

# 最新现场施工管理协议(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 现场施工管理协议篇一

为保证工程顺利实施，保障项目业主的合法权益，根据国家有关法律、法规规定，结合 装饰有限公司(以下简称甲方)企业管理制度的规定，甲方所承接的工程项目均由甲方工程部审核落实项目工程管理内部承包人(以下简称乙方)，乙方自愿签订本施工管理内部承包责任合同，保证严格遵守并执行所有内容，承担各项责任。

一、进场前，乙方应对施工图纸及预算书进行审核，弄清所有施工环节点，做好现场技术交底记录，编制施工组织计划和工程进度表。若发现图纸与现场情况不符或图纸标识有误而无法施工时，应事先报告给项目部，重新确定设计方案后再进行施工。如乙方不按照图纸施工或私自与业主商定改变施工内容和方法，所造成的一切损失由乙方承担。

二、乙方进场前必须保证和项目部及其它质监人员到现场检验工序施工情况，检验合格后，由项目部为乙方办理上道工序和下道工序移交手续后由乙方按规定时间组织施工人员进场施工。若发现上道工序存在质量问题，必须等待上道工序整改完毕或确定整改方案以后再办理移交手续，并重新调整乙方某阶段的进场时间和完工时间后乙方再组织施工人员进场施工。否则影响施工质量的一切损失由乙方承担。

三、乙方用材管理责任：乙方在施工中，应提前 天以上安排好各项材料用料计划并仔细审核材料数量和规格尺寸等，并以详细清单形式上报给项目部，如不及时上报或尺寸差错影

响工期和造成材料损失的责任由乙方负责。若乙方及时上报但甲方未及时提供材料导致乙方停工待料的，甲方补偿给乙方停工期间误工补贴，标准为每人每天 元。甲方保证材料按预定的时间及时送到工地，乙方当即进行材料验收并核对数量，无误后签字认可，如发现材料质量问题或规格、尺寸有误时，应当即要求调换，否则导致质量问题由乙方负责。小五金、配件、辅材等小宗材料乙方必须听从甲方材料员要求有义务将材料搬运上楼到工地上。如发生材料质量问题影响到工程质量或造成甲方公司经济损失的，乙方除承担全部损失以外，甲方有权要求乙方支付违约金 元。

在工程项目竣工验收前，所有设备材料由乙方负责保管，因乙方保管不善造成丢失或损毁的，由乙方赔偿。材料控制单由甲、乙双方共同制作或由甲方制作后由乙方签字认可。

四、乙方施工质量责任：本项目施工质量要求达到优良等级，在保修期内必须保证保修，施工保修期为 ，如需维修而乙方不能在规定时间内保修时，甲方有权在保修金内扣除实际发生的工资款支付给保修者。为确保工程质量达标，施工过程中乙方应严格按国家有关施工规范和公司《施工管理标准手册》等规定进行规范施工操作。若因违反其中任何条款导致甲方被有关部门处罚，在内部核算上由乙方承担，且甲方有权要求乙方支付 元以上 元以下的违约金(具体金额甲方视情况而定)。乙方承担工程保修责任并负责保修工作。乙方若离开甲方公司，甲方仍有权对乙方追偿。

乙方施工过程中若未按质量标准施工甲方有权要求乙方返工，返工期间的产生的材料费、人工费等各项损失由乙方承担，因乙方返工引起逾期完工，按本合同和公司管理制度有关规定执行。

五、乙方现场管理责任：乙方必须按照甲方公司各项文明施工标准严格现场管理，让业主满意。乙方保证每天到现场时间不少于 小时，每日填写施工日记，负责办理各项验收及变

更等手续，否则由此造成的一切责任和损失均由乙方自己承担。施工过程中所有书面材料及时交甲方工程部审核和存档。

六、乙方施工安全管理责任：乙方必须按国家有关安全生产规范的规定，落实有效措施，杜绝事故发生。如有人身安全、伤亡、消防、偷盗等事故发生，在内部核算上，乙方承担全部责任。施工中一切实用工具(含钻头、铅笔、漆刷、刀片、批刀、毛巾等)由乙方自理。

七、乙方资金目标管理责任：乙方应在此指标内合理控制使用，工程经费以此指标为最高额度，无特殊情况超标由乙方自行承担。指标内资金结余部分按公司分配政策进行分配。资金由公司财务根据资金发放有关规定和工程进度及时予以发放支付(详见附合费用支付单)。因乙方管理、施工质量或进度等原因造成业主不支付工程款等情况发生，乙方承担全部责任，自行支付所有费用。

八、装饰工程竣工后，乙方必须将规范填写的施工日记及各种现场填写的表格等资料上交甲方公司，并配合做好与业主的结算工作。凡不交者或不真实填写者，甲方有权不予结算。

九、获得业主、监理方及甲方优良工程评定的项目或因丙方优良表现获得客户好评并使甲方承接到客户介绍新的工程业务等情况，甲方根据丙方表现给予不同程度奖励。

十、乙方在按图施工正确的情况下，如甲方或业主要求整改，必须由甲方出具工程联系单给乙方，注明整改方案，因工程整改而导致工程量增加的部分，甲方给予乙方相应的补偿，补偿标准为每个工时 元，但增加的工作量应由甲方负责人签字审核予以认可。

