

2023年商铺经营管理方案管理制度与措施 (优秀8篇)

方案在各个领域都有着重要的作用，无论是在个人生活中还是在组织管理中，都扮演着至关重要的角色。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

商铺经营管理方案管理制度与措施篇一

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，就揭阳市榕城区女人街店转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条 乙方转让经营位于_____，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

2、该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3、本合同签订后当日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4、甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。

5、乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条 转让金用支付方式

- 1、 该店转让金为_____元(大写_____整)。
- 2、 转让金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清转让金_____元。交付甲方。

第四条 店面交付的验收

- 1、 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
- 2、 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决
- 3、 甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理

第五条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

第六条 其他约定事项补充

本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

商铺经营管理方案管理制度与措施篇二

甲方:

乙方:

甲方向乙方承租位于的店面间, 经双方协商, 协议如下:

一、乙方将其所有的位于店面(约平方米)租赁给甲方经营;

二、承租时间为壹年即从20__年x月x日至20__年x月x日;

三、租赁费每年为x元, 合计x元。签订协议时一次性付清当年承租费;

六、甲方租赁期满后按原状修复后移交乙方;

八、乙方有权随时变卖店面, 但应当提前半个月通知甲方并按租赁时间退还租金;

九、合同期满后, 乙方如需继续出租, 甲方在同等条件下可优先租赁;

十、本合同一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等效力;

十一、本合同自签订之日起生效。

甲方(承租人):

电话:

乙方(出租人):

电话：

20__年__月__日

商铺经营管理方案管理制度与措施篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互惠互利共同开发的原则，经协商共同经营张掖路步街53号商铺，建筑面积67.53平方米，在经营期间甲乙双方达成以下协议：

- 1、合作期间，即自20__年10月1日—20__年9月30日止，每年提前一个月交纳房租。
- 2、合作期间，乙方享有经营权，甲方无权干涉。
- 3、每年租金56万元，押金壹万元整，第二年租金不变，二年合同不变，合同期满后，租金随行就市。乙方享有铺面的优先权，租赁期间，乙方应配合甲方做好各方面工作，支付租金应在甲方通知十天后付清。
- 4、合同期满后，如果乙方把所有的费用交清以后，把所有水、电、暖所有费用等等交清以后，甲方应退还乙方押金。
- 5、办理一切经营证件由乙方出面办理，甲方有义务协助乙方办理一切证件的费用，由乙方承担。
- 6、乙方在经营期内，必须负担工商管理费、税费(国税、地税)、电费、水费，暖气费、中央空调费，房产税及物业管理费等等一切费用。

7、乙方在经营期间必须遵守张诉讼路步行街管理制度，要遵纪守法、照章纳税，合法经营。

8、乙方在经营期间内，如经营不善或改变经营项目，可与其亲戚或者朋友合作，甲方应当给予支持。

9、乙方如装修、而向物业报交装修方案，经物业部门同意后，并发放装修许可证后，方可装修，乙方不能私自拆毁店内原有的建筑，本合同一式两份，甲方双方各执一份，签字后生效。

10、如有未尽事宜，双方应协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺经营管理方案管理制度与措施篇四

经营合作甲方：

经营合作乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方现承租一间商铺位于xx斗门里维埃拉146号铺房屋(建筑面积80m²)与乙方进行合作经营。

合作期限暂定_____年，如需继续合作双方另作协商。双方合作期从_____年___月___日起至_____年___月___日

止。

二、甲方负责提供商铺(基本装修到位);乙方负责经营管理,乙方每月以现金定额形式向甲方按期交纳房屋补偿金;商铺经营过程中所产生的其他费用均由乙方负责交纳。经营中损益情况均由乙方负责。

房屋补偿金交纳期限:乙方必须向甲方交纳合作押金即人民币_____元整,以后每月底(29日)前交纳下一个月补偿金一次,月金额起算:从____年____月____日至____年____月____日为人民币_____元/月;从____年____月____日至____年____月____日为人民币_____元/月。

三、乙方需在室内外进行装修时须经甲方及有关部门同意并按要求进行报建,但不得随意更改房屋的结构,否则,所引起的后果由乙方负责。

四、合作双方的变更,乙方如因工作需要将经营权转让给第三方时,必须事先征得甲方书面同意,否则,则追究乙方责任。

五、在合作期间,乙方以汇款方式向甲方交纳房屋补偿金,汇款单作为凭证备查。

六、乙方自己负责在经营期间发生的水费、电费、电话费、小区管理费以及各类税费。以及政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用均由乙方支付。

七、合作期内因乙方责任终止合作协议的约定:

乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同没收押金并收回商铺经营权,造成甲方损失,由乙方赔偿。

