

2023年房屋租赁协议附件家具(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋租赁协议附件家具篇一

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《民法典》及国家相关法律规定，本着互惠互利，平等自愿的原则，经双方友好协商，订立本合同。

一，经营场地位置及面积

- 1，甲方将位于南京市路号家居楼，经营面积平方米，提供给乙方作为从事家具销售经营。
- 2，甲方为统一管理，经营或实际需要，有权变动乙方经营场地面积或作其他改变。改变前甲方应书面通知乙方，乙方应全力配合。

二，协议有效期

- 1，本协议期限自__年__月__日起至__年__月__日止。
- 2，乙方如需续约，应于协议期满30天前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可续约，否则本协议期限满时终止。
- 3，协议期满前，乙方如需撤去所设商品，应于5日前书面向

甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场，若未经同意中途撤场，本协议自动终止，并赔偿甲方损失。

4，乙方因连续六个月销售业绩不佳，甲方有权提前中止合同，并提前30天书面通知乙方。

三，租金及结付方式

1，乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费_____元。

2，按照“先付后用”的原则，进场前先付半年租赁费，于下半年支付余款。

3，如乙方不能支付租赁费，甲方有权终止本合同，并对乙方按违约处理，并向甲方赔偿3个月租赁费，并将所欠的全部款项交齐。

四，双方职责

一甲方职责

1，甲方应广泛参考乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度，依照制度对乙方经营活动统一监督管理。

2，负责商场的房屋修缮，外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生。

3，营业时间内，有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务。

4，按时向乙方提供协议约定的经营场地，以便乙方开展经营活动。

二乙方职责

1，乙方应按时交纳场地租赁费，水电费等，水电费按实结算。

2, 乙方在本协议有效期内应做到合法经营, 按章纳税, 严格遵守国家各项法规。

3, 乙方在租赁期间不得将所租房屋转租, 转借他人使用。

4, 乙方商场内部装潢由乙方自行解决, 但应经甲方核准后方可施工。

5, 乙方中途退租或到期不续租, 应在结清各项欠款后方可带走其所有商品, 固定装修归甲方所有, 乙方不得拆除。

五, 违约责任

本协议有效期内, 甲, 乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款。如有一方违约, 则违约方必须向另一方支付____万元违约金, 并全额负担因违约给另一方造成的损失。

六, 其它

1, 本协议未尽事宜, 甲, 乙双方协商解决。协商不成, 交甲方所在地人民法院审理。

2, 本协议经双方代表签字, 加盖公章后生效。

3, 本协议一式贰份, 双方各执壹份。

甲方: 乙方:

名称:

甲方地址: 乙方地址:

法人代表: ____法人代表:

委托代表: 委托代表:

签约日期：__年__月__日 签约日期：__年__月__日

房屋租赁协议附件家具篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律规定，本着互惠互利，平等自愿的原则，经双方友好协商，订立本合同。

1，甲方将位于南京市路号家居楼，经营面积平方米，提供给乙方作为从事家具销售经营。

2，甲方为统一管理，经营或实际需要，有权变动乙方经营场地面积或作其他改变。改变前甲方应书面通知乙方，乙方应全力配合。

1，本协议期限自__年__月__日起至__年__月__日止。

2，乙方如需续约，应于协议期满30天前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可续约，否则本协议期限满时终止。

3，协议期满前，乙方如需撤去所设商品，应于5日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场，若未经同意中途撤场，本协议自动终止，并赔偿甲方损失。

4，乙方因连续六个月销售业绩不佳，甲方有权提前中止合同，并提前30天书面通知乙方。

1，乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费_____元。

2，按照“先付后用”的原则，进场前先付半年租赁费，于下半年支付余款。

3, 如乙方不能支付租赁费, 甲方有权终止本合同, 并对乙方按违约处理, 并向甲方赔偿3个月租赁费, 并将所欠的全部款项交齐。

一甲方职责

1, 甲方应广泛参考乙方的建议和要求, 根据国家政策法规制定各项管理制度, 依照制度对乙方经营活动统一监督管理。

2, 负责商场的房屋修缮, 外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生。

3, 营业时间内, 有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务。

4, 按时向乙方提供协议约定的经营场地, 以便乙方开展经营活动。

二乙方职责

1, 乙方应按时交纳场地租赁费, 水电费等, 水电费按实结算。

2, 乙方在本协议有效期内应做到合法经营, 按章纳税, 严格遵守国家各项法规。

3, 乙方在租赁期间不得将所租房屋转租, 转借他人使用。

4, 乙方商场内部装潢由乙方自行解决, 但应经甲方核准后方可施工。

5, 乙方中途退租或到期不续租, 应在结清各项欠款后方可带走其所有商品, 固定装修归甲方所有, 乙方不得拆除。

本协议有效期内, 甲, 乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款。如有一方违约, 则违约方必须向另一方支付____万元违约金, 并全额负担因违约给另一方造成的损失。

1, 本协议未尽事宜, 甲, 己双方协商解决。协商不成, 交甲方所在地人民法院审理。

2, 本协议经双方代表签字, 加盖公章后生效。

3, 本协议一式贰份, 双方各执壹份。

甲方:

____年____月____日

乙方:

____年____月____日

房屋租赁协议附件家具篇三

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用, 双方议定遵守事项如下:

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时, 其租额得予调整, 每月租金, 乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时, 甲方可以终止租约, 收回房屋:

(1) 把承租的房屋转让, 转借或私自交换使用的;

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3) 无故拖欠租金_____个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查, 维修房屋和设备, 保障安全、

正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于_____日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____.

房屋租赁协议附件家具篇四

出租方_____ (甲方)

承租方_____ (乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按年结算。每年_____月_____日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意缴纳_____元作为房屋的押金，合同终止时，若乙方无违约行为，甲方应当在_____个工作日内如数归还，若乙方有违约行为，甲方可根据情况合理扣除部分押金，其他情况另行商议。

五、在租期内，任何一方要求终止合同，须提前_____个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十一、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)_____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)_____

_____年_____月_____日

房屋租赁协议附件家具篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：