

# 麻将馆承包合同(实用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 麻将馆承包合同篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家和省、市的有关规定，经甲、乙双方协商一致订立本合同。

第一条甲方将座落于蚌埠市淮河路“东福弘业商务楼”房屋出租给乙方使用。建筑面积共计109.08平方米。

第二条乙方租用出租房屋的期限为1年，即自20xx年01月01日至20xx年12月31日止。

第三条乙方可将出租房屋作商业用途

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用(甲方提供出租房屋的水容量须足够保证乙方经营需要，电容量必须达到使用要求，必须满足各项营业用电量并符合国家有关消防安全规定;甲方保证出租房屋的产权无争议或未收到法律上的限制，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第四条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币贰拾元壹角陆分(大写)，月租金总额人民币贰仟贰佰元整(大写)。预交第一年租金(大写)。

第五条甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。(上述租赁，以现状为准，不含电梯及中央空调部分)

第六条乙方负责支付出租房屋的水电费，物业费。

第七条乙方预交水电费保证金元，房屋租赁保证金合同终止后7日内由甲方返还给乙方。乙方支付实际发生的水电费用，乙方在接到甲方水电费收据及水电交费发票复印件后满十天内支付给甲方;水、电按表计算、按月结算。每月支付物业管理费元/月，共计元整(含保安、保洁、公共照明、电梯)，物业费从年月开始收取。

第八条合同终止时，乙方按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)，同时结算应当由乙方承担的费用。

第十条本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意并报请政府有关部门批准后方可进行，甲乙双方应就此另行签订协议。本合同有效期内，经甲方同意并报请政府有关部门批准后，乙方可对出租房屋进行装修。

第十一条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一)发生不可抗力，或意外事件，使本合同无法履行；
- (二)政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋：

第十二条有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- (一)乙方不交付租金6个月以上：

(二)乙方所欠房租费、水电费用达6个月以上:

甲方依据上述情形单方解除合同的,应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋,乙方预交款项有结余的,应将余款退还乙方。

第十三条本合同有效期届满,乙方需继续租用出租房屋的,应于有效期届满之日前3个月向甲方提出续租要求;方须将出租房屋继续出租的,在同等条件下,乙方对出租房屋有优先承租权。甲乙双方对续租达成协议的,应重新订立合同,并到合同登记机关登记。

第十四条本合同终止后,乙方应于终止后5日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第十五条甲、乙各方不履行本合同所定的义务造成对方损失的,应向对方予以赔偿。租赁期间,甲乙双方都不得借故解除合同,如甲、乙双方确需解除合同,应提前三个月通知乙方,清算定金并赔偿装修费用;(双方义务、责任应平等)第十六条甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删,可在合同附页中列明,附页内容与本合同具有同等效力。

第十七条甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第十八条本合同在乙方足额缴纳房屋租赁费后方可生效。

第十九条本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 麻将馆承包合同篇二

甲方同意将自己产权店面出租给乙方，双方在法律的基础上，友好协商制定如下协议、

一、甲方座落在塘下镇塘川北北街87的'店面约50平方米出租给乙方，租期叁年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、第1年的租金为叁万伍仟元正，后2年的租金在上年的租金基础上浮增7%，合同期满后，如甲方仍继续出租店面，乙方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

三、乙方以现金形式向甲方支付租金，在双方签字后一次性支付。第一次为叁万伍仟元整。

四、若租赁期间，因不可抗力的灾害，双方互不承担责任、

五、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式贰份。甲、乙双方各执1分。

## 麻将馆承包合同篇三

出租房(甲方)：承租方(乙方)：

身份证号：身份证号：

住址：住址：

根据甲、乙双方商议，甲方同意将坐落在沈阳市、大东区、联合路9号3门门市房(建筑面积257m<sup>2</sup>)出租给乙方使用。为明

明确双方责任、权利的关系，双方达成以下协议：

阳市、大东区、联合路9号3门

经营海产品

□20xx年8月25日至20xx年8月24日，期限为两年。

甲方有权将房屋租金上浮10%至20%，同等租金条件下，乙方有优先租赁权，并在期满前两个月内提出，并重新签订协议。如乙方不再承租，乙方须提前15天将房屋交给甲方。

甲方：

(1)甲方现有设施：地热、卫生间用品、给排水管、不锈钢门、两座楼梯、电箱、电表及供电设施。

(2)甲方房屋产权须清晰，在租赁期间如发生产权纠纷，由甲方负责解决并承担相关费用，纠纷如给乙方造成经济损失，甲方需承担乙方损失费。

(3)房屋公共设施维修(及室外项目)，如房屋漏水、给排水管非人为破裂，由甲方负责维修。

乙方：

(1)乙方在房屋租赁期间不得从事违法活动，如有违法行为，甲方有权收回租赁房屋，造成后果由乙方全部负责。

(2)租赁期间乙方须按政府收费标准按时支付房屋的冬季采暖费、物业费、水电费、电话费、网费、有线费以及租赁期间所产生的一切费用。

(3)租赁房屋现有设施如不能满足乙方使用需求，乙方可进行

改造和装修(改造不能损坏房屋原有承重结构), 装修费由乙方承担。乙方在租赁期满后, 乙方须对装修进行拆除, 拆除后应尽量恢复原样, 如甲方要求留用, 可留给甲方。