- 1、恶意欠款累计达一个月；
- 2、中途单方面无故退出合作；
- 3、利用房屋进行违法行为；
- 4、故意损坏房屋结构和设施设备；
- 5、违约。

八、乙方违反协议第七条任何一种情形，在接到甲方终止协议通知书三日内，自行清理房屋内物品，将房屋退还甲方。逾期占用，未搬出的物品则视为乙方放弃，甲方有权进行清理，收回房屋，清理费由乙方负责。

九、合作期间，任何一方不得提前终止协议，若要提前终止协议(不包括本协议第七条的规定)需提前一个月书面通知对方，造成对方损失的应予补偿，如因国家建设或出现本协议第七条规定的情形之一的甲方必须终止协议时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十、乙方必须依法经营、遵纪守法，做好安全消防工作，一旦出现事故损失由乙方负责。

十一、协议期满如不续约，甲乙双方应提前一个月通知对方，期限一到，乙方应无条件将商铺交回给甲方。经双方移交无误后，甲方需退还押金给乙方。

本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，协议自双方签字之日起生效。

合作甲方： 合作乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

商铺经营管理方案管理制度与措施篇五

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的_____茶庄事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营_____茶庄，_____茶庄的经营范围见营业执照，店铺承包经营合同。

第二条茶庄的坐落、面积、装修、设施情况

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____茶庄的财产进行清点。

4. 甲方必须在_____年_____月_____日前将茶庄全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)。

5. 上述房屋、土地使用权和财务均属承包财产的范围之列，甲方应同茶庄的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条承包期限

该茶庄承包期限共_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条承包金支付方式

1. 该茶庄第一年承包金为_____元(大写_____万_____

仟_____佰_____拾_____元整)。

2. 第二年至_____年承包金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

3. 每年的承包金必须在当年_____月_____日一次性付清。

4. 本合同签订后当日，乙方先预付给甲方承包定金_____万元。

第五条茶庄房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责，合同范本《店铺承包经营合同》。

2. 甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第六条茶庄的转包与转让

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。出卖后，本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。

2. 乙方如将该茶庄的承包权转让给第三方，提前三个月通知甲方。

3. 甲方出售该茶庄，在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的茶庄设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第八条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，甲方有第八条第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年承包金的两倍作为违约金。

第九条免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签(章)后生效。

第十三条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)_____

乙方：(签字盖章)_____

_____年_____月_____

商铺经营管理方案管理制度与措施篇六

乙方：____先生(或女士，下同)

装饰服务部(以下简称“甲方”)与____先生(以下简称“乙方”)经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就装饰服务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资金，甲方全权负责运营，实现双赢局面。

二、乙方为甲方提供四万元启动业务资金，严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务资金时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方利益受到损害。

四、甲方经营盈利后，甲乙双方各占50%利润；如经营亏损，由甲乙双方另立协议书协调补充资金。

五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、双方在分配利润时，如涉及帐面争议，可提请相关劳动部门仲裁。

六、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从____年__月__日至____年__月__日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

乙方：____先生(或女士)

(公章)

代表签字：_____

签字：_____

签约地点：_____

签约日期：_____

商铺经营管理方案管理制度与措施篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商就乙方经营管理由甲方开发的×××国际商务中心（暂定名）商务酒店相关事宜达成如下条款：

一、×××国际商务中心建成后，由乙方负责其商务酒店的经营和管理。商务酒店管理范围：五楼以下（含五楼）全部建筑，共x间客房，建筑面积约x平方米。

二、管理期限：自×××国际商务中心开业后x年。

三、双方责、权、利：

1. 甲方应确保上述商务酒店xx间客房全部交由乙方经营、管理。
2. 鉴于乙方承担了甲方业主的回报责任，故甲方同意将西湖国际商务中心二楼约x平方米建筑面积的西餐、咖啡厅及三楼全部约x平方米建筑面积的`配套用房产权无偿转让给乙方，转让手续在综合验收结束后x天内办理完毕；并不受本条第x项的限制。
3. 为提高酒店经营的抗风险能力，甲方同意在酒店经营期内，由乙方经营管理×××国际商务中心地下一、二层约x平方米配套物业（包括车库、娱乐、健身设施等），收益归乙方所有，用于弥补因异常情况可能发生的酒店经营亏损。
4. 乙方应保证在经营期间内向酒店业主支付不低于××%的年回报额，并确保由非银行金融机构对上述回报进行担保，乙方受让的二楼、三楼物业应作为该非银行金融机构的抵押物。

