

最新消防维护合作协议合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

消防维护合作协议合同篇一

日常消防设施的使用和维护关系到消防安全建设的质量,那么对于消防维护保养合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的消防维护保养合同范文，感谢您的欣赏。

业主单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

一、为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

项目名称： 消防系统维护保养

二、项目工作范围：

三、项目进度：

1、本合同签订后，乙方应按计划进场维护保养，经双方协商，确定首次进行保养工作安排在 20xx 年 5 月 10 日开始。

2、乙方进场后，立即对消防设备进行检查，发现已有损坏或故障的设备，如需换则报请甲方确认后更换。

3、乙方对甲方所有设备的维护保养工作按乙方所提交的报价

文件上的维保方案执行，乙方提交的报价文件作为本合同的附件。

五、双方协作事项：

- 1、甲方应向乙方提供完整消防系统竣工图壹套，并作技术交底。
- 2、工作期间甲方应向乙方提供施工工人休息和存放施工中使用的器材和工具的场所。
- 3、甲方负责协调维护保养期间各楼层房间的施工进度。
- 4、如消防设施发生故障，乙方除例行检查外，在接到甲方通知后2小时内到现场予以服务，并及时解决发生的问题，如发生火灾报警应急状态，乙方接到甲方通知后立即赶到现场。
- 5、乙方在维护保养期间，如发现消防设施损坏或不能正常工作的现象，应立即向甲方有关部门提出，并在三天内以书面形式提交给甲方，甲方在接到乙方报告后，应在三天内以书面形式做出答复，并就有关事宜进行协商，及时做出解决方案。
7. 甲方在乙方保养期间内发生火灾，经过国家权威部门鉴定存在乙方保养维护的原因的，乙方必须承担因乙方保养维护原因给甲方造成的损失。

六、项目总价和付款方式：

- 1、每年维护保养费总价人民币：2、付款方式：

在合同生效后第一个月月底，甲方向乙方支付维保费总价的50% 即 24155元。余下50%于20xx年4月 30 日前甲方付清所有的维保费(注：项目增加费用由甲乙双方另行协商按期支

付)。

七、项目验收

1、乙方根据双方认可的维护方案实施细则按期进行，以通过甲方有关部门按国家消防规范要求验收合格以及通过消防部门有关消防检查为完成。

2、合同期满后，甲乙双方应付是否继续合作提出意向，如结束维保工作，则乙方必需移交有关消防设备的维保档案资料。

八、违约：

若有违约，甲乙双方尽力协商解决，协商不成按国家《合同法》办理。

九、合同生效和变更

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同生效后，甲方双方不得无故变更和终止合同，变更或终止负责赔偿对方由此造成的经济损失为本合同金额的50%。合同到期后甲乙双方协商签订次年合同。但乙方如未按时进行维护保养，或由于乙方维护保养问题造成甲方未通过消防检查，甲方有权单方面解除合同。

3、乙方关于本项目的报价文件和书面承诺是构成本合同不可分割的组成部分。

4、本合同有未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

日期： 日期：

甲方：（以下简称“甲方”） 乙方：（以下简称“乙方”）

甲乙双方就 消防系统维护保养事宜达成一致意见，订立本合同，以资共同遵守：

第一条 项目概况

1、项目名称：消防系统维护保养项目

2、建设地点： 。

第二条 项目内容及承包范围

1、项目内容：按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修。

2、承包范围：

第三条 维护保养合同期限

自本合同签订之日起，本合同开始执行，具体保养期限为：
年 月 日 至 年 月 日。

第四条 承包方式、造价及造价调整

1、 承包方式：

1). 在维护保养期内，乙方按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修，并认真填写相关记录。

2). 设备维修时所发生的材料费由甲方支付，但甲方不支付维修时所发生的人工费用。

2、本项目造价为人民币 元整。

第五条 双方义务

甲方义务：

- 1、开工前向乙方进行现场情况交底。
- 2、向乙方提供设备图纸(包括技术说明)等资料，并组织技术交底。
- 3、处理现场有关维护保养质量等事宜。
- 4、监督维护保养进度计划。
- 5、负责现场相关部门的协调工作。
- 6、负责按照合同及时付款。
- 7、甲方应指定专人负责与乙方的工作配合。

