向委托方(甲方)提供桩头(测点试坑)的处理方案。

3、按合同约定享有基桩检测工作报酬。

4、施工期间发生安全事故、违法乱纪行为后果自负。

七、检测时间及检测次数：进场时间由甲方提前一天通知。
检测次数：

八、本合同双方代表签字，单位盖章后即行生效，完成报告

提交和交清工程款后合同执行终止。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，每份具有同等法律效力，甲乙双方代表签字(盖章)后生效(复印有效)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日