四、酒店经营期满，乙方将不再享有地下室全部物业的经营、收益权。

五、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

六、在履行本协议过程中如有纠纷，则首先由双方友好协商；若协商未果，则由××仲裁委员会仲裁解决。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字、盖章后生效。

八、本合同项下的面积以房管部门最后核定为准，面积的差异不影响双方的权利义务。

甲方：

乙方：

日期：

商铺经营管理方案管理制度与措施篇八

合伙人甲方：身份证号： 合伙人乙方：身份证号： 为了规范合伙人的行为，保护合伙人的合法利益，根据相关法律规定，合伙人本着公平、自愿、互利、诚实信用的原则订立本合伙协议如下：

第一条、合伙购买挖掘机的概况

- 1、甲乙双方于年月日共同出资购买一辆挖掘机（以下简称挖掘机），出厂编号为，挖掘机价款为万元。
- 2、甲、乙双方以合伙方式经营挖掘机。
- 3、本协议在挖掘机存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

第二条、双方共出资万元，挖掘机产权份额如下：

- 1、甲方出资万元，占购买挖掘机总金额二分之一的产权份额，乙方出资万元，占购买挖掘机总金额二分之一的产权份额。
- 2、双方约定以乙方名义为挖掘机办理产权登记，但挖掘机在本协议生效期间始终属于甲、乙双方按份额共有。
- 3、甲、乙双方依照各自的产权份额（即各二分之一）分配挖掘机的经营收益，承担经营亏损、承担经营期间的各种税费、修理费、拖车费、油费、经营风险、事故风险以及其他应承担的义务和责任。

第三条、合伙期限

合伙经营期限年，从年月日到年月日。

第四条、挖掘机的日常、业务、财务管理及利润分成

- 1、经甲、乙双方商定，日常管理由乙方负责。
- 2、挖掘机由合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。
- 3、挖掘机运营时，由甲、乙双方各自记录经营收入和费用支出的详细账目，并定于每月的最后一天进行核对账目，共同认定并签字。
- 4、每月业务收入由乙方负责管护。每月挖掘机实际收到经营收入，扣掉油料消耗、维修费用、司机工资、管理工资、保险、税金、拖车费、提成等后，是每月经营纯利润。甲、乙双方商定在经营纯利润数出来后的3天内按各自出资比例进行分配。每月分配一次。挖掘机的日常维护保养、运营费用在经营利润内优先支付，盈余、亏损按照各自的投资比例分配。

第五条、挖掘机业务的承揽：

甲、乙都可以独自承揽业务，他人也可以介绍业务。为扩大业务发展的需要，甲、乙双方商定：经甲、乙一方独自承揽的或介绍人介绍的业务，该业务以实收的工程款为基数，按5%给独自承接的一方或介绍人业务提成。

第六条、以下事项必须由双方协商决定：

- 1、挖掘机的转让、出租；
- 2、挖掘机的`经营事项；

3、挖掘机的抵押事项；

4、挖掘机的交通事故处理事宜；

5、其他有关挖掘机的占有、使用、收益、处分的重大事项。任何单方对挖掘机擅自做出的上述事项均属无效，因一方违反本协议而给另一方造成经济损失时，应全额赔偿另一方的损失。

第七条、亏损的处理：

方协商将挖掘机卖掉，亏损部分各承担50%。

第八条、合伙期满后的机械处理：

1、合伙期满，经甲、乙双方协商，可以继续合伙，另行签订协议；

2、如果要终止合伙，届时可以将挖掘机连同手续进变卖或转让，所得全部款项按本协议中甲、乙双方的出资比例进行分配。如果届时没有变卖或转让而是并伙，则按挖掘机的现有状况连同手续，由甲、乙双方进行估价（必须实事求是），由取得挖掘机的一方向对方支付按出资比例享有的应付价款。

3、如果挖掘机在合伙期限发生毁损、灭失，所得全部保险赔偿金，按照甲、乙双方的出资比例进行分配。

第九条、一方违约时，另一方有权按以下约定行使权利：

1、守约方有权单方面解除本协议，解除协议后挖掘机的产权归属问题由守约方决定，无论产权归何方所有，应付清另一方所享有产权份额的应付价款后散伙。

2、如违约方造成守约方损失，守约方有权要求违约方赔偿守

约方的一切损失，并向守约方支付50000元的违约金。

第十条、优先权

本协议生效期间，一方转让其所享有的产权份额时，另一方在同等价格的条件下有优先受让权利。

第十一条、争议解决

合同争议，双方应本着友好公平的原则，积极协商解决。协商不成，任何一方都可向射阳县人民法院提起诉讼。

第十二条、其它约定

1、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式两份，合伙人双方各执一份。自甲、乙双方签字之日生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档