乙方义务：

- 1、在维护保养期限内，乙方保证甲方消防系统设备的正常工作。
- 2、消防系统设备出现问题，乙方8小时内到达现场，并直至问题解决后离场。
- 3、对于突发事件，乙方接到甲方通知后4个小时内到达现场，并根据现场情况采取相关措施协助甲方解决问题。
- 4、乙方应确保维护保养过程的安全，因乙方原因造成的损失将完全由乙方承担。

第六条 安全施工

- 1、乙方应按有关规定作好安全教育、安全防护(包括为所属人员配备个人防护用品)等工作,保证施工安全和人身安全;发生事故,应积极采取有效措施防止损失扩大;发生重大伤亡事故,乙方应按规定立即书面报告甲方及有关部门。
- 2、乙方应制定安全防护措施;若乙方未做防护或防护不力而发生安全事故,由乙方承担有关责任和因此造成的一切经济损失。

第七条 价款结算方式

第八条 违约

- 1、在施工过程中,如果甲方发现乙方维护质量达不到合同和规范要求,乙方应视情节至少赔偿甲方总合同额3%的经济损失;如情形严重的,甲方在获得赔偿的同时,有权单方解除合同。
- 2、乙方未经甲方许可更换材料设备或人员,造成系统不能正常运行的,则乙方应赔偿甲方合同额3%的经济损失;因乙方服务不及时的,乙方应当根据情节的程度至少支付甲方合同总金额3%的违约金,同时,甲方有权直接获得第三方的服务,对于所产生的费用甲方有权在未支付的款项中予以扣除,造成甲方其他损失的,乙方应予赔偿。

第九条 不可抗力

发生诸如自然灾害、突发事件、政府行为等人力不可抗拒的情况,乙方应积极采取措施,减少损失,并及时报告受害情况和修复费用,人员的伤亡和机械设备的损坏以及停工损失均由乙方承担。

第十条 争议的解决

双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议,应友好地协商解决。协商不成,任何一方可向北京仲裁委员会申请在当地进行仲裁,仲裁将根据当地仲裁委员会的仲裁规则进行,仲裁裁决是终局的,对双方都有约束力。除非另有裁决,仲裁费用由败方承担。

第十一条 其它

- 1、本合同一式贰份,双方各执一份,经双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜或有补充、变更的,双方应经友好协商,签订补充协议。

甲方: 乙方:

签字盖章: 签字盖章:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

甲方:

乙方:

为了保障消防报警系统能可靠运行,充分发挥起作用,弥补在使用管理过程中的技术力量不够,甲方委托乙方对该系统进行维修保养,经双方协商,达成如下合同条款:

- 一、 甲方委托乙方作为其消防设施设备维护服务单位,乙方必需具备消防系统服务资质,且有相关法律法规要求所有证件及材料。
- 二、 乙方接受甲方委托,并按中华人民共和国公共安全行业

标准中《建筑消防设施的维护管理》承诺以下机构网点(见附件内容)消防系统维修保养、检测内容:

1. 火灾自动报警系统:

- 1) 每季度采用专用检测仪器分期分批试验探测器动作及确认显示是否正常。
- 2) 试验火灾报警装置的声光工作是否正常。
- 3) 试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示。
- 4) 对备用电源进行1—2次充放电试验,1—3次主电源和备用电源切换试验。

2. 自动喷淋灭火系统:

- 1) 每月检查一次消防水池水位,确认水位指数是否正常。
- 2) 每月对消防供水控制阀门上的铅封或锁链检查一次,确认所有控制阀门是否处于开启状态。
- 3) 每月对消防水泵结合器接口及附件检查一次,确认接口是否完好,无渗漏,闷盖齐全。
- 4) 每月检查一次喷头,清除障碍物,发现不正常的喷头及时更换。
- 5) 每月对消防泵作一次启动试运转。
- 6) 每月对管网进行一次冲洗,确保管内无水质无污垢。
- 7) 每两月末端试水装置对水流指示器作一次检查,确认报警正常。

