

房屋建筑工程质量评估报告书(汇总5篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋建筑工程质量评估报告书篇一

履（kxxx+000~kxx+000）

约情况检汇报资料

xxx工程有限公司xxx标段项目经理部2015年2月28日

查

目

录

一、履约情况介绍1. 驻地建设情况2. 人员到位情况3. 设备到位情况4. 质量保证体系

二、附表

1. 已到主要人员表2. 已到机械设备表3. 已到试验仪器表

履约情况汇报

xxxx

首先，我代表项目部给各位领导拜个年！祝大家在新的一年里身体健康，阖家欢乐，工作顺利，万事如意！

xxx标段由xx集团xx工程有限公司承建，自中标后，我公司就开始了xxx进场准备工作，迅速组建了xxx标项目经理部，经理部主要人员于xxx日进场并开始了经理部的驻地建设。我公司一向重合同、守信誉，对照合同文件要求，承诺的主要人员均已到位，主要机械设备已进场，质量保证体系已建立。下面将各方面情况简要汇报：

1、驻地建设情况

项目部设在xxx□面积xxxm²,于xxx日完成项目部驻地建设。各科室分工清楚、办公条件较好，有关本工程项目的组织机构（工程部、物资设备部、财务部、试验室、劳动与安全部、计划合同部、综合部）、内部管理制度、岗位职责等各项制度均已建立，各项图表、宣传资料均已上墙，防火、防盗设施齐全，会议室、计算机及网络均已建立，现已完全具备了正常的施工组织管理的功能。

试验室已建立。养护室、力学室、钢筋试验室、土工室、水泥检测室、样品室等均已建立，试验仪器共xxx台套均已安装、调试、标定。试验人员共3人均已到位。

2、人员到位情况

素质高的优秀技术人员和得力管理人员。现已到位的技术人员有xx人，其中中级以上职称xxx人。（主要人员见附表）

3、设备到位情况

根据合同要求，土石方主要机械设备均已进场，桥梁、结构物施工设备大部分已到位，部分设备在近几天内进场。拌和站建在xxx左侧，面积xxxm²,计划场地建设在xxx日前完成，拌和设备目前正在安装，计划在xxx具备生产砼能力。（设备见附表）

4、质量保证体系

多年来，我公司一直奉行“质量第一”为企业的生命，提出了“靠科技兴司、当路桥先锋、让业主满意、创精品工程”的质量方针和“干一项工程、树一块牌子、创一方信誉、拓一片市场”的质量目标。项目部成立了质量领导小组，项目经理任组长，总工任副组长，质检负责人具体组织实施领导小组的决定，并现场组织人员进行质量跟踪检测，对各项质量信息及时反馈。严格按照程序施工，按照技术规范检测，从第一道工序起抓质量，对不合格工程及时返工、整改，多创精品工程。（质量保证体系见附表）

房屋建筑工程质量评估报告书篇二

*****工程（一标段）

监理质量评估报告

编制人： 批准人：

河北*****监理有限公司 年 月 日

目 录

一、工程概况

二、监理依据

三、工程监理情况

四、工程实施情况

五、质量评定情况

六、工程观感质量情况

七、质量保证资料核查情况

八、最终评估意见

一、工程概况：

1.1工程名称：*****工程（一标段） 1.2工程地点：*****至*****。

1.3工程范围：本工程内的路基路面及排水工程，交通设施工程，绿化工程等。

1.4参建单位：

建设单位：*****住房和城乡建设局

监理单位：河北*****监理有限公司 1.5本工程造价：约4108.91 万元 要求工期：4个月 工程质量标准：合格。

二、监理依据：

2.1依法签订的监理委托合同和工程建设承包合同及其有关附件。2.2业主、监理单位和承包商在工程实施过程中有关的会议记录，函件和其它文字记载。业主提供的正式施工图纸、文件报告及有关资料。

2.3政府批准的建设计划、规划等与工程建设有关的文件。

2.4国家和省、市有关工程建设和监理的政策、法规、规范、标准及省、市有关规定文件。

三、工程监理情况：

监理工作就是“四控两管一协调”，而质量控制是监理工作的核心，质量控制主要有：

3.1事前控制：熟悉掌握施工图纸和有关的技术规范和验评标准；审查施工单位资质、施工组织设计及施工方案；进场材料报验；施工现场检查验收及核查工程质量保证措施等。对重点工序质量控制关键点进行技术交底。