十一、不论因何种原因导致甲、乙双方终止内部承包，乙方应配合作好项目的人、财、物、料、图纸等的交接工作。乙方不配合交接或拒绝交接，甲方有权对乙方不予结算给赔偿

给甲方造成的损失。

十二、违约条款：乙方有下列行为之一的，乙方除要补偿给甲方造成的损失外，甲方有权根据乙方情节轻重予以相应处罚：

1. 以甲方名义在外私自承接装修工程者支付违约金 元。
2. 没有签署工程变更联系单，私自给业主增添工程分项或工程量或改变施工内容的，支付违约金 元。
3. 乙方无故克扣施工人员工资，支付违约金 元
4. 不经甲方公司工程部同意，擅自停工者，每天支付违约金 元；
7. 乙方收取业主好处或擅自接受业主宴请吃饭等情况的，支付违约金 元。

十三、乙方已仔细阅读本承包责任合同及合同附件(开工通知书、综合人工费用计算方法、费用支付方法、施工管理标准等)，无任何异议并签字认可。

十四、本责任合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签订后生效，工程保修期满后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 现场施工管理协议篇二

\_\_\_\_\_物业管理处(简称甲方)

\_\_\_\_\_ (简称乙方)对住宅小区/住宅栋单元就装修问题达成以下安全协议:

一、乙方施工人员名单应交甲方备案,甲方根据丙方提供之名单核发施工人员出入证。所有施工人员,装修、装饰材料应从指定货物电梯进出,乙方施工人员一律禁止到其他楼层随处闲逛。

二、施工措施:

1、乙方于施工现场必需按每60平方米配备一个灭火器。

2、施工现场照明禁止使用碘钨灯(太阳灯),施工照明灯功率不得大于60w,并需安放在远离易燃易爆物品的地方。

3、施工临时用电之电线,应采用多根套软线,并应做好一切安全用电的保护。

4、禁止使用花线作临时施工用电之导线。

5、施工场地严禁吸烟,严禁使用电热水壶及生明火煮食。

三、乙方如在施工现场作业时,需动用明火(如电焊、风焊/气割等),须事先以书面申请向甲方办理相关手续,落实监护人及施工预防措施后方可施工。

四、电气方面:

1、乙方须提供完整的电气施工图纸供给甲方审核。

2、电气安装须由领有施工认可执照的合格技工进行施工。

3、安装时，在满足用户使用的同时，要符合本住宅小区的用电规定，每一回路容量不得超过1.5kw,电线绝缘必须不少于1兆欧姆，插座安装应牢固，接地、接零不可混乱。

4、厨、厕插座应选用带防水保护装置之插座，电线必须使用消防局认可的难燃电线在任何情况下，线径均应不少于1、5平方毫米电线。

5、墙边开关、插座、微型断路器、绝缘胶布等，应选用优质产品(如奇胜、松本、梅兰/日兰□3m等)，严禁使用劣质新产品，所有暗装之电线，必须穿金属管保护。

6、应造好接地保护，强弱电必须分开，所有电气开关、插座、线管、不得安装在大楼的公共地方内。(如楼层间电梯前室，公共走廊墙壁、走火梯等)。

7、所有电源插座，照明器具之金属部位，均应接地保护，以保证用电安全。公共区域内的消防设备设施。否则，须由责任方对物业管理公司作出赔偿。如本公司属下施工人员违反上述保证，本公司愿承担因此而带来的一切责任。

业主/住户签确：\_\_\_\_\_

装修公司签确/盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 现场施工管理协议篇三

在建筑施工现场，合同管理是一项关键性的工作。对于业主和承包商而言，签订合同是双方达成共识和保证合作的重要手段，也是避免纠纷的重要途径。然而，在合同执行中，可

能会发生各种问题和挑战。在我的施工项目中，我所领导的团队面对了许多诸如合同交付期限、质量标准、付款和变更等问题。在这篇文章中，我将主要分享自己对施工现场合同管理的心得体会。

## 第二段：合同管理中应注意的问题

在开始施工之前，确保合同条款的准确性和完整性非常重要。在合同执行过程中，要注意付款、质量检查和变更三个方面的问题。关于付款，必须遵循约定的支付方式、金额和时间等方面的规定。当涉及到质量问题时，必须按照规定的标准进行检查，并及时纠正任何缺陷。在合同执行期间，由于各种原因，可能需要对合同进行修改，因此必须确保变更必须经过一定程序和授权才能执行。

## 第三段：合同管理的重要性

合同管理对于施工项目来说非常重要，因为它确保各方都在条件和规定下遵守自己的责任和义务。这是尤其重要的，因为建筑项目涉及的连锁反应和影响将具有广泛的影响，并可以引起巨大的代价或收益。有效的合同管理可以减少纠纷，减少项目时间和成本，提高工作质量，并确保项目的成功完成。

