

最新合同划分标准(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

合同划分标准篇一

出租方：（以下简称“甲方”） 承租方：（以下简称“乙方”）根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利和义务，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守：

第一条 设备名称、型号、规格及数量

第二条 租赁期限合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前____日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。租赁期间本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

第三条 租赁价格计费时间及租费的签认

1、租赁计费设备租赁日期从 共月日。每月租金 元（大写： ）。不足整月部分按每日 计算，每日租赁费元（大写： ），不足12小时按天计算租赁费。甲方如需24小时运转，每天应有1—2小时检查保养时间。连续运行15—30天，应进行一次例行保养，每次不超过6小时（市内）。设备租赁期间，因承租方原因或自然原因造成 的设备停工，也计入使用累计天数，按正常使用收费。

2、本合同所产生的一切费用均为税后价格，若承租方需出租方提供税票，需要提供合 同总金额百分之 的税费， 元。

3、若承租方要求租赁期间零故障率，需要租赁方增加供备用机器，另外收费。

4、费用明细

5、设备租用期间，若乙方因故提前解除本合同，应提前2天发出通知，出租方接到通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

第四条 付款方式、设备发运之前，承租方须先预付给出租方总租金额的百分之（大写： 整）作为定金，若乙方违约，定金不退。

2、租期不足一个月的，设备运输到乙方指定地点，调试正常运转，乙方应立即支付租赁总费用的50%，剩余部分在租赁结束后一次性结清，否则甲方有权不予开机。若租用时间若超过一个月，按月度支付租金，每次支付须提前____日预付下一个月租费。

第五条 双方义务和责任

1、出租方的义务和责任

1-1密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

1-2负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。用时设备发生故障，乙方积极派员抢修。解决不了的故障，乙方负责在最短时间内换机，但不承担检修停机给甲方所造成的直接或间接损失。因换机停机超过4个小时以上的39%；，扣除当日租金的20%，停机12个小时扣除租金的50%，停机24小时，扣除当日租金。

2、承租方的义务和责任

2-1负责工作期间租赁设备和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。（出租方不配备操作工）

2-2提供出租方操作司机的食宿，提供合格的燃油及润滑油。

第六条 违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

合同划分标准篇二

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

如何解除房屋租赁合同？

行使房屋租赁合同解除权有约定解除及法定解除两种形式：

(一) 房屋租赁合同的约定解除是指合同当事人认为解除合同比继续履行合同更有利于自身利益，根据合同自由的原则，经协商一致而解除合同。对此，我国《合同法》第九十三条规定：当事人协商一致，可以解除合同。当事人可以约定一方解除合同的条件。解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。

(二) 房屋租赁合同的法定解除是指当发生了法律规定的情形时，当事人一方依法行使解除权解除合同，终止合同的权利义务。

根据我国《合同法》第九十四条的规定，有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一) 因不可抗力致使不能实现合同目的；

(三) 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(四) 当事人一方迟延履行债务或者有其他行为致使不能实现合同目的;

(五) 法律规定的其他情形。

签约日期: _____ 签约日期: _____

合同划分标准篇三

简单个人租房合同范本简单个人租房合同范本一出租方: 身份证号码: (以下简称甲方)承租方: 身份证号码: (以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于____区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用, 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止, 计个月。

二、签订本合同时, 乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)元整(小写: 元), 同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写: 元), 租赁期满后, 甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内, 将房屋交付乙方使用, 如拖延不交付的, 按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间, 甲方提前终止合同或须收回房屋, 应与乙方协商, 并退还乙方全部租金及房屋租赁押金, 并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要, 要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的, 甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷, 双方协商解决, 协商不成, 任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼, 请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：_____年___月___日_____年___月___日
简单个人租房合同范本范文二
甲方(转租方)： 乙方(承租方)：经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将县街号商住楼(整楼)产权登记面积为平方米的.房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为元包干。包括从_____年___月___日到_____年___月___日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

合同划分标准篇四

甲方(委托人)(出卖人)：_____

地址： _____

编码： _____

【营业执照注册号】 【身份证号】： _____

【法定代表人】 【本人】： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

地址： _____

编码： _____

乙方(委托人)(买受人)： _____

【本人】 【法定代表人】 姓名： _____

国籍： _____

【身份证号】 【护照】 【营业执照注册号】： _____

地址： _____

编码： _____

联系电话： _____

【委托代理人】 姓名： _____

国籍： _____

地址：_____

编码：_____

联系电话：_____

丙方(居间人)：_____

注册地址：_____

编码：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

房地产基本状况如下：

2) ;套内面积(_____

2) ;房地产权证号_____ ;土地性质_____ ;房屋所有权证号_____ ;土地使用权证号_____ ;房屋使用权租约号_____ ;合同登记号_____。

第二条委托事项

1、甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细状况以及要求等报告给买受人。同时，将买受人的状况报告给甲方。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在_____市_____区_____地段购买_____房屋_____套，面积为_____平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3、为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方带给以下_____居间服务：

(

1) 协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议)；

(2) 代收、代转房款及定金(预付款)等；

(

3) 代办房屋_____权过户手续；

(

4) 代办房屋贷款手续；

(

5)代收、代缴过户税费及贷款费用;

(

6)代取产权证;

(

7)代办赎产权证、注销抵押;

