

# 最新合资建房协议合同 合资建房协议书(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 合资建房协议合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

甲方系乙丙方母亲，乙方系甲方女儿，丙方系甲方儿子。甲方拥有位于\_\_\_\_\_的宅基地一块，经与乙丙双方协商，各方同意乙丙双方共同出资在该宅基地上修建房屋(以下简称“该房屋”)，该房屋为乙丙双方共同所有。现各方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，自愿达成协议如下：

### 一、房屋情况

该房屋位于\_\_\_\_\_ (四至：\_\_\_\_\_, 建筑面积：\_\_\_\_\_平方米, 土地证号：\_\_\_\_\_, 房屋结构：\_\_\_\_\_), 为乙丙双方共有之财产, 确权时单独登记于甲方名下, 不影响该房屋的实际权属状况。

## 二、房屋修建出资

1. 修建该房屋拟花费人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整), 乙方出资人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整), 占比\_\_\_\_%; 丙方出资人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整), 占比\_\_\_\_%。

2. 修建费用如超出预算的, 超出部分仍按前项比例进行分摊。

3. 该房屋以甲方名义修建, 但甲方对该房屋无任何出资, 对该房屋不享有所有权。

## 三、权属分割

1. 该房屋采用区分所有权方式, 专有部分分属乙、丙两方, 公共部分为乙丙双方共有。

2. 房屋共\_\_\_\_\_层, 房屋第\_\_\_\_\_层的所有权属于乙方, 房屋的第\_\_\_\_\_层的所有权属于丙方。

2、双方确认, 该房屋如被征收、征用的, 补偿收益乙丙双方按照出资比例分配。

## 四、权利义务

1. 乙、丙方对各自专有部分享有完全的使用、处分、收益的权利, 另一方不得进行干涉。

2. 该房屋部分地面、楼面、外墙、楼梯、门前公共部分及其他附属设施全部为乙丙双方公共资源，所属权益的公共区域由乙丙双方共同维护、共同管理、共同使用，任何一方不得擅自占用。

3. 在房屋落成前或落成后，合作双方采取风险共担原则。即如在建设前、中、后，如遇城管拆除，发生安全事故，双方各自承担损失的50%。

## 五、其他约定事项

1. 双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

2. 本协议签署后各方应切实履行，如一方违约的除应当继续履行以外，还应当向守约方承担给付人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_圆整)的违约责任。

3. 各方就履行中产生的任何争议，都应由各方通过友好协商解决，协商不成的，任何一方有权向当地人民法院提起诉讼。

4. 本协议各方签字、捺印后生效，一式三份，各方各执一份，每份均具有同等法律效力。。

丙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 合资建房协议合同篇二

赠与方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

## 一、赠与宅基地基本情况

甲方将宅基地(以下称“该宅基地”)赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用(20\_\_\_\_\_)第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

## 二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

## 四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约

方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方：年月日

受让方：年月日

证明人：

(九)：合同范文

甲方(被赞助单位)\_\_\_\_\_

乙方(赞助单位)\_\_\_\_\_

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。经甲、乙双方协商，就\_\_\_\_\_网页设计大赛的有关事宜达成以下协议：

一、甲方将于\_\_\_\_\_月中旬举行\_\_\_\_\_网页设计大赛。乙方为甲方提供本次大赛经费共\_\_\_\_\_元整。

二、甲方在收到乙方提供的大赛的经费共\_\_\_\_\_元整后，将为乙方提供以下宣传工作中的第\_\_\_\_\_项。

乙方提供本次校内宣传资料(包括宣传单、海报、广告-衫、广告伞、横幅等)甲方将在对所有在校内活动宣传资料(包括宣传单、海报、广告-衫、广告伞、横幅等)上对乙方进行宣传。

2. 甲方将为乙方提供虚拟社区广告，虚拟社区广告将保留一个月。

3. 甲方将为乙方在校主要干道设活动点，乙方提供展品，为期两天。

4. 在甲方学校政策允许范围内，经双方协商同意满足乙方提出的其他要求。

注：

1. 本次活动只适用于\_\_\_\_\_大赛。

2. 本次活动所需经费共计\_\_\_\_\_元整，其中包括大赛经费\_\_\_\_\_元整和奖品经费\_\_\_\_\_元整。

本次协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表签名并盖章后生效，复印件无效，本协议最终解释权属于\_\_\_\_\_主办单位。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_

印章：\_\_\_\_\_

乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_

印章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 合资建房协议合同篇三

经合资股东人员（黄和平、何忠云、刘中标、张圣田、张圣月）协商同意且合作集资建房，具体协议条款如下：

一、地点：湘阴渡兴湘大市场h栋1-5号门面地基。

二、住房、门面的建筑施工由股东人员共同承担相关费用，其中：刘中标、张圣田俩人各出资壹万陆仟捌佰元作为公用楼梯间用地款的'补偿。

三、该地基共建7层，一楼为门面，住房为6层，以股份集资共同建房，各股份承担该股份的资金到位，以股东协商住房定价销售，所得销售总额按股份比例分利润，权利和权益与市场平等。任何股东个人不得随意决定出售住房。