3.2事中控制：对施工过程进行全面控制，主要采用巡视、旁站、平等检验等方法。严格执行隐蔽工程验收和见证取样送检制度，强化验收，过程控制。

3.3事后控制：对已完成的单位、分部、分项、检验批工程及时组织验收；审核材料抽验试验结果；及时跟踪工程内业资料整理。

四、工程实施情况：

本工程项目主要有以下几个子单位工程： 4.1道路工程

4.2绿化工程

绿化工程共分以下几个分部工程：栽植基础分部、栽植工程分部、苗木养护分部；

4.3交通设施工程分1分部工程：标志标线分部。

五、质量评定情况 5.1道路工程

5.2绿化工程

5.3交通设施工程

标志标线分部分为：标线1个分项，共设1个检验批，全部合格，该分部评定为合格。

六、工程观感质量情况

6.1道路工程检查了机动车道路面，非机动车道路面，人行道路路面，路沿石，伸缩缝，护栏等内容，机动车道路面，伸缩缝，护栏等外观质量较好，非机动车道路面，人行道路路面，路沿石等外观质量较差，本子单位工程观感质量评定为“一般”。

6.2绿化工程检查了乔灌木、花卉、草坪地被植物等内容，外观质量一般，本子单位工程观感质量评定为“一般”。

6.3交通设施工程检查了道路标线，外观质量较好，本子单位工程观感质量评定为“好”。

本项目工程综合观感质量评定为“一般”。

七、质量保证资料核查情况

根据施工单位提供的竣工资料及现场初验情况，总体该工程的施工质量达到设计要求，经核查，本工程项目质量保证资料齐全有效。

八、最终评估意见

经核定，本项目工程各子单位工程检验合格，资料齐全，该工程项目工程质量综合评定为合格。

房屋建筑工程质量评估报告书篇三

榆林市凤城路桥有限公司

孙家湾收费站北迁工程sj-tj-1项目部

2013年8月28日

1、项目经理部驻地建设。

项目经理部选在距离工地约1km的东口子队一村民楼的3、4层上，面积600m²工作生活分区设置。3层为办公区，设工程部、质安部、物设部、计财部、试验室、办公室、总经理室、项目经理室、总工室、会议室等；4楼设有住宿6间、厨房、餐厅、活动室、卫生间等。满足工作生活要求。

办公共有电脑6台，打印机2台；安装了中国联通4m网络，能满足办公需要。

项目部完成文明驻地布置，包括标识、标牌。各种规章制度、岗位职责已建立，上墙图标基本完成。

项目部下设桥涵、路基、路面等专业施工队。工队驻地已建好占地为1300m²的防火彩钢房，可满足95名工人生活需求。

2、人员到位情况

结合本工程的特点，我公司成立了孙家湾收费站北迁工程sj-tj-1项目经理部。配备了精明强干、具有丰富经验的项目领导班子和管理人员。设项目经理1名，项目副经理1名，项目总工1名，下设工程部、质安部、物设部、计财部、试验室、办公室等6各部门和5各施工队。

为确保工程安全、优质、文明的进行，项目部成立了质量、安全、环保、保畅领导组，建立了进度、安全、质量、环保、保畅规章制度、实施细则、保证体系。

根据项目实际情况，我们组织人员到位情况如下：

主要管理人员和技术人员汇总表

3、机械、设备到位情况

根据工地实际情况结合我标段工程进度计划，我项目部已进施工机械、设备如下表：

主要施工机械、设备表

以上机械设备可以满足目前施工要求。等其他工作面陆续展开，机械设备紧接进场。

4、试验质检情况

试验室办公设在项目经理部，在工地成立一工地试验室、标养室。具备工地压实度取样、混凝土取样养护、钢筋取样的条件。具体见下页表：

5、工程实施情况

编写并上报了《实施性施工组织设计》和《路基、桥涵分项开工报告》。

取得土的标准标准击实结果，对商混站混凝土配合比进行了验证试验，29日可以出临时施工配合比，用以指导桩基涵洞混凝土的施工。钢材已进场155t,并作相关的力学性能、可焊接性能试验。

土方队进行试验段的填筑作业。涵洞施工队对ak0+018涵洞进行开挖作业。桥梁施工队准备桩基施工。、工地现场已经用混凝土硬化1200m²的钢筋原材堆放、制作、成品存放区□2300m²用砂砾处理原地面作为机械停放、架材堆放场地。现场打井一口，水量能满足施工及生活用水。临时用电：自发电。

进场便道已修通，正在用砂砾处置表面。

房屋建筑工程质量评估报告书篇四

工程名称：石竹山水园蓝湖半岛1—47#别墅

建设单位：

报告日期二0一一年十一月

一、工程项目概况：

1、工程名称：石竹山水园蓝湖半岛1-47#别墅

2、工程地点：东莞市桥头镇邓屋村

3、建设单位：东莞市金盛房地产开发有限公司

4、监理单位：汕头市城市建设监理公司

4、设计单位：广东省大成注建工程设计有限公司

5、勘察单位：韶关地质工程勘察院

6、施工单位：广东一新长城建筑集团有限公司

7、建筑面积□2434.46m²□结构类型：地上三层框架结构

9、工程投资：289.62万元

10、建设总工期：365天

11、工程简介：本工程外墙采用20mm水泥浆料□4mm粉刷石膏抹灰压入网格布□190mm加气混凝土、泡沫混凝土□25mm石灰水泥砂浆；屋面采用30mm厚挤塑聚苯保温板；门窗采用12a钢铝单框双玻窗，均为中空玻璃，东立面朝向遮阳系