8) 每季度对湿式报警阀旁的供水阀进行一次供水试验, 确认报警正常。

9) 每季度对室外阀门, 进水控制阀门检查一次确保处于开启状。

3. 消防控制联动系统(每季度对下列设备作一次联动工作检查):

1) 检查喷淋水泵的联动工作情况。

2) 检查各消防设施的切换开关是否正常。

3) 检查消防水泵的联动工作情况。

4) 防火门、闭门器工作情况。

5) 防、排烟系统联动工作情况。

6) 电梯是否能自动归首层。

4. 消火栓系统:

1) 每月检查室内消火栓栓头是否漏水, 开关是否灵活, 组件是否完整。

2) 每月对屋面试验栓进行放水试验, 并用消火栓按钮启动消防泵, 实验供水系统的水量水压。

5. 电气火灾报警系统。

6. 消防安全照明、疏散指示系统: 定期对应急照明和疏散指示灯进行一次充放电, 并做好记录交给甲方。

7. 乙方根据中华人民共和国安全行业标准ga503-20xx□建筑

消防设施检测技术规程》和安徽省地方标准db34/137-1997
《建筑消防设施检验规程》进行年度检测，出具检测报告，并
对该消防系统工程检测结果的完整性、可靠性、准确性负法
律责任。

三、 费用及付款方式：

1. 经双方协商，维护期限一年：自-----年-----月-----
-日至-----年-----月-----日止；维护总价(人民币)---
-----元整。

2. 更换、添置的设备、零部件另算(按成本价结算)或重新签
订协议。

3. 付款方式：

1) 本合同签订生效后一次性付款至甲方账户，甲方付款----
-----元整。

2) 乙方维保期满，并出具年度检测报告(费用另计)，甲方验
收合格，并收到发票后，在-----个工作日内支付余款-----
-----元整。

四、 责任划分：

1. 乙方每次维护保养、检测，甲方应积极配合，如果乙方因
不可抗拒的原因(如更换的设备零部件采购不到等)不能按
期完成维保任务，不应扣罚。

2. 火灾自动报警系统日常运行的管理，如发现异常应及时通
知乙方，乙方需在接到通知后，48小时内安排人员进行处理。

五、 其它：

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。经双方签字并加盖公章生效。一方不执行本合同，即构成违约，应承担法律责任。

2. 本合同未尽事宜双方友好协商解决。

甲方单位(公章)： 乙方单位(公章)：

签字： 签字：

日期： 年月日 日期： 年月

消防维护合作协议合同篇二

委托单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《给水排水管道工程施工与验收规范》和《市政排水管渠工程质量检验评定标准》[CJJ3—90]等文件，甲乙双方在依法、自愿、公*和诚实守信的基础上经双方友好协商一致同意签订本合同。

一、合同维修范围及费用承包方式

1、甲方委托乙方对建设于污水排水主管道进行维修施工服务；

2、费用承包方式：

二、合同期限

1、本合同签署后7日内乙方进场施工，施工期限为天（另有约定的除外）。

2、维修工程完工验收合格之日起，

三、履行合同条件：

合同签署后，甲乙双方签字确认后，正式履行本合同。甲方因排污不畅或影响业主安全要求乙方先行施工时乙方应当进场施工。

四、安全防范措施

1、乙方负责指派专业人员进行管道施工作业；进场时需向甲方出示具备从事管道施工作业的许可证和现场专业人员本人的《特种设备作业人员证》，并提供复印件供甲方备案。

2、施工前乙方应当书面告知甲方施工计划，以便甲方监督、配合施工。便于甲方向维修区域业主发出施工通告；施工现场应当充分设置围挡和树立醒目警示标识，施工前做好2号楼底商的出行防护，做好地层降水工作，做好防塌方的措施，对异地堆积的回填土进行覆盖；乙方施工过程中因乙方采取的安全防范措施不当出现重大事故或人员伤亡时，乙方承担全部责任。