四、付款方式：经股东人员同意，筹备资金到位并存入出纳公用帐户，确保建房使用。

五、建房以设计图纸为依据，对外包工、包料大包干的方式，共同监督建房材料和施工。各股东人员要统一思想，团结一致，确保施工的安全和工程的质量、进度。

六、建房过程中材料采购和发包项目由股东人员统一决定，所有付出、进凭据由主管和监督人员签字同意后方可入帐。

七、各股东人员不得以任何理由反悔，协议其它未尽事宜由股东人员共同协商解决。

八、本协议自签订之日起生效，一式伍份，各股东人员各执一份，具有同等法律效力。

各股东签字：

年 月 日

## 合资建房协议合同篇四

甲方：身份证号码： 联系电话： 乙方： 1、身份证号码：  
联系电话：

2、身份证号码：3、身份证号码：甲乙双方本着互利、互惠、公平、公正、自愿的原则，经双方友好协商，决定共同出资在，即原甲方的宅基地上新建楼房，为明确双方的权利和业务，特订立此合资建房协议。

一、双方同意以甲方的名义建房，并约定甲方责任如下：

1. 甲方负责该栋住房的一切建修审批手续（该房屋报建手续所需费用全部由甲方负责）、四通一平（水通、电通、气通、路通、场地平整），治安环境整治，房屋修建期间及房屋完工后水、电、气的正常安装和使用。房屋修建过程中及完工后，若发生因手续不健全，邻里不和谐及水电气不能正常使用而造成停工、阻工、误工行为，甲方应负责妥善处理，若因此造成的损失全部由甲方承担。若非乙方原因而导致建房无法继续时，则甲方还须承担乙方实际投资额百分之百的损失，并处建房资金总额百分之二十的违约金给乙方。

（备注：建房资金指房屋建造成本及房屋报建所产生的一切费用。）

2. 甲方必须保证该房在修建前没有债权债务纠纷及产权纠纷。未经乙方同意，甲方不得将其房产证、土地使用证等相关证件、产权作抵押进行经济活动，否则甲方将承担由此产生的各种连带责任及赔偿乙方全部损失并支付乙方违约金叁拾万元整。

二、出资方式

1. 甲方提供其自有的位于的`宅基地用于建造房屋，该宅基地占地面积为 平方米，可使用面积为 平方米。土地使用权年限自年月日至 年月日止，宅基地使用权证编号为： 。

2. 房屋修建由乙方拆除旧房，费用乙方承担。修建由乙方负责。房屋拆除的材料作建房用。甲方有权监督管理。

3. 房屋修建中楼梯间必须建造宽度在三米以上，只要国家政策不征收或征用，楼梯间必须为公用；另如房屋前后面积、房屋左右面积、及外墙（包括山墙），房顶等公摊面积为甲乙双方平均所有，甲乙双方不得以任何理由改变其用途及私自处置。若国家政策性征收或征用，以上公摊面积（包括楼梯间）补偿所得由甲乙双方平均享有。

### 三、分配方法

1. 该宅基地房屋在建成后双方对各自分配的房屋均享有居住权、处分收益权及所有权，甲方承诺不得以任何理由和方式对乙方获得的房屋产权主张权利。

2. 乙方只负责修建毛坯房（包括防盗门、铝合金门窗、卷闸门）。建成毛坯房后双方对各自约定所有的房屋自行处分（理），如需装修，则该装修费用等由各自自行承担。

3. 该宅基地在修建过程中，若国家政策性制约等原因而无法继续修建，客观上造成修建部分事实存在，则该已修建部分所有开支费用由甲乙双方平均承担。

4. 若该房屋在建造过程中或建成投入使用后，该宅基地被国家政策性征收或者征用的，甲乙双方作为合资建房人按照各自所得楼层获得相应权利和待遇。

### 四、其他事项

1. 该房屋在修建中和修建完工后，若国家政策允许，甲方必须无条件协助乙方办理房屋产权等相关证明。

2. 甲方必须将身份证复印件、房产证复印件、土地使用证复印件及其他相关该房屋手续复印件等证件交乙方一份，而乙方必须将身份证复印件交甲方一份，双方共做建房存查。

3. 本协议未尽事宜，双方协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同同具效力。

4. 以上条款对双方均有约束力，任何一方违反该约定致使该房屋不能建成或者造成其他经济损失的，则造成损失的一方负责赔偿另一方的全部经济损失。

本协议共一式五份，双方各执一份，双方请的公证人各执一份。自甲、乙双方及家人签字、盖章、按手印后生效。希双方共同信守，不得违背。

甲方（家人）签（章）字：

乙方（家人）签（章）字：

年 月 日

## 合资建房协议合同篇五

转让方(甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

### 1、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为“”。

“该宅基地”四至为：东至：西至：南至：北至：该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

## 2、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给\_\_\_\_\_。

## 3、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地”及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

## 4、甲、乙双方的权利义务：

乙方必须按照规定用途使用宅基地。

## 5、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

6、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

7、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方和乙方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等的法律效力。

赠与方：年月日

受让方：年月日

证明人：村民委员会