

2023年零就业家庭合同 家庭装修合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

零就业家庭合同篇一

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

总计：施工面积_____平方米。

3. 委托方式：_____

4. 工程总天数：_____天

工程开工日期_____年_____月_____日

工程竣工日期_____年_____月_____日

工程价款（金额大写）_____元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照xx市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家

庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的_____ %作为误工费支付给乙方_____ 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改

施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必

需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)_____为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起,为_____个月。

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

1. 本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁,或向_____人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)

1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应按合同总价款的_____%交付违约金,并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方及见证部门各执_____份。

零就业家庭合同篇二

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、装饰施工地

点：_____。

2、住房结构：_____房_____型_____房_____厅_____套，
施工面积_____平方米。

3、装饰施工内

容：_____。

4、承包方式：_____（包工包料、清包工、部分承包）。

5、工期：自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工，_____工期_____天。

二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：_____元，大写(人民币)：_____详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

零就业家庭合同篇三

对北京市通用的家装合同，作者认为有下面几个条款在填写时需要特别注意：

第一，合同甲乙双方合同当事人的联系方式，一定要填写清楚。

有的家装合同，在委托代理人、工程设计人以及施工队负责人的联系方式上都仅填写公司的电话，这是不够的，一旦工程发生问题时，找对方公司能够管事儿的人就成为大问题。

第二，“合同第九条——质量标准”，大家都认为工程质量越高越理想，但是俗话说“一分钱一分货”，所以如果希望过低的报价选用过高的质量标准是不现实的，因此，北京市的“家庭装饰工程质量验收标准”就足以满足我们大多数消费者的要求了。

第三，关于分阶段验收的问题，由于家庭装修的特殊性，我们随着工程的进行对工程进行验收是十分必要的。

大多数家装合同把验收阶段分为——隐蔽工程验收、饰面工程验收、工程竣工验收。阶段划分是正确的，各阶段具体到工程上应该有一个明确的解释，并且需要有一个时间表。

第四，关于家庭装修付款方式中与支付二期工程款有关的一个概念“工程进度过半”。这个概念解释起来五花八门，有的说指工期过半，有的解释为“木工收口”，等等，从行业角度也难以解释，所以合同双方填写内容应是一个双方都接

受的概念。

第五，关于违约责任。家庭装修过程中甲方的违约一般是指延误工程款的支付，乙方的违约责任是指工程因乙方责任造成的延期。根据笔者的经验，这个违约责任的赔偿金额比例不宜过高，一般不超过3%，如果过高，出现问题，也不一定能够解决。

第六，由于每个家庭的装修千差万别，消费者希望仅凭上述内容就可以进入保险箱是不现实的。所以，本合同还有一项条款“其他约定条款”，就是说，如果合同双方还有某些合同条款需要加在合同里，也可以有补充条款。第七，关于本合同的一系列表格，所反映的正是目前家庭装修当中存在的隐患，所以填写时应该把项目、数量、位置等搞清楚，如果合同当中不能充分地把应该说明的内容反映出来，可以用补充的表格进行详细说明。第八，需要强调一点，家庭装修时甲乙双方都有可能采购材料，但是什么时候采购运输到工地需要根据工程进度安排，采购的材料是否能够得到另一方的认可需要有一个验收手续以及另一方安排好的验收人员，所以，合同中还应该明确材料供应时间以及验收人。

第一、市场专业人员对合同内容进行审查，审查合同是否有不利于合同任何一方的内容；

二、市场管理部门要对合同建档，进行合同管理；

第三、对合同的执行情况进行监督；第四、出现问题，市场管理部门出面协调解决。

而一些公司为逃避市场的监督检查，就会使用某些手段引诱消费者不在市场进行合同认证；消费者信以为真，也就同意场外签订家装合同。可是一旦出现问题，市场就很难出面协调解决。