数0.750，南立面朝向遮阳系数0.621，西立面朝向遮阳系数0.671，平均综合遮阳系数0.666。

二、工程质量评估依据

- (1) 已经审批的施工方案
- (2) 监理合同及施工合同
- (3) 工程设计施工图

三、对施工现场质量管理体系、质量管理行为检查情况评述

在工程开工前我监理部核查了承包单位资质和现场管理人员资质，均符合要求；查验了施工单位现场管理制度、工程质量检验制度及质量责任制度的完备性，基本完整；认真审查了施工方上报的建筑节能工程专项施工方案，编审程序合理，基本能满足现场要求，准予实施；检查了施工准备情况，对拟用于工程上的主要建筑材料进行了见证取样送检，督促施工单位建立完善的质量的控制体系，并对施工单位进行了详细的监理工作交底。

在工程进行中，施工单位现场管理人员基本能履行各自的职责，质量管理中，自检程序基本能符合要求，各级管理人员基本能按照项目部的质量责任制做好本职工作，工程质量自控达到了预期的目标。

对建筑节能施工过程进行巡视检查。对建筑节能施工中墙体、屋面等隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位，进行旁站或现场检查，符合要求予以签认。对未经监理人员验收或验收不合格的工序，承包单位不得进行下一道工序的施工。

对建筑节能施工过程中出现的质量问题，及时下达了监理工

程师通知单，要求承包单位整改，并检查整改结果。

四、控制资料验收情况

经核查工程质量控制资料基本完整且符合要求。

结构节能性能进行了检验。

围护结构节能性能检验的主要项目包括：

- (1)、墙体、屋面的传热系数、隔热性能；
- (2)、外墙保温砂浆厚度、抗拔系数；
- (3)、外窗气密性、水密性、抗风强度；

该建筑分部共1个分部工程，3个分项工程，267个检验批，经检查验收全部合格，质量控制资料完整且符合要求，结构功能经检测符合设计及规范要求。工程实体检测评定为合格。

五、观感质量验收情况

本监理部联合施工单位、建设单位对节能部分整体观感进行了检查评定，一致认为观感质量符合要求，因而观感质量综合评定为一般。

六、质量评估结论

该工程节能分部工程经验收评定工程质量合格，质量控制资料基本完整且符合要求，节能性能检测结果符合设计要求，观感质量一般，综合所述本监理部认为该工程节能分部工程质量合格。

房屋建筑工程质量评估报告书篇五

本工程位于xx高庄镇金田浴南部，建筑结构类别：山体削坡、急流槽、沉淀池、挡土墙、沉淀池为砌石基础。

建筑规模：

挡土墙深度xxm排水渠长度xx米。

沉淀池深度xxm沉淀池长度xx米沉淀池长度xx米

1、建设单位□xxxx国土资源局

2、设计单位：

3、勘察单位□xx理正勘察设计有限公司

4、施工单位□xx龙泉建筑公司

5、监理单位□xxxx项目管理有限监公司21监理部

1、工程设计文件及相关设计图纸等

2、现行施工质量验收规范及国家建筑工程有关强制性条文等

县国土资源局相关山体治理工程的文件等

依据（委托监理合同），项目监理部能够及时深入施工现场全面开展监理工作，依据施工图纸设计文件，强制性标准，有序地开展监理工作，力争三控三管一协调，能够做到准确，及时到位，尽可能将所有的质量安全隐患消灭在萌芽中，开工以来我xxxx项目管理有现公司金田村监理部坚持公平公正科学服务的原则，严格按施工图纸对施工单位进行有序监理。

1、首先根据规划文件由建设单位招集施工监交待规划红线基准点。

6、挡土墙、沉淀池基槽于xx年8月27开挖结束，经xx龙泉建筑公司自检，我监理部于xx年9月20日组织了建设、施工、监理三方预验收。

2、总监亲自组织监理人员对开挖的挡土墙、沉淀池基槽进行抽测：

实测位置、宽、深、长符合图纸要求实测值：挡土墙深度xxm挡土墙长度xx米，挡土墙宽度xx米，沉淀池深度xxm（沉淀池长度xx米，沉淀池宽度xx米）

4、该本工程施工放线两个检验批，开挖共两个检验批，共四个检验查，主控项目全部合格，一般项目符合设计要求。

本基槽分部分项工程，经xx龙泉建筑公司施工项目部自检合格后，报我xxxx项目管理有限公司21监理部复检，此基槽开挖深度、长度、宽度复合图纸设计。

我xxxx项目管理有限公司21监理部验收结论□xx国土局金田浴山体滑坡治理工程的挡土墙、沉淀池基槽分部分项工程：

同意验收

xxxx项目管理公司监理部

总监理工程师□xxx