五、管道施工标准

1、污水管道施工应按《给水排水管道工程施工与验收规范》、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》[CJJ3—90]的相关规定，对污水管道进行施工及验收，确保施工管道符合上述标准。

六、施工费支付方式

1、本合同工程款□rmb元，总价款（大写）：元（小写）元；进场前先由甲方垫资支付工程款的20%（元）给乙方，乙方需按照本合同约定期限进场并完成施工。

2、乙方需拿出工程款的5%即：元作为维修保证金交付甲方，维保期届满后如未出现质量问题或未发生不履行维修保证义务的情况，即予退还。

七、甲方权利、义务

（一）、权利

2、有权要求乙方按期完工，乙方的施工工艺达不到合同约定标准或要求时，甲方有权拒绝在验收记录上签字。

3、对存在安全隐患的作业甲方有权要求乙方暂停施工，采取相应措施并经甲方认可后再行施工。

4、甲方对乙方使用的工程材料有权查验。

（二）、义务

1、提供现场咨询，在乙方需要时提供该作业面的图纸及有关技术资料，供乙方查阅；

3、配备安全管理人员负责现场监督检查。

4、协助乙方处理涉及到业主的事务

八、乙方权利、义务

（一）、权利

1、有权要求甲方提供施工相应的作业面及相关资料；

2、对甲方提出的超出合同约定的要求可以否定

3、要求甲方提供水、电、排污接入点。

（二）、义务

- 1、应当具备相关部门核发的生产许可证及企业资质；
- 2、乙方施工中应认真遵守国家及北京市对施工安全的有关规定、技术要求及操作规程；
- 5、乙方应当妥善保管借用的施工图纸及相关资料，施工完毕后制作竣工资料在完工验收时交给甲方；乙方不得以任何形式分包、转包。

九、违约责任

- 4、因施工管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方自行承担全部责任；
- 5、本合同未尽事宜，须经双方协商，并签署书面文件方为有效。

十、合同生效与终止

- 1、本合同自双方签字盖章后即生效；
- 2、任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，并向违约方追偿相关损失。
- 3、污水管道维修工程验收合格后进入维保期，维保期满后本合同即告终止。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第1种方式解决：

(一)、依法向人民法院提起诉讼;

十二、其它约定

2、双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式, 并经双方签字确认, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、乙方提供的招投标文件, 施工方案是本合同的附件, 与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

消防维护合作协议合同篇三

甲方: 乙方:

甲乙双方依互惠互利原则, 就甲方负责乙方全部打印机维护保养事宜, 签订如下协议:

一、乙方将本单位内部所有到3月1日止已投入使用的打印机全部交由甲方负责维护保养;

三、甲方的义务为: 当本合同范围内的打印机发生故障时, 应乙方的要求, 于二十四小时内派员上门进行处理, 并于合

理期限内处理完毕交付乙方使用。

四、当乙方打印机出现严重故障，需打印机厂商维修时，甲方负责联系厂商上门维修，不能上门维修需要送修的，甲方负责搬运打印机。保修期外的打印机所产生的维修费用由乙方承担，乙方不承担甲方搬运时所产生的的一切费用。

六、如因甲方原因导致乙方的打印机损坏，甲方应负责无偿修复；

七、甲方负责维修的故障范围包括正常使用之损坏、故障等，但不包括不可抗力引起的损毁；及人为故障或环境造成的损害如（水浸、电击、撞击、自行拆修等）。

八、乙方应向甲方支付打印机维护保养费总计人民币陆仟玖佰元整，此款应于月31日之前一次性支付，乙方迟延付款视为违约。

九、合同经双方盖章，负责人签字后成立，乙方支付第一期维修保养费后即时生效。

十、本合同效期一年，年3月01日至2月29日止。期满双方可续签。

十一、本合同一式二份，双方各持一份，具有同等效力；

十二、双方在履行合同中遇有本合同未尽事项，应以诚实信用、互利互惠为基础，协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表（签名）： 法人代表（签名）：

