

2023年以租代购土地合同(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

以租代购土地合同篇一

第一条根据*《 》《省 》和省、市《关于城市棚户区改造的指导意见》精神。结合我县实际制定本制度。

第二条本制度适用于县*确定的城市建成区棚户区改造项目。

第三条棚户区改造运作制度和要求

1棚户区改造采取*组织，市场运作的方式进行。

2参与棚户区改造的单位所享受的优惠政策要用于困难居民的安置补偿中。

3开发单位在近二年内，凡拆迁安置补偿中因自身原因拖延回迁、侵害被拆迁人、拖欠工程款、农民工工资的不得参与棚户区改造项目。

第四条原则上要集中安置回迁户，必须先建回迁楼，后建商品楼。

第五条回迁楼设计为五种户型，最小面积为40*方米，应设计有50*方米、60*方米、70*方米左右的房屋，70*方米以上的原则上不超过20%由县建设局负责对回迁楼图纸进行审查，必须满足回迁需要，未经审查批准的不得发放《房屋拆迁许可证》回迁楼图纸要现场公示。

第六条回迁楼必须符合*认定的居住条件，具体标准由建设局

制定。

第七条被拆迁人选择产权调换的回迁)按搬迁时间先后顺序优先选择楼层楼号,搬迁时间和设计图纸要进行公示,实行阳光操作,拆迁现场设置公示板,迁走一户,公示一户。

具体标准为:

拆迁具有合法产权的房屋其使用性质为住宅,拆一还一,不结算结构差价,只结算楼层差价,具体标准为:三、四层楼为80元/*平方米,二、五层楼为50元/*平方米,一楼和顶楼住宅不结算差价。回迁户回迁面积超出拆迁面积部分只享受5*平方米的成本价优惠,超出5*平方米以上的按市场价结算。例如:被拆迁房屋建筑面积为32*平方米,回迁安置到40*平方米的住宅楼,除32*平方米一*还一*外,其余8*平方米的面积中,5*平方米按成本价(1000元/*平方米)结算,同时结算楼层差价。3*平方米按市场价结算。

对持有县民政部门核发的《城市居民最低生活保障金领取证》被拆迁人,现今继续领取保障金的其被拆迁人房屋建筑面积在40*平方米以下的无偿安置到40*平方米住宅楼,再增加面积部分按回迁标准结算。例如:被拆迁房屋建筑面积为32*平方米,无偿回迁到40*平方米的住宅楼,不结算结构差价和楼层差价;如果回迁到50*平方米的住宅楼,除无偿安置40*平方米外,其余10*平方米的面积中,5*平方米按成本价(1000元/*平方米)结算,同时结算楼层差价。另外5*平方米按市场价结算。

被拆迁房屋建筑面积在40*平方米以上的且与回迁面积相同的只结算楼层差价;回迁面积超出被拆迁房屋建筑面积的5*平方米以内的(含5*平方米)按成本价(1000元/*平方米)结算,同时结算楼层差价,再超出面积部分按市场价结算;回迁房屋小于被拆迁房屋建筑面积的回迁剩余面积由拆迁人按照原房屋货币补偿标准返款。

第八条被拆迁人选择货币补偿的按《省 》规定，由评估机构评估后，按评估结果补偿。

第九条被拆迁人选择产权调换（回迁）协议过渡期限内，由拆迁人发给被拆迁人临时安置补助费每月每户150元。房屋交付使用时，由拆迁人通知被拆迁人回迁，并按照实际过渡期限将剩余临时安置补助费一次性结清（不足半月按半月计算，超过半月按一个月计算）

由于拆迁人的责任延长过渡期限的对自行安排住处的被拆迁人，拆迁人应当自逾期之日起加一倍给付临时安置补助费。造成需要越冬的回迁户每户每一取暖期补助1000元。

第十条对拥有共有权证且无法独立居住的被拆迁人，不予独立安置，待回迁后，由被拆迁人自行解决。

第十一条拆迁非住宅房屋，被拆迁人若选择产权调换的原房屋建筑面积按房地产市场评估价格与所调换的房屋结清产权调换差价，增加面积部分按商品房市场价格结算。不可恢复设施补偿费，由评估机构按市场价格评估确定。

