过户不买卖合同 不过户买卖合同(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

过户不买卖合同篇一

随着人们法律意识的加强，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编整理的不过户买卖合同，欢迎阅读与收藏。

卖方：（以下简称甲方）

住址：

身份证 号码： 电话号码：

买方：（以下简称乙方）

住址：

身份证号码： 电话号码：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国 合同法 》、《中华人民共和国 物权法 》等有关法律、 法规 、规章的规定，就本合同所述车辆的转让及过户事宜，甲乙双方在平等、自愿基础上经协商一致签订本合同。

第一条 转让车辆基本情况

1、车主名称：　车牌号码：

厂牌型号：　底盘号：

发动机号：　出厂日期：　。

2、车辆状况：全新，车辆状况良好。

第二条 车辆价格、付款时间及方式

本车价款(不含税费或其它费用)为：　(人民币 元)。

待本车过户、转籍手续办理前 个工作日内，乙方向甲方全额支付本车价款。

上牌相关费用：

第三条 车辆交付

1、车辆已于 年 月 日交付给乙方。

2、交付车辆时所附相关凭证为：《机动车登记证书》、《机动车行驶证》、机动车安全技术检验合格标志、 车辆购置税完税证明、车船使用税缴付凭证、车辆保险单(保险有效期自 年 月日至 年 月 日)、购车发票等。

第四条 办理过户、转籍相关事宜

过户、转籍手续由乙方负责办理，如需要，甲方可予以协助或共同办理。

机动车管理部门规定需要缴纳的过户、转籍手续费及相关税费等由乙方承担并负责缴纳。

3、过户、转籍时间：　年 月 日。

第五条 双方的权利和义务

1、甲方保证合法享有车辆的所有权。

2、在车辆过户、转籍手续尚未办理完成前这三年内，乙方保证不将此车辆转让、出租或出借给第三方。

3、乙方应按照本合同约定支付价款。

4、乙方保证在本合同约定的时间办理车辆过户、转籍手续。

5、其它双方应享有的权利及承担的义务等。

特别约定

1、乙方确知本合同所转让车辆只能在 年 月 日之后才能办理过户手续，在此之前乙方不得提出过户要求，如乙方确实需要提前办理车辆的过户手续，经甲方书面同意后可以办理。

2、车辆交付给乙方至过户手续办理完成前这 年内，因乙方实际占有、管理并使用车辆，在占有、管理、使用车辆过程中所发生的一切风险及发生的费用由乙方承担并负责处理。

车辆过户前因管理、使用车辆所发生的保险费用、维修费用、保养费用等由乙方自行承担。

如乙方未按照本合同约定向甲方付清车款，则甲方有权收回车辆并追究乙方 违约责任 。

如甲方愿意无偿转让本合同车辆，则须由甲乙双方另行签定补充合同或由甲方出具车辆无偿转让证明。

第七条 违约责任

1、甲方向乙方提供的车辆如信息不真实，乙方有权要求甲方

赔偿因此造成的损失。

2、甲方未按本合同约定履行协助义务的'，乙方有权追究甲方违约责任。

3、乙方未按照合同约定支付本车价款的，甲方有权收回车辆并有权以车辆全额市场价为原值要求乙方承担车辆折旧费用。

4、因甲方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，乙方有权要求甲方返还车辆价款并承担一切损失因乙方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，甲方有权要求乙方返还车辆并承担一切损失。

第八条争议解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决协商或调解不成的，按下列第__2___种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁

2、依法向人民法院起诉。

第九条合同的生效

本合同一式___四___份，双方各执两份，经双方当事人签字之日起生效。

甲方：　乙方：

签定时间：

签定地点：

过户不买卖合同篇二

乙方：_____身份证号：_____

鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条甲方自愿将坐落在____镇村号的房屋，建筑面积为_____平方米，房屋产权证号：_____，出售给乙方。