消费者常去的家装市场里的装饰公司有两种情况，一种是比较大型的装饰公司在这个市场里设立的分支机构，另一种就是一些把总部设在家装市场里的小型公司。消费者如果与前一种公司签订家装工程协议，就必须检查与自己签订合同的人是否得到装饰公司法人的授权；第二类公司，如果是法人亲自签合同，基本不会发生法律方面的问题，如果是委托其他人签协议还应该检查该人是否得到法人授权。

零就业家庭合同篇四

被保险人：_____

为了使城乡居民的家庭财产在遭受保险责任范围内的自然灾害或意外事故造成损失后得到经济补偿，发扬团结互助精神，_____人民生活，特举办家庭财产两全保险。

凡是存放坐落于本保险单所载明地点，属于被保险人（即参加保险的城乡居民，下同）自有的下列家庭财产，都可以向保险人（即保险公司，下同）投保：

- 1、房屋及其附属设备；
- 2、衣服、行李、家具、用具、器具、家用电器、文化娱乐用品、交通工具等生活资料；
- 3、农村家庭的农具、工具、已收获的农产品、副业产品；
- 4、个体劳动者的营业用器具、工具、原材料、商品。
- 5、经被保险人与保险人特别约定，并且在保险单上载明属于被保险人代他人保管，或者与他人所共有的上述财产。

下列财产不在保险财产范围以内：

1、金银、首饰、珠宝、货币、有价证券、票证、邮票、古玩、古书、字画、文件、账册、技术资料、图表、家畜、花、树、鱼、鸟、盆景以及其他无法鉴定价值的财产。

2、正处于紧急危险状态的财产。

保险财产由于下列原因造成的损失，保险人负赔偿责任：

1、火灾、爆炸；

2、雷电、冰雹、雪灾、洪水、地震、地陷、崖崩、龙卷风、冰凌、泥石流；

3、空中运行物件的坠落，以及外来的建筑物和其他固定物体的倒塌；

4、暴风或暴雨使房屋主要结构（外墙、屋顶、屋架）倒塌造成保险财产的损失；

5、因防止灾害蔓延或因施救保护所采取必要的措施而造成保险财产的损失和支付的合理费用。

保险财产由于下列原因造成的损失，保险人不负赔偿责任：

1、战争、军事行动或暴力行为；

2、核子辐射和污染；

3、被保险人或其家庭成员的故意行为；

7、凡保险房屋项下，其中有违章建筑、危险建筑发生保险事故的损失。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一

份。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

零就业家庭合同篇五

发包方(甲方): 联系方式:

承包方(乙方): 公司地址:

依照有关法律、法规的规定,双方在协商一致就甲方的家庭居室装饰装修工程相关事宜,达成如下条款:

第一条 工程概况

工程内容及做法: 详见预算书

工程承包方式: 乙方包工、包部分辅料,甲方提供部分材料。

工程期限_____天,

合同价款: 本合同工程预算造价为: 人民币 元,

大写(人民币): _____元;

第二条 甲方义务

提供施工期间的水、电;

负责协调施工队与邻里、物业之间的关系;

第三条 乙方义务

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；

合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第四条 工程变更

甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第五条 材料的提供

第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和 design 变更；

(2) 甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

因甲方提供的材料、设备未能及时到场影响工期或质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 质量标准

双方约定本工程施工质量按《GB—20xx建筑装饰装修工程质量验收规范》标准验收：

第八条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 隐蔽工程验收；

(2) 竣工验收。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，

第九条 工程款支付方式

第一次：合同签订之日，支付的进度款为合同金额的60%；

第二次：隐蔽工程验收后，支付的进度款金额为合同金额的37%；

第三次：竣工验收合格后，支付的工程合同余款，即施工总金额的3%；

第十条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方支付工程总造价的1%作为违约金。

第十一条 几项具体规定

施工期间，甲方将外屋钥匙_____把，交给乙方保管。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

负责人： 负责人：

年 月 日