

# 家装阳台安全协议书(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 家装阳台安全协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿、公平、诚实、安全、守信的原则，经过双方友好协商，达成共识意见一致，就位于宽带安装及管理事宜，达成如下协议：

- 1、甲方同意在其开发区域范围内只使用乙方提供的宽带服务业务，用户数不低于商进行合作。
- 2、甲方同意给乙方提供通信管道、通信设备安装位置，建筑物以外管线、光缆、设备等由乙方投资建设，产权归乙方所有。甲方负责施工期间的配合协调工作，未经产权许可，任何其他方无权使用。
- 3、协议签订后，甲方区域内的.宽带业务及费用将由乙方指定客服经理办理，甲方及物业部门需提供必要的协助和支持。乙方视甲方为大客户，乙方保证向甲方所有业务（个人或单位）提供优质便利的服务。
- 4、乙方宽带业务的各项优惠政策，按乙方当时的优惠政策对甲方住户进行优惠。
- 5、协议签订后，乙方需按双方约定工期安排，按计划完成施工任务，保证甲方及时使用乙方的业务。

6、一方违约，责任方向对方支付投资的10%作为违约金，并赔偿由此造成的损失。

7、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

8、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，每份具有同等法律效力。

## 家装阳台安全协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据《安全生产法》、《设备安装安全生产管理条例》及国家关于劳动保护的方针、政策、法令和有关安全施工的规定，为贯彻安全第一，预防为主的方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、电网和设备安全，经双方协商一致签订本协议。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

1、负责审核及批准乙方编制的施工方案和安全技术措施，对不完善的提出修改。

2、负责对乙方进行施工区域的安全交底，向乙方提供施工现场相关的地下管、线资料及所要采取的防护措施。

3、在施工前或施工过程中，应如实告知乙方作业场所存在的危险因素，防护措施以及应急措施，发现不安全因素及时通知乙方。

4、应指定安全生产管理人员进行现场安全检查，对施工过程中随时出现的不安全因素指导乙方及时根除，告之应采取的

安全措施。有多单位交叉作业时负责协调安全生产工作。

5、对有计划的停供水、电、风、气等可能影响施工的，有责任提前通知乙方，以防发生意外。

1、将施工方案及安全技术措施报甲方审核、批准。

2、负责向施工人员进行安全技术交底。并进行经常性现场安全教育。

3、遵守甲方的安全生产管理、防火、防爆等有关规定，施工人员不得随意动用建设单位的工具、开关、扳把等。

4、乙方所需动力能源(水、气、电、风等)应按甲方指定地方接引，由乙方自备材料、工具，按有关规定对接，接引下端如发生泄漏及时处理，以防发生意外。造成漏水、漏电等意外伤害由乙方负责。

5、乙方施工所用工具应按甲方指定的安全位置存放，施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。不得影响建设单位正常安全生产。

6、进场作业人员必须按规定穿戴好劳动保护、防护用品，高处作业系好安全带。施工现场危险处设置安全警示标志，减少不安全因素和事故的发生。

7、对于甲方在施工过程中出现的违章指挥乙方有权拒绝执行。

8、由于乙方责任造成人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担全部责任，并赔偿因此造成的全部损失。

### 家装阳台安全协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿、公平、诚实、安全、守信的原则，经过双方友好协商，达成共识意见一致，就位于宽带安装及管理事宜，达成如下协议：

- 1、甲方同意在其开发区域范围内只使用乙方提供的宽带服务业务，用户数不低于商进行合作。
- 2、甲方同意给乙方提供通信管道、通信设备安装位置，建筑物以外管线、光缆、设备等由乙方投资建设，产权归乙方所有。甲方负责施工期间的配合协调工作，未经产权许可，任何其他方无权使用。
- 3、协议签订后，甲方区域内的宽带业务及费用将由乙方指定客服经理办理，甲方及物业部门需提供必要的协助和支持。乙方视甲方为大客户，乙方保证向甲方所有业务（个人或单位）提供优质便利的服务。
- 4、乙方宽带业务的各项优惠政策，按乙方当时的优惠政策对甲方住户进行优惠。
- 5、协议签订后，乙方需按双方约定工期安排，按计划完成施工任务，保证甲方及时使用乙方的业务。
- 6、一方违约，责任方向对方支付投资的10%作为违约金，并赔偿由此造成的损失。
- 7、其他未尽事宜，双方友好协商解决。
- 8、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，每份具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 家装阳台安全协议书篇四

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）与承包方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一条施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第五条该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_平方米；施工的是其中的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件（一）的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

（五）其他：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_；前

款没有说明的，依作为本合同附件（二）的《装修施工图》确定。

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件（三）的《主要材料报价单》、作为本合同附件（四）的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件（五）的《人工费报价单》。

第八条该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第九条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十一条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十二条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第八条至第十二条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用。

第十三条该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十四条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，

乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十五条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第十三条至第十五条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用。

第十六条工程款按以下方式支付：

（一）本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

（二）完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

（三）竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

（四）竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十七条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十八条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全



额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十九条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第二十条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第二十一条本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分（\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分休息）。

推荐合同范本·建筑装饰工程施工合同（甲种本）·办公楼装修合同·装饰装修合同·广东省室内装饰装修工程施工合同·装修合同书样本·装修施工协议书工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第二十二条乙方指派\_\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十三条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十四条工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十五条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十六条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十七条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件（六）的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十二条的规定处理。

第二十八条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第二十九条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安

全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十一条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元/日，电费\_\_\_\_\_元/日，煤气费\_\_\_\_\_元/日，电话费\_\_\_\_\_元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第三十二条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十三条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件（七）的《工程质量验收单》和作为本合同附件（八）的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件（九）的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在

规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十四条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十二条、第三十三条的规定验收，免除赔偿责任。

第三十五条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第三十六条甲方违反本合同第十六条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十七条乙方违反本合同第二十一条的规定，每逾期一日，应当支付对方\_\_\_\_\_（100元-500元）的违约金；但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十八条乙方违反本合同第二十四条、第二十六条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第三十九条乙方违反本合同第二十七条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十条甲方违反第三十三条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十一条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第四十二条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_种途径解决：

(一) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(二) 向人民法院起诉。

第四十三条本合同正本一式四份,甲乙双方各执两份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家装阳台安全协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为了确保业主的窗户安装施工安全，预防安全事故的发生，依据国家关于安全生产的法律法规，经双方协商签订本协议，双方共同遵守，保证安全工作的顺利进行。

1. 为乙方提供饮用水等便利的工作条件。

2. 为乙方支付窗户制作及安装费共计：壹仟玖佰贰拾圆整。

1. 乙方在窗户安装前必须对窗户进行安全检查和验收，必须保证窗户各种各种结构安全可靠，方可安装。

2. 安装窗户工作时，乙方必须遵循安全操作规程，做好安全防护工作，系好安全带，酒后禁止安装工作。由此出现的安全问题和索赔纠纷均由乙方承担责任。

3. 因窗户本身的设计、加工、安装原因造成的质量问题由乙方负责。

4. 乙方应确保窗户质量符合标准，若三年内出现任何质量问题，由乙方负责修缮。

5. 旧窗拆卸、处理，新窗运输、安装，均由乙方负责，期间出现的交通事故、因房体、窗体脱落、搬运等造成的一切安全问题和损失，以及给其他人造成的安全问题和损失均由乙方承担责任。

本协议未尽事项，双方应本着平等互利的原则要互相监督，互相帮助，公平处理，确保高空作业安装窗户顺利进行，安

装结束后，经甲方验收合格后，由甲方向乙方支付款项。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。