(4) 租赁期间乙方如将二楼转租他人使用, 须与甲方进行沟通, 第三方租赁时间须与乙方租赁时间同步。甲方只与乙方沟通, 不与第三方沟通。租赁期间一楼不得随意改变租赁用途和擅自转租, 如需改变用途或转租, 需甲方同意, 否则视为违约。

电表指数: 水表指数:

※未尽事宜双方协商解决, 协商不成可向当地法院起诉。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 麻将馆承包合同篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方以协商, 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定, 订立本合同:

一、甲方同意将以下电脑及配件出租给乙方:

电脑型号: \_\_\_\_\_ 电脑数量(台): \_\_\_\_\_ 出租期限:  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起为期两个月。

三、甲方提供电脑硬件，免费维修、更换零配件。若机器有故障，甲方在一个工作日内上门维修、更换配件，如在一个工作日内不能排除故障，则由甲方负责更换一台同型号电脑。

四、乙方不得将电脑转租给他人，如需转租必须征得甲方同意。

五、电脑出租期间，若由于人为破坏、意外事故或自行维修造成电脑丢失或损坏，由乙方赔偿费用，本型号电脑市场价格为每台人民币捌百元。

六、乙方预付电脑押金。每台为人民币四百元，总计押金人民币八千元整，合同到期后乙方缴付租金人民币六千元整，甲方验收电脑后退还甲方全部押金。

七、本合同经双方签字有效，若一方有违约行为，应由违约方按机器价值的25%赔偿给对方。

八、未尽事宜，经双方协商，签订补充条例。

## 麻将馆承包合同篇五

甲方(车主):

乙方(承租方):

甲乙双方协商一致，同意达成如下协议:

一、甲方将自有出租车，车号为: 及营运手续(行驶证、营运证)一套租给乙方使用，所有权归甲方所有. 租期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_日止。

二、租金按年支付，每年租金为\_\_\_\_\_元整，上打租(以后每年租金随行就市)在租期内无论发生任何情况，乙

方必须无条件每月向甲方缴纳租金，乙方不得以任何理由拒交、拖欠租金，否则甲方有权收回汽车，不退还抵押金。

三、乙方须向甲方缴纳\_\_\_\_\_元抵押金，并提供乙方身份证、户口、驾驶证、上岗证、复印件一份，并有提供身份证复印件一份。

五、甲方将车交给乙方时，车辆外表无伤，发动机不烧机油、底盘正常、四条轮胎正常、车辆性能完好及相关手续(行驶证营运证保单交付乙方)。租赁期间乙方不得随意将此车辆转租给他人。

六、在合同期内，如有检车、换证等情况，乙方要无条件配合甲方办理相关手续。

七、在合同期内，甲方要求乙方车辆每行驶5000公里，到指定地点换机油和滤芯，每次换机油必须通知甲方。

八、乙方承租期满后，将车交给甲方时，也应该像甲方交给乙方一样完好无损，及相关手续归还给甲方。

九、合同期满后，甲方将车收回，证件及车辆无争议，甲方将乙方交的抵押金\_\_\_\_\_元归还给乙方。抵押金在查看没有违法、违章、罚款记录，甲方将\_\_\_\_\_元返还给乙方。

十、合同期内，乙方有义务遵守汽车公司的规章制度，听从公司各项安排，如开会等。若乙方不遵守汽车公司各项规章制度，甲方有权扣乙方押金。

十一、甲乙双方签字、按手押即发生法律效力，双方不得违约，如单方违约，包赔对方损失(政策性变动除外)。此合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 麻将馆承包合同篇六

出租方(甲方)姓名: 承租方(乙方)姓名:

身份证号: 身份证号:

甲乙双方交验证件, 本合同对甲方法律约束含甲方房屋共有人

一、甲乙双方商定, 使用面积为平方米的产房屋租

租期满不续租提前一个月通知甲方, 如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。三、承租

期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其他纠纷。不得干预乙方正常居住或经营，并负责包烧费、物业费和公产房费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、电梯费用由乙方支付。有线电视每月元合计元由乙方支付。