第二条甲、乙双方商定该房屋售价为_____元整，乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续,该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让，出卖人还应当附属于该房屋的装修及其他设施，设备转让给买受人，其转让价格包含在上述房屋价格中，不在另行支付价款。

第四条甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权负担，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等，甲方保证已如实陈述房屋的权属状况和其他具体情况，保证该房屋没有经济纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。如因甲方不如实陈述告之引起的其他相关纠纷，由甲方向乙方承担违约责任并对第三方负担处理衣服，与买受人无关。

第五条该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切由均由甲方承担以上相关的开户情况甲方有义务协助乙方办理;房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担，甲方应在_____天前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第七条甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息以外，还应向乙方支付万元人民币违约金。

第八条乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条该房屋在正式办理产权过户前，若因____市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第十条甲方应告之直系亲属该房屋的所属权益归乙方所有，若与直系亲属发生产权纠纷，甲方属违约，按第七条赔偿乙方违约金。

第十一条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条本合同一式三份，甲、乙双方各一份，为申请房屋所有权转移登记交房屋权属登记机关一份，均具有相同的法律效力。

第十三条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

过户不买卖合同篇三

甲方(转让方)：_____ 。

乙方(受让方)：_____ 。

甲乙双方就甲方所有的位于_____ 房屋及车库转让事宜，经协商达成协议如下：

一、标的物

该宗房屋位于_____ ，共_____ 平方米以及相应的车库。

二、房款及支付

该宗房屋及车库共计作价_____ 元，乙方于_____年_____月 _____日前交付转让款_____ 元，余款_____ 元于_____ 年_____ 月_____日之前付清。

三、标的的交付

甲方在_____ 年 _____月_____ 日之前交付转让标的。

四、权利义务

1、甲方保证对该房屋拥有全部的所有权，。

2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋，每拖延一日需承担房屋总价款1%的违约金。

3、乙方应担依照合同约定交付购房款，每逾期一日承担房屋

总价款1%的违约金，逾期超过_____ 日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担房屋价款20%的违约金。

4、合同签订后，甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该房屋所有权的行为。

5、在房屋交付之后，甲方有义务配合乙方办理各项过户手续，过户费用由乙方承担。乙方鉴于税费等考虑，于合同签订后_____ 年内，办理房屋过户手续，在接到乙方过户要求后，甲方予以配合。

6、所有权转移后，该房屋上的一切权益全部归乙方享有(包括占有、使用、收益、处分等)，如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。

7、在房屋交付前所产生的费用(包括但不限于：水费，电费等)由甲方承担， 与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电等费用由乙方承担，与甲方无关。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

六、本协议自双方签字之日起生效。

甲方： _____乙方：_____

过户不买卖合同篇四

甲方号码:_____

乙方(买受人):_____

乙方号码:_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下

一致意见:

甲方承诺并保甲:拥有座落于_____房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保甲:将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认:在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权甲书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费甲件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后_____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

各方确认:本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权甲和土地使用权甲的过户手续至乙方名下，包括但不仅限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供甲明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履

行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名:_____

乙方签名:_____

日期：_____

过户不买卖合同篇五

范x甲方（卖方）： 身份证号：乙方（买方）： 身份证号：甲、乙双方经协商，甲方将自己的车辆卖给乙方，双方订立协议如下：

一、乙方购买甲方所有的车辆（车牌号冀 发动机号 ，车辆识别代号

二、车辆出售价格人民币： 元，协议成立时一次性付清。

三、车辆交接前的`债权、债务由甲方承担，交车后车辆的全部债务及肇事赔偿等由乙方承担。

四、甲方保证对出售的车辆有完全的所有权，该车的行车证、车辆购置税凭证、道路运输证等凭证真实、有效。协议成立时，甲方将车辆、车钥匙及证件等同时交给乙方。

五、协议时甲方提供车主身份证复印件一张，以便乙方将来办理过户，过户时甲方无条件协助，过户费用乙方承担。