

房屋租赁中介佣金协议(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋租赁中介佣金协议篇一

第二条以上租房费、管理费等，按标准每月从工资中扣除。房租和管理费随物价上涨情况，作必要调整。

第三条乙方应按照_____的有关规定，向当地水、电管理部门缴交水、电费其他有关费用。

第四条乙方未征得甲方同意，不得擅自拆除、改动房屋结构、上下水管道和电器线路。如甲方批准乙方进行改造，改造费用由乙方自付。对擅自拆除、改动的租房者，除责令其修复外，将终止租用合同。

第五条乙方租用的住房涉及原有设备的正常维修及公共卫生由甲方负责，住房内设备的非正常维修费由乙方自己负责。

第六条乙方应遵守甲方住宅管理规定，应爱护住房，自觉保持楼梯、过道的清洁卫生，对门、窗、水电设备要爱护使用，不得损坏。如有损坏，由乙方按价给予赔偿。

第七条本合同受劳动合同的约束。劳动合同终止，本合同自动终止。如乙方提出提前解除劳动合同时，乙方应于解聘之日起60天内将住房及全部钥匙全部完好交回甲方；如甲方解聘或辞退乙方时，乙方应于被解聘之日起90天内将住房和钥匙完好交回甲方。若乙方被甲方除名，则应在60天内完好交回住房。

第八条如发生第七条所列任何情况，甲方在劳动合同终止日起将乙方收取保证退回住房的住房押金_____元，如乙方按期交回住房及钥匙时，将押金如数退还本人。乙方不按时交回住房、过期仍不搬出的，甲方有权通过法律程序强制乙方搬出，并有权对乙方超期搬出造成的损失进行索赔。乙方过期居住的，甲方将每月征收_____元的住房租金。

第九条本合同所提供的租房，其产权、使用转让权属甲方所有，乙方无权转卖、转租、或转让给他人使用，无权改变其居住用途，否则甲方将终止合同。

第十条甲方将根据乙方职务等变化，有权调整向乙方提供的租房，乙方应无条件服从。甲方调整租房时，对未住满_____年以上职工自己所付出的装修费用，视使用时间长短给予部分补偿。

第十一条甲方对企业做出特殊贡献及服务时间长、表现优秀的员工，将提供充满永久性使用住房权利。永久使用权仅给予乙方及其配偶享用，他人不得继承，其产权仍归甲方所有，取得永久使用权的乙方不得转卖、出租及转让给他人使用。甲方提供永久使用权住房时另签新合同。

第十二条随着国家房改工作的深入进行，甲方如按国家房改政策，采取必要的房改措施时，在本合同的有效期内租房使用的乙方要服从于甲方房改的规定。

第十三条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，并从双方签订之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

负责人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁中介佣金协议篇二

出租人(甲方): 承租人(乙方)及单位:

联系地址: 联系地址:

电话: 电话:

身份证号: 身份证号:

见证方:(以下简称丙方)

授权代表人: 电话:

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定,在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况:

1. 甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用,用途为 , 房屋面积为 平方米。
2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共 个月,自 年 月 日至 年 月 日止。
2. 租赁期内,甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期交还。乙方若要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲

方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。
2. 该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。
3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四. 租赁条件

- 1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。
- 2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。
- 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。
- 5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。
- 6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生

的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五. 产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六. 关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方： 乙方： 丙方：

签字盖章：

签订日期：

房屋租赁中介佣金协议篇三

乙方

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

1、甲方委托乙方出售位于上海市区的房屋，建筑面积平方米，售价为人民币万元整。

2、有无抵押，抵押人，抵押金额. 有无租赁，租赁期限.

委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 个月 天.

1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

6、委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

1、乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

1、佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额百分之一计算。

2、甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额的百分之一佣金。

3、委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价的百分之二作为违约金。

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲

乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话，我们将及时为您协调解决。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

房屋租赁中介佣金协议篇四

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方):

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,就甲方拥有合法出租权的房屋租赁给乙方经营使用之事宜,签订本合同。

甲方将位于莱阳市旌阳路的临街门面房四间,出租给乙方经营使用。

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还,同等条件下乙方具有优先租赁权。

3、乙方经甲方与原租房主协商,可重新签订租赁合同。

1、转让费共计 元,包括店内设施桌、椅、板凳、冰箱等所有设备(不包括店内商品),一次性缴纳给甲方(包括当年租金)。

2、房屋年租金从 年 月 日到 年 月 日,一年租金为8万元,提前一个月缴纳给甲方,甲方出具收条。

3、从 年 月 日到 年 月 日一年的租金8万元,提前一个月缴纳给甲方,甲方出具收条。

4、甲方负责协助乙方办理工商、卫生等执照,费用由乙方自行承担。乙方必须登记为家乐大骨面的牌子(因本牌名已注册),合同到期后乙方不在经营此店,乙方应立即停止使用此店名。

甲方应承担的费用:乙方承租之前的任何历史欠费都由甲方负担,与乙方无关。乙方交纳以下费用:乙方应按时交纳水、电、燃气等费用。

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

1、租赁期间，甲方经营饭店，不得经营电脑。

2、因乙方经营不善在不影响甲方的利益情况下，经甲方答应许可后，乙方可以将房屋对外转租。

1、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(3) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(4) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(5) 拖欠房租累计1个月以上。

2、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同租金的10%向甲方支付违约金。

(1) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(2)拖欠房租或各项费用累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的10%支付甲方滞纳金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条：本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可依法向莱阳市人民法院提起诉讼。

本合同及附件一式贰份，甲、乙双签(章)后生效，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁中介佣金协议篇五

甲方：

乙方：

为搞活经济，保护甲乙双方的权益，本着友好合作的原则，甲乙双方经过协商，特达成以下协议：

1、甲方租给乙方的`地址经营面积为平方米的房屋，租赁给乙方作日用品店使用。

2、租赁时间：从_____年___月___日至_____年___月___日止，共_____年。

3、月租金及押金：每月租金为人民币元。乙方需向甲方缴交人民币2200元作保证金，该保证金在租约期满时乙方交还甲方之财产及交齐相关费用后，可收回剩余全部押金。

4、缴交租金：乙方必须在每月___日前向甲方缴交当月租金，如有拖欠租金，甲方有权取消合同，收回铺位，押金不予退还。

5、乙方责任：乙方在租赁期内所产生的费用应全部负担并及时缴交(包括：水、电、电话费、电视费等)。

6、财产保护：乙方必须保护甲方财产，保持清洁、和睦邻居，不得改变铺位原有的结构，如有损坏应及时维修。

7、法律责任：乙方必须遵守有关法律规定，如有违法行为应负全部责任。

8、本合同一式两份，甲乙双方签字后即时生效，双方各执一份。如本合同有未尽事宜，以双方协商为准。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日