

# 2023年房屋买卖全权委托协议(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗?下面是小编为大家整理的优质范文,仅供参考,大家一起来看看吧。

## 房屋买卖全权委托协议篇一

代理方(乙方): \_\_\_\_\_

经甲乙双方协商,自愿达成如下协议:

一、甲方经过对\_\_\_\_\_ (地区)\_\_\_\_\_ (建筑面积\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>□其中附属面积\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)的详细考察,确定购买该房屋,并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_元/ m<sup>2</sup>□实付房款(小写)\_\_\_\_\_元,(大写)\_\_\_\_\_元(含佣金,不含交易税费及按揭费用)。

三、签订本合同时,甲方即付认购金\_\_\_\_\_元,并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前来办理按揭申请手续和交清首期房款\_\_\_\_\_元。否则按甲方弃权处理,并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请\_\_\_\_\_ (新房/二手楼宇)按揭服务,要求贷款金额为\_\_\_\_\_元,还款期限为\_\_\_\_\_年(以银行实际批核为准)。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行,若银行同意按甲方申请的按揭事项,甲方必须及时到银行办理按揭手续,并签订《房地产买卖契约》,同时缴纳过户时

政府规定应由买方缴纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过\_\_\_\_\_个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个个工作日内退还甲方。

1、按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

2、按揭银行同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖全权委托协议篇二

购买方(甲方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

电话/bb机/手机: \_\_\_\_\_

代理方(乙方): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

经甲乙双方协商, 自愿达成如下协议:

一、甲方经过对\_\_\_\_\_ (地区)\_\_\_\_\_ (建筑面积\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>□其中附属面积\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)的详细考察, 确定购买该房屋, 并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_元/ m<sup>2</sup>□实付房款(小写)\_\_\_\_\_元, (大写)\_\_\_\_\_元(含佣金, 不含交易税费及按揭费用)。

三、签订本合同时, 甲方即付认购金\_\_\_\_\_元, 并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前来办理按揭申请手续和交清首期房款\_\_\_\_\_元。否则按甲方弃权处理, 并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向申请\_\_\_\_\_ (新房/二手楼宇)按揭服务, 要求贷款金额为\_\_\_\_\_元, 还款期限为\_\_\_\_\_年(以实际批核为准)。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭，若同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到xx办理按揭手续，并签订《房地产买卖合同》，同时缴纳过户时政府规定应由买方缴纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过\_\_\_\_\_个月，乙方有权协助按揭xx处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个个工作日内退还甲方。

1. 按揭不同意为该房屋的交易提供按揭服务；
2. 按揭同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

### 房屋买卖全权委托协议篇三

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、乙方将20\_\_年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：\_\_\_\_\_违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 房屋买卖全权委托协议篇四

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)： 身份证号：

买方(以下简称乙方)： 身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意)坐落于，房屋用途为住宅。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额100万元(大写：壹佰零拾零万零仟零佰零拾零元整)。

三、乙方于20xx年3月1日向甲方支付全款100万元(大写：壹佰零拾零万零仟零佰零拾零元整)。

四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权于20xx年12月31日前更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

八、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

九、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 房屋买卖全权委托协议篇五

卖方(以下简称甲方)：

(本人)(法定代表人)姓名： 国籍： (身份证) 邮政编码： 联系电话：

买方(以下简称乙方)：

(本人)(法定代表人)姓名： 国籍： (身份证)(护照)(营业执照号码)：

地址： 邮政编码： 联系电话：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于；

该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；

(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

第三条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元,总金额为(币)亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付房款(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整,并应于本合同生效之日起将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内,将该房屋的产权证书交给乙方,并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_日内,将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,月利息按\_\_\_\_\_计算。



逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。

届时，甲方有权按下述第种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3. \_\_\_\_\_□

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。

自第个月起，月利息则按利率计算。

逾期超过个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3. \_\_\_\_\_□

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十五条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十六条本合同连同附表共页，一式份，甲、乙双方各执一份，各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日