

# 最新农村房地产转让合同(通用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村房地产转让合同篇一

供方(乙方)：\_\_\_\_\_

双方经协商一致，订立本合同，共同信守下列条款：

1. 品名、数量、交货时间、地点

品名

单位数量单价金额交货时间交货地点备

注合计

2. 品质规格：按照有关主管部门确定的标准及双方协商，乙方应将好果卖给甲方。

3. 价格：由甲、乙双方协商一致确定。

4. 交货办法：在合同规定日期内，柑桔成熟后具体商定交货日期和日交量，做到有计划采收。

5. 验收办法：按国家规定的散果或成件果验收办法，在收购点过秤前抽样验收。

6. 价款结付：甲方按实收数量、等级在\_\_\_\_\_日内(除扣

回订金、扶持资金外)全部付清。延期按银行付息。

7. 费用负担：交货前由乙方自理。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由甲方负担。

8. 其它：\_\_\_\_\_。

9. 双方的责任：乙方应努力提高产量、质量，按采收计划按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在十月二十日前提出协商修改合同。甲方，不得少收或不收，做好生产采收技术指导。

10. 违约处理：任何一方违反合同，按合同总值处以\_\_\_\_\_ %违约金赔偿另一方损失，并按《合同法》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向人民法院起诉。

11. 本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。作合同一式正本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

## 农村房地产转让合同篇二

甲方(委托方)：

地址：

法定代表人：

乙方(受托方)：

地址：

法定代表人：

鉴于：

1、年月日，公司(即甲方，以下简称公司)董事会通过《关于的决议》，决定对公司实施整体(或业务)托管经营。

2、乙方是依据中华人民共和国法律设立的公司，具有签署和履行本协议的独立法人资格和权利，愿意接受甲方委托对公司实施整体(或业务)托管经营。

为进一步提升公司管理水平，提高公司经营效益，实现公司跨越发展，甲方同意授权乙方对公司实施整体(或业务)托管经营。为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律、法规的相关规定，甲、乙双方经自愿、平等协商一致，就公司托管事宜达成协议如下：

1.1本协议项下托管标的名称为：，成立于，地址：，

法定代表人：，注册资本：，企业性质：，经营范围：。

1.2根据《审计报告》的记载，截止到年月日，公司总资产为人民币万元、总负债为人民币万元、所有者权益(净资产)为人民币万元；职工人数为人，其中离退休人员人。

本协议项下乙方对公司的托管经营期限为年，自乙方整体接管公司之日起算。

3.1本协议托管经营期限内，乙方全面负责公司的生产、经营、管理(或业务)。具体包括：

3.1.1主持公司的生产经营管理工作，组织实施公司董事会决议；

3.1.2拟订、组织实施公司年度经营计划和投资方案；

3.1.3 拟订公司的年度财务预算方案、决算方案；

3.1.4 拟订公司内部管理机构设置方案；

3.1.5 公司董事会授予的其他职权。

3.2 乙方托管经营期间，公司的产权隶属关系保持不变，公司资产依法归公司所有。

4.1 乙方承诺：在乙方托管经营期内，公司净资产应保持不低于万元，税后利润年平均增长率不低于：，负债率小于。

4.2 本协议生效后日内，乙方应组成不少于人的托管组，具体负责本协议项下托管经营工作。乙方托管组人员名单应当报公司董事会备案，否则甲方有权不予接收。

4.3 本协议生效后日内，乙方应当向公司董事会提交企业托管经营方案。托管经营方案经公司董事会审批同意后，由乙方负责组织、实施。

5.1 本协议生效后日内，乙方应当向甲方提交金额为人民币\_\_\_\_\_元整(大写：)的托管经营保证金(或由国有或股份制商业银行省级分行出具的担保金额为人民币\_\_\_\_\_元整(大写：)的履约银行保函)，作为乙方履行本协议项下托管经营义务的担保。