第十二条拆迁住宅兼营业房屋，即产权证标定的用途为住宅，拆迁时已改为营业性用房，依法取得营业执照，按时缴纳房产使用税、 、工商管理费的免税的应有免税证明，并有工商执照、 、从业人员登记表、行业许可证及连续性缴纳各种费用的票据）经营业户，按实际营业使用面积和经营年限的长短每*方米上浮1020%经营六年以上的按评估单价的20%给予补偿，经营六年以下四年以上的按评估单价的15%给予补偿，经营四年以下的按评估单价的10%给予补偿。房屋拆迁范围确定后改为营业性用房的不予补偿。

第十三条拆迁时确认为一户多照的房屋，只享受一户一照的回迁优惠政策。

第十四条房屋拆迁区域确定后，首先由规划部门和房产部门确定房屋的用途和性质。临时建筑超出法定使用期限，又未办理延期手续的视为违章建筑。拆迁非法违章建筑、超过批准期限的临时建筑和发证件时已明确不予补偿的房屋，一律不予补偿。拆除未超过批准期限的临时建筑可给予适当补偿。无照房屋按规定原则上不予补偿，但对日*《城市规划条例》颁布之前自建自住的无证住宅房屋（处确无住房的经所在地乡、镇、社区及产权产籍管理部门出具证明，上报棚户区改造领导小组办公室审定，公示无异议后，补办相关手续，按有照房屋给予安置补偿。建设的只有规划审批手续的住宅房屋，应补齐相关证件后，按有照房屋给予安置补偿。

第十五条棚户区改造区的农民户土地、青苗等补偿标准，按国家有关的法律、法规执行。

第十六条安置合理、程序合法的前提下，拆迁人与被拆迁人达不成拆迁补偿安置协议的对无理取闹、漫天要价、拒不搬迁的被拆迁人，经当事人申请由县建设行政主管部门裁决。被拆迁人在裁决规定的搬迁期限内未搬迁的由县人民*责成有关部门依照法定程序强制拆迁，或者由县建设行政主管部门依法申请人民法院强制拆迁。县人民法院本着特事特办、急事先办的原则，优先审理，并先予执行。

第十七条棚户区改造开发建设单位及被拆迁户享受的优惠政策执行行政发[]5号文件。

第十八条附属物补偿标准见附表。

第十九条本制度未及事项，按《省 》和《县城镇房屋拆迁管理实施制度》规定执行。

第二十条本制度适用于县棚户区改造，自公布之日起实行，由县建设局负责解释。

棚户区改造情况汇报（扩展7）

以租代购土地合同篇二

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

今甲方（出卖人兼所有人）与乙方（买受人兼使用人）就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条本合同的标的物为_____，分期付款总额定为人民币_____元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

（1）前款_____元。

（2）余款_____元。

（3）月息_____元。

第二条乙方预付_____元予甲方，余款自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。每月_____日前各支付_____元。

第三条乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票_____张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还贷款。

第四条甲方于本合同订立的同时，将_____产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项

费用，须自支付日始以日息_____分支付甲方作为延迟损失金。

第六条乙方须以正当的方式使用_____产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院**。

出卖人（甲方）：_____

买受人（乙方）：_____

_____年_____月_____日

【篇二】

出卖人□xxx(以下简称甲方)

以租代购土地合同篇三

棚户区改造是新形势下国家提出的解决低收入家庭住房困难问题的重要举措，是一项关注民生、惠及百姓的重要民心工程。2016年6月，市委作出用2—3年对全市规划区内城市棚户

