

# 解除房屋买卖合同协议书 房屋解除合同协议书(模板7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 解除房屋买卖合同协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

经协商，双方愿意解除位于\_\_\_\_\_（铺位）的`租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_整（\_\_\_\_\_），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不

作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签）：\_\_\_\_\_

乙方（签）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 解除房屋买卖合同协议书篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署的模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：委托代理人：联系电话：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：代表人：联系电话：

### 解除房屋买卖合同协议书篇三

甲：

乙：

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的`合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_号，现因甲

方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_乙方：（盖章）\_\_房屋登记管理机关：  
（盖章）\_\_

代表人：（盖章）\_\_代表人：（盖章）\_\_鉴证人：（盖章）\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 解除房屋买卖合同协议书篇四

甲：

乙：

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_乙方：（盖章）\_\_房屋登记管理机关：  
（盖章）\_\_

代表人：（盖章）\_\_代表人：（盖章）\_\_鉴证人：（盖章）\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 解除房屋买卖合同协议书篇五

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于:

甲乙双方于年月日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”),甲方将坐落于室给乙方作\_\_之用。上述租赁合同约定的租赁期为年月日起至年月日止。乙方因业务调整于年月日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议:

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行,需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据租赁合同的约定及双方充分协商,甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵,剩余人民币元,该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

本补充协议一式两份,甲乙双方各执一份,自双方代表签名

盖章后生效。

本协议于年月日在中华人民共和国\_\_\_\_省(自治区、直辖市)市(县)签订。

甲方(出租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

乙方(承租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

## 解除房屋买卖合同协议书篇六

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

甲乙双方原于20\_\_\_\_年7月13日签订的门面租赁合同, 租赁门面位于长沙市岳麓区麓山南路739号创信房地产开发有限公司商贸中心二楼217号门面, 建筑面积139.2平方米, 因甲方门面另做它用, 经双方协商同意解除原合同达成如下协议:

- 1、自本协议生效之日起, 以上门面租赁合同解除。合同解除后, 甲乙双方互不追究对方的违约责任。
- 2、甲方退还承租方已交租金一个月3500元和原押金1500元正。
- 3、甲方赔付乙方违约金35000元正。前面三项金额合计40000元整, 甲方一次性付清。
- 4、甲方负责承担原乙方原来未付物业水电等费用。对门面房

状态无异议，不追究乙方任何责任。

5、乙方在合同签订后8日内(20\_\_\_\_. 12. 17日前)全部搬出该门面，并交还甲方门面钥匙和电卡。

本协议一式样两份，甲乙双方签字生效。如是代签人签字，表示签字本人愿意承担因本合同产生的'意外纠纷的一切损失费用。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 解除房屋买卖合同协议书篇七

卖方： 身份证/护照/营业执照号码： 代理人： 身份证/护照号码： 地址： 买方： 身份证/护照/营业执照号码： 代理人： 身份证/护照号码： 地址： 经纪方： 地址：

卖方与买方通过经纪方的居间服务于 年 月 日在协商一致的基础上签订了关于 市 区 物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。 现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第( )项履行：

(一) 卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_ )退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_ )，并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写： \_\_\_\_\_ )，并

于签署本协议时付清。

(二) 买方要求提前终止合同关系：

1、 买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_ )作为赔偿。

2、 买方同意补偿经纪方损失元整(小写： \_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

3、 买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、 未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日 % 向对方支付滞纳金。

三、 自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、 双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名： 开户行： 帐号：

买方户名： 开户行： 帐号：

五、 本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方： 经纪方： 买方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日