5.2 乙方违反本协议约定或给甲方造成损失的，甲方有权直接从托管经营保证金中扣收违约金或要求担保银行在担保金额范围内支付违约金。

5.3 托管经营期限届满或本协议提前终止，乙方应当将扣除违约金后的托管经营保证金余额或履约银行保函返还乙方。

6.1 本协议项下托管费用为人民币元(大写：)。

7.1甲方依法对公司资产享有法人财产权。

7.2对乙方提出的公司年度经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有审查、否决权。

7.3有权对乙方的托管经营活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

7.4有权对乙方进行经营目标考核，有权委托专业机构对乙方的托管经营活动进行审计、评估等。

7.5有权任命公司主要财务负责人，公司会计部门直接对公司董事会负责。

7.6负责办理本协议项下公司托管事宜的审批手续，确保乙方托管经营合法、有效。

7.7按照本协议约定向乙方支付托管费用。

7.8按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管经营工作。

7.9不得非法干涉乙方正常的生产、经营、管理活动。

8.1有权按照本协议约定接管公司，有权以公司名义开展对外经营活动。

8.2有权按照本协议约定组织、实施公司的生产、经营及管理活动。

8.3有权要求甲方按照本协议约定支付托管费用。

8.4应当确保公司资产实现保值增值，保证托管经营目标的实现。

8.5应当妥善保管甲方移交的`各项文件、资料，托管经营期

满后按照本协议约定移交甲方。

8.6依法经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、依法纳税。

8.7严格执行企业财务会计制度，遵守公司各项管理制度。

8.8乙方应按季度向甲方董事会提交财务、业务报表和甲方要求提交的其它资料，定期报告公司经营情况。

8.9接受公司董事会的监督、检查与质询，按照董事会的要求进行整改。

8.10未经公司董事会书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。

8.11按照本协议约定履行托管经营义务，不得部分或全部将公司交由他人托管经营。

8.12不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。

9.1本协议生效后日内，甲方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭证等全部公司经营管理资料。

9.2企业移交工作完成后日内，甲、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。

9.3乙方托管经营期满前日内，甲、乙双方应当共同委托专业机构对公司进行财务审计。甲、乙双方依据专业机构的审计报告制定移交方案。

9.4 托管经营期限届满之日起日内，甲、乙双方共同签署《企业托管经营终结确认书》，乙方结束并退出对公司的托管经营。

10.1 根据《公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。

10.2 本协议托管经营期间，乙方应采取有力措施、积极追偿公司债权，债权回收所得归公司所有。

10.3 乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。

姓名\_\_\_，性别\_，年龄\_，联系电话\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_，性别\_，年龄\_，联系电话\_\_\_\_\_

## 农村房地产转让合同篇三

乙方\_\_\_\_\_

为充分利用农村水塘使用效益，搞活乡村经济，经双方协商，甲方同意将位于镇大屋村与花屋村交界的一小块水塘，转让给乙方使用，现将相关事项协议如下：

一、此块水塘位于大屋村与花屋村交界处一小块，所有权为花屋村小组，面积\_\_\_\_\_平方米，是一块高低不平且无实际使用价值坑哇水塘。（具体位置以图纸为准）

二、甲方同意将此块水塘转让给乙方使用。

三、经双方协商，乙方一次性付清甲方水塘转让费

四、甲方在合同签字后，应确保村民不得以任何形式对此合同进行干扰，以确保乙方的正常使用权，如甲方违约，应赔偿乙方一切经济损失。

五、此合同一式叁份，甲乙双方各执一份，乡镇土管办一份。双方签字后合同立即生效，具有法律效率。

甲方代表签字\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方代表签字\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地转让合同篇四

需方(以下简称甲方):

供方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关规定，甲、乙双方在自愿平等的基础上经过友好协商特签订本合同，以资双方共同遵守。

1、石子(立方、吨)单价：/吨；

2、此价格随市场价格调整。

合同金额以甲方收货磅单中实际收到数量乘以单价为准；上述产品价款中已含运输费、装卸费等。

1、所供石子应为天然岩石经机械破碎、筛分制成；

2、规格要求：以甲方通知为准；

3、含泥量小于1%，泥块含量小于0.5%；

4、风化石含量不得大于，针片状含量

1、乙方接到甲方要货通知后于小时内将货物送至甲方指定地点，如每月三次供货不及时，扣除货款违约金元。

2、采用公路运输方式，由乙方负责组织承运，运输费用由乙方承担，货物交付地点为甲方现场。

1、乙方凭磅单与甲方对帐，付款时乙方要向甲方出具正式税务发票；

2、付款方式：为转帐方式。

1、甲方根据行规制定具体验收标准，并据此进行验收与计量。

2、以甲方过磅数量为准，但必须将双方核实，供方有权随时对过磅进行抽查，如有异议，须经双方协商解决。

3、每批货物送至甲方后，甲方进行抽检后合格的，但在实际使用过程中，发现有不合格的产品(人为除外)，甲方应及时通知乙方，乙方应给予更换并承担全部的违约责任。

1、因工程原因造成乙方需要变更所购物品的，经甲、乙双方协商可以重新变更或更改购销合同，对已经造成的损失，由违约方负责。

2、甲、乙双方中有一方出现违约责任，另一方有权单方解除合同，并追究由此造成的经济责任。

### (一)乙方违约责任

1、乙方所交产品质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或退货，因质量问题所产生的一切经济损失由乙方全部承担。