(

8)_____□

第三条成交价格

甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的买卖价格为_____ (币种)(大写): _____元整(_____)。其中:房产买卖价为_____ (币种)(大写): _____元整(_____);装修及附属配套设施转让价为_____ (币种)(大写): _____元整(_____)。

第四条成交细目

1、配套: _____

2、家电: _____

3、家具: _____

4、其他: _____

5、固定装修:甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门

窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性，所以，甲方应持续其完整交付。

第五条丙方完成委托任务的报酬

丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选取下列第_____种方式向丙方支付报酬：

(1) 按合同标的_____%的比例支付(具体数额为小写_____、大写_____)，其中甲方_____%(具体数额为小写_____，大写_____)，乙方_____%，(具体数额为小写_____、大写_____)。

(2) 委托人双方支付丙方人民币小写_____元，大写_____。其中，甲方_____元，大写_____。乙方_____元，大写_____。

第六条丙方没有完成委托任务的费用收取

丙方没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但能够按实际支出收取必须的费用，委托人双方自愿选取下列第_____种方式向丙方支付费用。

(1) 一次性向丙方支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担50%。

(2) 根据丙方的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

第七条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币(大写)_____元

()。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选取下列第_____项：

(1)甲、乙双方各自承担；

(2)全部税、费由_____方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖合同》，如需要公证，费用由_____方承担。

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)_____ ()口交由丙方代为保管；
口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起____日内，_____方将房屋过户费用约人民币(大写)_____元 ()，_____方将贷款所需费用约人民币(大写)_____元 ()交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多退少补)。

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第_____项付款方式

(1)现金一次性付款，在本合同签订之日起____日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币(大写)_____元 ()，口交由丙方代为保管；口存入履约保证银行。

(2)现金分期付款，在本合同签订之日起____日内，乙方将首付购房款人民币(大写)_____元 ()支付给甲方。在本合同签订之日起____日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币(大写)_____元 ()，口交由丙方代为保管；口存入履约保证银行。

(3) 商业贷款乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币(大写)_____元(_____)，贷款年限为_____年。在本合同签订之日起____日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)_____元(_____) 交由丙方代为保管; 存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(4) 公积金贷款乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币(大写)_____元(_____)，贷款年限为_____年。在本合同签订之日起____日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)_____元(_____) 交由丙方代为保管; 存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(5) 组合贷款乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币(大写)_____元(_____)，贷款年限为_____年; 公积金拟贷款金额为人民币(大写)_____元(_____)，贷款年限为_____年。在本合同签订之日起____日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)_____元(_____) 交由丙方代为保管; 存入履约保证银行(具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

7、如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第_____项付款方式：

(1) 现金一次性付款

(2) 现金分期付款

(3) 公积金贷款

(4) 组合贷款

第八条 甲方权利和义务

1、甲方承诺：

(1) 该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素；

(3) 配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况；

(5) 甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额)。

(6) 甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起____日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)_____元(_____)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档带给相关证明，因调档产生的费用由_____方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由_____方承担，未曾缴纳的维修基金由_____方承担。

3、在签订本合同____日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修职责。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时光亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动带给必要的协助与配合。

第九条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；并于签订本合同____日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时光按期付款。

第八条

第一款第

(5)项要求，乙方可理解其房屋并按_____及时支付购房款。

(1) 交纳完过户税费后

(2) 产权证办理完毕后

(3) 银行放款后

(4) 甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动带给必要的协助与配合。

第十条丙方权利和义务

- 1、丙方理解甲乙双方的委托，提示甲乙双方带给相关的文件资料。
- 2、甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。
- 3、丙方对甲乙双方带给的文件资料和出具的凭证应妥善保管。
- 4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所带给的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由_____方陪同有关人员到现场验房。
- 5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清约定的费用。

第十一条丙方违约职责

1、丙方有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的；

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4)_____□

2、丙方违约的，应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的_____ %。丙方因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

第十二条 委托人违约职责

1、 委托人双方有下列情形之一的属于违约：

- (1) 无正当理由擅自解除合同的；
- (2) 相互或与他人串通， 损害丙方利益的；
- (4) _____□

2、 委托人违约的， 在以下款项中选取：

- (1) 已经向丙方交付定金的， 不得索回定金；
- (2) 按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；
- (3) 按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。
- (4) _____□

第十三条 合同的解除

- 1、 当事人就解除合同协商一致的；
- 2、 因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 3、 在委托期限届满之前， 当事人一方明确表示或者以自我的行为证明不履行主要义务的；
- 5、 当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第十四条 声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有潜力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有潜力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1、丙方有权签署并有潜力履行本合同。

2、丙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条保密

第三方泄露该商业秘密的全部或部分资料。但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十六条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，务必用书面形式，可采用_____（、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关职责。

第十七条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊状况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经三方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由职责方承担。

第十八条合同的转让

第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十九条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时光内透过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后____日内向另一方带给关于此种不可抗力事件及其持续时光的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有职责尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，三方应立即透过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的潜力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担职责。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除职责。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款资料不明确，合同三方当事人能够根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的资料，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙三方能够达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十三条合同的效力

1、本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日。

3、本合同正本一式_____份，三方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

丙方(签章)：_____

经纪人资格证号码：_____

房地产经纪人资格证号码：_____

签订地点：_____

合同划分标准篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁房屋状况

1、地址：

2、计租建筑面积：

二、租赁期限

三、租金交付

1、场地租金：年租金为元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营

业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采

取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任

1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担2万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字（盖章）后生效。

甲方：

乙方：年月日