

最新无房产证过户协议书(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

无房产证过户协议书篇一

合同编号：

卖方：（以下简称甲方）

签定日期：

买方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利、自愿的原则，签定本协议。如本协议与房地产买卖合同有冲突之处，以本协议为准。

第一条：为保证甲、乙双方利益，甲、乙双方信任并一致同意扬州牵万家房产中介有限公司作为本协议的交易过程中“产权转移”、“房款交付”的代理方。

第二条：甲方根据国家的相关规定，已依法取得了扬州市的房屋所有权及土地使用权，房屋产权证号，土地证号，建筑面积为平方米，房屋性质为，房屋所有权人为，产权共有人为。乙方已通过代理方实地查看了该房产，清楚的了解该房产有关情况，并自愿购买该房产。甲方保证该房屋权属清楚无纠纷、无他项权、符合上市规定，如因房屋的权属问题给乙方和中介方造成的损失由甲方负责赔偿；甲方保证该房屋交付时与双方签定协议时所认可的转让房屋现状相符。该房屋的附属设施包括：汽车库、自行车库、空调台（匹柜机台、匹

挂机台)、电冰箱台、洗衣机台、电视机台、微波炉台、油烟机台、灶具台、床张、沙发套、宽带、有线、煤管、以及。

第三条：甲、乙双方同意上述房地产实际成交价为x元整，乙方于xx年x月x日支付给甲方定金x元整，甲方应提交产权证、土地证和其他相关过户手续给代理方，乙方于xx年x月x日前将x元整首付款支付给甲方；余款付款方式为。

第四条：甲、乙双方同意于年月日前由甲方将上述房地产正式交付给乙方，该房屋的土地使用权一并转移给乙方。甲方将该房屋内的所有户籍迁出并在交接前结清各项费用。

第五条：鉴于代理方的居中服务，甲方应于签定协议时向代理方支付代理费：人民币计元，乙方应于签定协议时向代理方支付代理费：人民币计x元。

第六条：乙方如需贷款，则需在本协议签定之日起天内提交贷款的相关手续，如因乙方贷款手续有问题或未能及时提交贷款的相关手续，由此产生的一切责任由乙方承担。因乙方申请购房贷款并委托代理方进行期间担保，乙方于签定本协议时须按贷款总额的1%向代理方支付贷款担保费。乙方贷款金额为x元整，贷款期限为x年，担保费用为x元整。

第七条：违约责任

甲、乙双方在签定本协议后，如甲方悔约，甲方应双倍返还定金；如乙方悔约，乙方已付定金不退。无论甲、乙哪一方中途违约，得到违约金的一方应向代理方一次性支付代理费元整。

2. 若甲方未按本协议规定时间交房或乙方未按时支付房款，每超过一天，违约方需按总房款的5%支付违约金，超过十天，守约方有权单方面撤消本协议并追究违约方的相关责任。

第八条：相关税费上述房屋以及相关设施的权利过户所产生的费用，由甲、乙双方按照相关规定各自承担或按甲、乙双方的约定的方案执行。甲方约为x元，乙方约为x元。双方费用最终以实际缴纳的票据为结算依据。

第九条：补充说明：。第十条：本协议如遇不可抗力因素(例如自然灾害、政府政策等)导致该协议不能履行，双方不算违约，甲方退还定金及房款，乙方不计利息，代理方退还中介费。

第十一条：甲、乙双方在充分理解并同意以上各条款的内容后，签定本协议。本协议经三方签字或盖章后即生效；交易结束后自行失效。第十二条：本协议一式三份，甲、乙、代理方各执一份，具有相同的法律效力。在履行过程中，如有争议，应协商解决，解决不了的，可向该产权房的所在地法院提起诉讼。

甲方(签字)

身份证号：

乙方(签字)

中介方(盖章)

身份证号：

经办人：

无房产证过户协议书篇二

乙方(儿方)： _____

丙方(女儿方)： _____

甲方于_____年_____月_____日注册登记结婚，夫妻感情很好，

各有一套住房。(第一套住房：_____购买时间_____，房屋产权登记人_____，房屋具体情况_____);(第二套房：_____购买时间_____，房屋产权登记人_____，房屋具体情况_____)现有儿女各一人，儿女均已到婚配年龄，为了帮助儿女成家立业，经夫妻双方及儿女方协商，就两套房屋产权作无偿分割处分如下：

1、第二套住房于_____年_____月_____日经房产中介公司卖于第三人_____，身份证号码_____，身份证号码_____)，卖房款为_____元，该卖房款全部交给儿子_____购买位于_____的房屋一套。

2、作为补偿，经协商决定将第一套住房的产权或今后因该房屋被征收拆迁补偿(或产权置换)的房屋产权无偿给予_____，_____要对上述房屋行权必须等到_____夫妻二人百年之后。除夫妻同意将产权提早过户给_____。

3、_____自愿放弃第一套住房的所有相关权利。放弃包括但不限于房屋继承，房屋被征收拆迁(或产权置换)后取得的房屋产权及与该房屋相关取得的各种利益。

4、_____放弃对第二套房屋卖房款主张的权利。

5、夫妻在签订本协议后，不能就第一套住房的产权进行处分，不能做出以下支配包括但不限于抵押、担保、产权置换等。

6、夫妻对于第一套住房的产权做出任何处置前，必须经过_____的书面同意。

7、夫妻以前及以后的债务由夫妻其他财产偿还，与第一套房子没有关系。

本协议签字生效。

本协议一式_____份，夫妻双方各执一份，_____一份，
_____一份，见证人一份。

协议人签字：_____

见证人签字：_____

_____年_____月_____日

无房产证过户协议书篇三

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况房屋坐落房屋规格房屋面积备注：该房屋已于xx年x月x日赠予给使用。

第二条赠与房屋的交付赠与人与受赠人于年月日共同到房地产部门办理产权过户手续。

赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第五条争议的解决方式一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向当地法律申请仲裁。第六条合同的补充本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人(签名)：

受赠人：(签名)

签订时间：

xx年x月x日

签订地点：

无房产证过户协议书篇四

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的`权利义务。

第一条赠与房屋状况房屋坐落房屋规格房屋面积备注：该房屋已于xx年x月x日赠予给使用。

第二条赠与房屋的交付赠与人与受赠人于年月日共同到房地产部门办理产权过户手续。

赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第五条争议的解决方式一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向当地法律申请仲裁。第六条合同的补充本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人(签名)：

受赠人：(签名)

签订时间：

xx年x月x日

签订地点：

无房产证过户协议书篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方最新房屋过户合同范本最新房屋过户合同范本。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式肆份最新房屋过户合同范本合同范本。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争

议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：