附件：本合同规定内的打印机型号、数量及机身号码。

消防维护合作协议合同篇四

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

一、工程概况：

工程地点：

三、承包方式：在双方约定的范围内包工包料，包机械，不包括挖填土方。

四、质量标准：

1、本工程质量必须达到一次性验收合格。

2、验收标准：符合现行国家及当地政府的施工质量验收规范及设计要求。

五、合同工期：本工程按现场实际情况，按甲方的书面通知开工，自开工之日起 天内竣工。计划开工日期20xx年**月 日，计划竣工时间20xx年**月 日。若在施工期间发生不可抗力、自然灾害或其它原因导致工期变更的，工期相应顺延、施工暂停或做其它调整，具体事宜双方协商。如因乙方原因造成工期延误，每延误一天罚款 1‰ 元。

消防维护合作协议合同篇五

委托方(甲方)： 签订地点：

受托方(乙方)： 签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规之规

定，在平等、资源、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方所有在用起重机维护保养事宜，订立本合同。

一、起重机类型、数量及维保费用

二、维保标准、内容

(1)控制屏、保护箱、控制器、电阻器及接线螺钉的紧固情况。接触器、控制器触点的接触与腐蚀情况。

(2)制动器闸带的磨损情况。

(3)联轴器上键的连接及螺钉的紧固情况。

(4)使用半年以上的钢丝绳的磨损情况。

(5)双制动器的起升机构，每个制动器动力矩的大小。

(6)各限位开关是否灵敏可靠。

(7)吊钗的灵活度及裂纹情况。

(8)电动机、减速机、轴承支座、角型轴承箱等底座的螺钉紧固情况及电动电刷的磨损情况。

(9)钢丝绳压板螺钉的紧固情况，使用三个月以上的钢丝绳的磨损及润滑情况。

(10)管口处导线绝缘层的磨损情况。

(11)各限位开关轴的润滑情况。

(12)减速器内润滑油的油量，制动电磁铁吸合情况。液压制动器的油量及油质情况。

(13) 平衡轮处钢丝绳的磨损情况。

(14) 开式齿轮传动的润滑情况。

(15) 起重机运行轨道精度情况及压板紧固情况。

(16) 悬挂移动电缆连接情况。

(17) 集电器碳刷磨损情况。

(18) 其他影响起重机安全使用的情况。

3、年检前保养。乙方必须按照甲方起重机年检计划对需年检的起重机在年检前进行一次全面的维修保养，并保证甲方全公司起重机械全部通过技术监督局检验合格，并取得安全检验合格证。

三、双方职责要求及约定事项

1、乙方依据有关国家标准《桥式起重机检修技术规范》、《桥式起重机的计划检修与维护保养》、《起重机械安全规范》、《起重机设计规范》、《起重机用钢丝绳检验规范》、《特种设备安全监察规程》按照维保内容做好日常故障检修，月检查保养，年检前保养工作，并及时参与起重机事故应急处理，使全公司起重机械的各项性能指标保持在标准范围内，并保证正常生产需要。

2、乙方维保人员必须具有相应起重机维护保养作业许可，由专人(至少2人)驻守厂区附近，保证服务质量，确保起重机的安全运行。

3、乙方维保人员必须遵守甲方有关规章制度，做到持证上岗、行为举止端庄，作业结束后认真填定“保养作业报告”或“维修作业记录”交甲方签字，月底前交设备管理部门备

案。

4、对在合同实施期间出现的由于乙方遗漏疏忽和技术上的原因而千万的事故、损坏、延误工作等所承担的义务，不仅是甲方人员的直接身体伤害和财产直接损失上，也包括间接损失，由乙方负责。

四、本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，服务期由合同年月日至年月日，合同有效期随服务期结束而自然终止。

五、本合同一式贰份，其中甲方壹份，乙方壹份。

甲方(签字)： 委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 账号：

乙方(签字)： 委托代理人： 地址： 电话： 开户银行：

年月日：