区、城中村“应改尽改”的决策，市*高度重视，紧紧抓住国家实施棚改政策的良好机遇，采取有效措施，积极稳步推进，取得较好成效。2016-20xx年，全市共完成城市棚改征迁万套，征迁面积1430万*方米，提前完成市委市*制定的“三年棚改计划”目标，改善了城市形象、提升了城市品位、优化了人居环境。棚户区改造已成为上饶的闪亮“名片”，得到省委省*充分肯定和高度评价，省*在我市召开了全省棚户区改造现场推进会，省*办公厅、省住建厅发文在全省推广上饶棚改经验。主要做法是：

1. 组织领导有力。市委市*主要领导把棚改作为改善民生、惠及百姓的重要举措，主动争取任务，亲自协调争取资金，多次召开专题会议研究部署棚户区改造工作，经常深入棚改项目一线调度；分管领导坚持每周调度情况，每月进行督查，发现问题及时解决；各县市区党政主要领导亲自部署、亲自督办，形成了决战决胜棚改的强劲态势。据统计，全市共抽调8000余名党员干部参与棚改工作，组建了不同规模的棚改工作组，明确目标任务，扎实有序推进棚户区改造工作。

2. 筹措资金给力。棚户区改造实施以来，市县*积极筹集资金，通过争取上级补助资金，向农发行、国开行等金融机构贷款，发行企业中长期债券等渠道融资渠道，为棚户区改造工作提供了有力的保障。20xx年，国开行、农发行为我市发放棚改贷款资金151亿元，发行债券筹资70亿元，争取中央棚改各类补助资金30亿元。

3. 让利百姓聚力。坚持“让利于民、阳光征收”的原则，切实维护百姓利益，助推棚改工作实施。如：创新安置举措，制定和出台了安置面积保底、签约期限奖励等措施；征收国有土地房屋，按不低于同地段普通商品房标准进行补偿，让群众买得起新房；征收集体土地房屋，鼓励和引导选择货币化安置，并按购买商品房的实际面积给予奖励。市委市*拿出城东片区最好的地段，约43亩土地建设了一座现代化村集体经济大楼，发展壮大村集体经济。

4. 棚改成效得力。经过全市上下的共同努力，我市棚改工作成效显著。一是推动了商品房去库存。商品住宅去化期由原来的24个月降至7个月，促进了房地产市场健康发展；二是加快了城镇化进程。通过棚改实施了一大批基础设施和功能性项目，城市功能进一步完善，城镇化水*进一步提高；三是取得了经济效益。通过棚改带动了建筑、房地产交易等相关行业发展，储备了大量土地，增加了财政收入□20xx年中心城区税收增加15亿元。

1. 棚改任务艰巨。根据全市20xx□2020年棚改新三年计划，全市计划再改造城市棚户区、城中村和危旧房7万套，改造面积1392万*方米，任务还很艰巨。同时，对照“应改尽改”的目标，部分县前三年棚改工作进展也不够*衡，任务尚未完成，与群众的殷切期盼还有差距，如不加快进度、加大力度，就会失去这一政策机遇。

2. 征收难度较大。近年来棚户区改造中土地房屋征收难度逐年增加，“钉子户”呈扩大蔓延趋势，征收难、拆不动已成为棚改工作顺利推进的最大障碍和关键制约因素。主要是：个别群众期望值过高，超出了政策补偿范围漫天要价；个别群众不配合征收，甚至阻碍征收、抢修强建，成为“钉子户”。另外，征收工作压力大，工作中有畏难情绪，也是造成征收难的因素之一。

3. 安置建房迟缓。中心城区经过近几年的大规模征迁，约需要万套安置房对棚改户进行安置，而目前还有万套的安置房缺口亟待落实，各县市区也存在安置房项目建设滞后情况。调研发现，还有长达6—7年的安置户未兑现安置。主要是重征收、轻建设，以及受安置建房周期较长，交付使用程序复杂等影响，致使被征迁百姓权益得不到按时保障，百姓反映强烈，影响*形象。