2、乙方如不能按照甲方所通知的时间供货，或者逾期交货，

耽误甲方生产使用，应承担甲方因此多支付的'一切实际费用和逾期交货的违约金，逾期交货的违约金为当次货款的20%。

## (二) 甲方的违约责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款10%的违约金。
- 2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
- 3、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均乙方工程所在地人民法院起诉。

## 农村房地产转让合同篇五

转让方(甲方)：(身份证号码：)

王俊(身份证号码：)

受让方(乙方)：(身份证号码：)

甲方经营的“老北京饺子王”(原名叫“老北京饺子王”)各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中曾清华与李晓云合伙经营，后因李晓云怀孕将其股份转让给现甲方中的王俊，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此

因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“老北京饺子王”快餐厅转让达成成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于重庆市沙坪坝三峡广场华联超市的“老北京饺子王”快餐厅(法人代表：李晓云：)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金\_\_\_\_\_元整(贰点\_\_\_\_\_元整)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为\_\_\_\_\_元整/月(壹点\_\_\_\_\_元整/月)，此租金租赁合同的月租金为\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元整)，则转让金为\_\_\_\_\_元整/月(拾肆点\_\_\_\_\_元整/月)，如果租赁合同的月租金为\_\_\_\_\_

元整(贰点\_\_\_\_\_元整), 则转让金降为\_\_\_\_\_元整(拾贰点\_\_\_\_\_元整), 如果租金超过\_\_\_\_\_元整/月, 则视为甲方违约, 甲方应该赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元整), 双方对转让事宜重新进行协商。(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份乙方按\_\_\_\_\_元整/月支付房租)。

5、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式接手餐厅的经营管理, 交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担, 乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益, 乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“老北京饺子王”快餐厅\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为: 餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好, 不存在事故安全隐患, 对有问题的设备甲方应在转让前进行修复, 厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的`图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时, 应将清偿债务单交乙方审核, 并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式:

1、本协议由甲乙双方签订生效后, 乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元整), 若因甲方未履行上述第

四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付甲方\_\_\_\_\_元整，其余部分在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

## 六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两\_\_\_\_\_元整的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两\_\_\_\_\_元整的赔偿金。

七、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至甲乙双方办理完与华联过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向华联缴纳水电气、房租费(每月\_\_\_\_\_日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交重庆市沙坪坝区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方)： 受让方(乙方)：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村房地产转让合同篇六

买方：(以下简称甲方)

卖方：(以下简称乙方)

二、买卖双方本着诚实信用的原则，在协商一致的基础上签订本合同。买方向卖方订购下列货物，经双方协商签订本合同如下：

三、付款方式：送货开据发票后个工作日内付款。

四、交货日期：卖方保证在合同签订后，个工作日内供货买方。

五、保修条款：年上门免费质保。

六、违约责任

买方逾期超过30天的，卖方有权解除合同。在买方未付清全款的情况下卖方仍拥有货物所有权。

七、不可抗力：因台风、地震、水灾以及其它非需、供方责任造成的，不能预见、不能避免、并不能克服的客观情况为不可抗力。遇有不可抗力的一方，应立即将事件情况通知对方，并在15天内提供事件详情以及合同不能履行，或部分不

能履行，或需要延期履行的理由的有效证明文件，按事件对履行合同的影晌程度，由双方协商决定是否解除合同、部分免除履行合同的任或延期履行。

八、解决纠纷的方式：如履行本合同发生争议，双方应首先协商解决。如协商不成，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼，通过法律程序予以解决，传真件及复印件同样具备法律效应。

九、合同变更：合同履行中，如一方需要修改，必须在日前提出，征得对方同意并签订补充协议。

十、本合同一式贰份，买方执壹份，卖方执壹份。未尽事宜，依照《中华人民共和国合同法》的规定处理。

## 农村房地产转让合同篇七

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

该地块位于，土地宽度约米，土地长度约米，土地总面积约为平方米。

土地的转让单价为元/立方米，转让总价约为人民币万元。（注：最终土地转让总价计算方式：土地转让单价×实际面积。）

1、土地总价分三次付清

(1)第一期，签约日乙方支付甲方最终土地转让总价的%。

(2)第二期，该土地按土地开发整理建设用地三通一平时，乙方支付甲方最终土地转让总价的%。

(3)第三期，甲方把土地使用法人姓名通过有关部门更改成乙方法人姓名时，同时乙方在收到甲方更改后的有效凭据，乙方支付甲方最终土地转让总价的剩余部分。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按最终土地转让总价的10%计算；若甲方不能办理土地使用证，或将土地抵押给任何第三方，则土地买卖合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购地款。

1. 本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议，与本合同具同等法律效力。

2. 本合同经各方代表签字盖章后生效。

3. 本合同一式四份，双方各执两份。