五、承租期内乙方应自觉爱护屋内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构。如因管理不善发生水灾、火灾以及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担甲方有收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退房甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期满，在同等条件下有优先承租购买的权利。如没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断，中介方可协同甲方打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方3日内到当地派出所登记办理暂住证明，逾期不办责任自负。甲方把房屋钥匙全部交给乙方，乙方负责更换门锁，如发生被盗抢现象，应报知当地派出所处理，与中介无关。

九、本合同签字后立即生效，甲乙双方一次交齐中介费，中介方即完成所承担的责任和工作如发生纠纷协商不能解决时由当地人民法院裁决，中介出具证明，已收中介费不退。

十、本合同一式份，甲、乙、中介方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件

电表指数：煤气指数：水表指数：交付钥匙把。十一、补充合同：

甲方签字： 乙方签字：

中介电话： 中介签字(章)：

签订日期： 年月日

## 麻将馆承包合同篇七

出租方(以下简称甲方)：

住所地：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

住所地： 身份证号：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》和有关房地产法律、法规规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况

第二条租赁期限、用途

1、租赁期限年月日至年月日。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。

3、租赁期届满，甲方收回出租房屋时乙方应按照约定期限交还。乙方如要求续租，则应在租赁期满一个月之前书面通知

甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

### 第三条租金及支付方式

该房屋租金为元整(人民币)/月。房屋租金支付方式如下：实行先支付房租后使用，本合同签订生效当日乙方向甲方支付房租元和合同履约保证金元，共计元整(人民币)。本合同期限届满，乙方不再承租该房屋，并清缴水、电、煤气等相关费用后，双方无任何争议的情况下，乙方在交还甲方该房产的当日，甲方退还乙方交纳的履约保证金(利息为零)。

第四条租赁期间乙方承担由承租该房屋产生水、电、煤气费以及使用期间产生的其他费用。

### 第五条甲方的权利和义务

- 1、甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷，否则，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
- 2、甲方有权在租赁期间出卖该房屋或者其他原因不再出租该房产时，应提前一个月通知乙方。
- 3、甲方有权从乙方交纳的履约保证金中扣除乙方违约产生的违约金及拖欠的水、电、煤气等相关费用。
- 4、甲方有权对该房屋进行合理修缮，乙方应于协助并不得阻止。

### 第六条乙方的权利和义务

- 1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即修复或根据实际损失进行赔偿。
- 2、乙方未经甲方书面同意，不得对所了修。安装空调等家用

电器领在房屋墙壁上进行打眼、洞时须经甲方同意。

3、乙方承租该房产时，已确认该房屋内各项设施完好无损，承租期间，造成自身或他人的人身、财产损失由乙方承担的，与甲方无关。

## 第七条违约

1、乙方应当保证退还该房产时，该房产以及该房产内设施等完好无损，否则，应按照实际损失赔偿甲方。

2、乙方应当按照约定及时退还该房产，否则，每延迟一天，乙方应向甲方支付违约金元/天，甲方有权从乙方的履约保证金中扣除。

第八条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方进行赔偿：

1、乙方擅自将承租的房屋转租的；

2、乙方擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

3、乙方利用承租房屋进行违法活动的；

## 第九条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十条本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十一条争议的解决：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方当事人均向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条租赁期间，一方如有特殊事由须解除本合同的，应提前30日书面通知另一方，否则，由此造成的损失，由解除方承担。

第十三条本合同经双方签字并按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 麻将馆承包合同篇八

承租方：(以下简称乙方)地址

根据双方需要，同意将xx公司牌出租车鲁下条款：

一、承租方必须两证齐全(驾驶证、资格证)

二、租用期定为20xx年\_\_\_月\_\_\_日，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，从合同生效起计费。双方每天甲七点

交接班，误时费为每小时十五元，如一方误时，必须向另一方支付误时费。误班费每天240元，如一方因故误班，则向另一方交纳误一班费。

三、承租方与出租方交接班按24小时轮流交替制，每月各开15开。合同到期，押金贰万元退还给承租方，押金不利息，每月租金1500元，收回押金收据和车上所有手续。

四、承租方在租用期间负责对所租车辆进行维护保养，所用燃料、二级维护、审车、公司规定费用、车辆自然换件由双方承担，交通违章罚款和一切交通事故均有承租方负责，出租方概不负责。

五、本合同到期，承租方给出租方车辆时，发动机、轮胎、后桥，外表按原样交回，如有不符，由中介人协商赔偿解决。

六、违约责任：

出租方不得擅自将车调回，甲方如有特殊情况，如卖车，乙方须配合，租金按使用日期结算。承租方如中途退还车辆，租金概不退还。

七、承租方不得转租，不得招聘司机，如发现上述情况，出租方有权收回车辆，押金概不退还。

本合同一式两份，双方各执一份，空口无凭，立字为据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日