4. 资金筹措困难。我市棚改项目的资金来源主要依靠国家开发性金融机构的贷款支持，以及地方配套资金，但有些县市

区核定的征迁计划超过国家任务，建设资金没有列入国家计划，致使资金筹措困难，影响棚改工作进度。

1. 提高认识，抢抓棚改机遇。大力推进棚户区改造是*从国家经济发展的大局和全面建成小康社会的全局出发作出的战略决策，是有效拉动投资、刺激消费需求，带动相关产业发展的重要举措，是一项重大的民生工程和发展工程。要紧紧抓住国家新一轮大规模推进棚户区改造前所未有的政策机遇，加大棚改工作力度，强化工作举措，确保棚改任务按期完成；要紧紧抓牢棚改政策性资金支持力度前所未有的历史机遇，用好用活用足国、省政策，把握好政策机遇期，采取积极有力的措施，使这一重大民生政策得到全面享受，惠及更多百姓。

2. 依法推进，保障百姓权益。要坚持阳光拆迁，制定科学的拆迁补偿安置方案，向社会公开拆迁政策和程序，自觉接受群众和社会各界的监督，维护群众合法权益，赢得群众的信任和支持；要严格征收补偿标准，坚持标准前后一致，一把尺子量到底，切实做到标准公开、程序公正、人人公*。对一些阻碍依法征收的重点“钉子户”要加大惩处力度，形成震慑效应，体现公*正义；要认真做好与拆迁群众的沟通交流，尤其要妥善解决好经济收入低、生活困难、无法依靠自身力量等弱势群体最关心、最现实的问题；要高度重视棚改安置房建设，定期调度并通报建设情况，切实做到征收与建设“两手抓，两手都要硬”，按时兑现对百姓的承诺；要加大对城区老旧危房的改造力度，提升城市品位，改善百姓生活条件，使人民群众更多地享受到改革发展、城市建设特别是棚户区改造的成果。

3. 多措并举，破解融资难题。要充分发挥*职能，努力争取国家和省级专项资金支持，积极探索有效的融资方式，继续加强与其他金融机构的合作，推动政策性银行贷款，拓宽融资渠道；不断加大招商引资力度，引入有实力、社会责任感强、信誉好的企业家参与棚户区建设和改造，缓解资金压力；逐步建立和完善棚户区改造资金投入长效机制，有效盘活现有

土地存量，增加土地出让收益；解决资金短缺问题，为实现改善群众居住条件的目标提供资金保障。

4. 科学规划，统筹协调推进。要强化规划引领，高起点地抓好棚户区改造区域和建设项目的规划设计，高标准地建设棚户区改造项目；要积极优化政务服务环境，精简审批业务流程，为项目规划、拆迁、供地、建设提供简便、顺畅、高效、优质服务；要建立和完善棚户区改造货币化安置激励机制，引导群众自愿选择货币化安置，切实简化货币化安置办理过程中的程序和手续，鼓励、加快推进棚户区改造工作步伐；要进一步强化调度考核，明确各征收片区单位的责任和时限要求，加大对项目的督促检查力度，采取跟踪督查、现场督办等形式，及时掌握情况，解决具体问题，层层传导压力，加快工作进度，推动任务落实。

以租代购土地合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于___的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：_____年____月____日。

六、房产归属

- 1、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后

生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

_____年____月____日

以租代购土地合同篇五

发包方：十公司第二分公司(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

一、工程名称及施工地点：

工程名称： 施工地点：

二、工作内容：

1、工作内容：

2、承包单价：立方米元计算，堵地下室窗洞口每个元

三、验收及价款支付：

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每30c夯实一次，每次夯实三边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等2楼基础回填完毕后，与2楼首付的90%一次支付

四、合同工期及工程进度：1楼基础外围回填自_____年___月___日起计算，截止___月___日结束。1楼基础地下室回填自_____年若天气影响，工期相应顺延。

五、甲方责任：

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

六、乙方责任：

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4. 乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款100元；

5. 、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款50500元.

6. 、注意xx团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组200元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组500元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

七、未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

负责人：负责人：_____年___月___日