## 第四段：合同管理的最佳实践

在我的工作中，我发现应该在合同管理方面遵循以下最佳实践：

1. 确保合同条款准确无误，以便在施工开始之前合适了解和规划项目。
2. 尽快纠正任何可能影响工作质量和效率的问题，以确保项目按时完成并按照规定质量标准。

3. 遵守付款合同规定，确保经济责任的落实，防止一些财务问题的发生。

4. 在发生变更时以适当的方式和程序来处理，以避免任何不必要的困难和成本。

## 第五段：结论

在任何施工项目中，合同管理都是业主和承包商之间必须的重要手段。虽然存在一些可能出现的问题和挑战，但如果遵循最佳实践并与其他团队成员一起工作，合同管理在项目具有至关重要的作用，确保项目成功地完成并满足期望。

## 现场施工管理协议篇四

在工程建设领域，施工现场合同是非常重要的环节。合同管理的好坏直接影响工程的进展和项目的质量。本文将从实践出发，结合理论知识，总结施工现场合同管理的心得体会。

### 二、施工现场合同的基本内容

施工现场合同主要包含建设单位和承包商之间的权利义务关系，以及各方的责任和违约责任等，同时还包括了工程质量、施工周期和费用等方面的要求。

在合同签订前，应当认真审核合同条款，尽可能达成双方共识，避免后期的滞涨或者其他纠纷的出现。在施工现场，应当按照合同规定严格执行，确保工程顺利进行。

### 三、合同管理的实施过程

合同管理是一个非常复杂的过程，需要多方的协调和配合。通常来说，合同管理包括了合同订立、合同履行和合同验收等阶段。

在合同订立阶段，应当根据建设单位的要求，制定出详细的工程进度和质量标准，确保项目的顺利进行。在合同履行期间，需要及时上报工程进度和质量信息，以方便建设单位对工程的监督和管理。在合同验收时，应当按照规定流程进行，严格按照质量标准验收工程，并记录下来。

#### 四、合同管理中遇到的问题和对策

在施工现场合同管理的过程中，困难和问题是不可避免的。例如，施工周期延长、资金不足等问题，都会对工程建设带来不利影响。

解决这些问题需要合理的应对策略。首先，避免合同中的模糊条款，以免出现工期和费用等不明确的情况；其次，建立有效的项目管理机制，做好工程进度和质量的控制，提高项目管理的协调性和执行力；最后，在合同履行的过程中，及时解决遇到的问题，减少损失和影响。

#### 五、结论

施工现场合同管理是一个需要高度重视和管理的过程。通过严把合同审核、合理的协调措施、有效项目管理和合同履行过程的监督管理，能够尽可能提高施工效率和工程质量。

因此，在合同管理的过程中，我们应当以项目进展和质量为中心，认真落实各项管理要求，作为承建方需尽到中的职责和义务。同时，建设单位也要发挥好监督管理的作用，保证工程顺利完成，实现互利互惠的合同目标。

### 现场施工管理协议篇五

施工现场合同管理是保证建筑施工质量和进度的重要环节。在实际工作中，我司在合同管理方面经历了很多的波折和挑战。在这些经历中，我总结出了一些心得体会，希望能够对

其他的实践者有所启发。

## 第一段，合同签署阶段

合同签署是合同管理中的关键一步。首先，在合同签署前，一定要充分了解合同条款及其涉及的法律风险，确保公司利益不会受到侵犯。其次，合同中的交付期要严格把控，确保施工周期能够得到准确的保障。最后，在签署合同时，要明确彼此的责任和义务，这样才能够保证双方的合作愉快而稳定。

## 第二段，合同执行阶段

合同签署后，合同管理的主要任务是确保合同的有效执行。在这个阶段中，我们必须确保施工过程中的质量和安全，同时确保合同所规定的交付时间，并在合同后续的执行过程中对变更进行严格控制。通过认真的合同执行，我们的项目得以保质保量地按时交付。

## 第三段，支付管理

支付管理是合同执行中的难点之一。在这个过程中，我们必须确保对施工进度进行准确的把控，并及时完成进度款的支付，同时进行必要的材料验收和结算工作。通过严格的结算管理，我们可以有效地控制工程成本，从而提高项目的投资回报率。

## 第四段，变更管理

变更管理是合同管理中的难点之一。在变更管理过程中，我们必须全面审查变更请求，同时遵守法律规定并严格执行合同条款。有效的变更管理可以最大化降低项目风险，并维护公司和客户之间的合作关系。

## 第五段，纠纷解决

在合同管理过程中，我们不能避免出现一些问题，如拖期或工程质量问题。如何解决这些问题是关键。我们应该及时地发现问题、沟通、协商，并采取有效的措施来解决问题。在处理纠纷时，我们应该遵循法律规定并确保公正、公平，以维护良好的企业形象并促进项目合作的稳定性。

总结：

在合同管理中，我们必须切实把握各个环节，从签署合同到实施，再到变更、支付和纠纷解决，都应该进行全面的管控和管理。通过严格把控，我们可以保证项目的进度和质量，同时提高公司的投资回报率，为客户提供高品质的建筑施工服务。