

合作社租房协议书 二人合作租房协议书(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

合作社租房协议书篇一

出租方房东：

承租方房客：

兹有甲方房屋一套，位于 自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定 月。即从 年 月 日至 年月日止，租期内房租每月人民币 元整，由乙方一次性付给甲方。

二. 租房时甲方将于 年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三. 乙方入住时，应及时更换门锁，若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电气灾害等非自然因素所造成损失由乙方负责。若因其他不可控因素（地震、水灾等）造成的房屋损失，甲乙双方协商解决。

四. 甲. 乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。若乙方未住满规定租期，则按乙方违约处理，乙方支付甲方三个月的房租作违约金。

五. 乙方不得损坏房屋结构，并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六. 登记好房内物品（电视： 台，沙发： 套，空调： 台，洗衣机： 台，热水器： 台，燃气灶： 台，床： 张，写字台： 张，衣柜： 组，钥匙： 把）

六. 其它未尽事宜，双方协商解决. 本协议一式二份，甲，乙双方各执一份. 自签字之日起生效，甲. 乙双方共同遵守.

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：

合作社租房协议书篇二

甲方签字：

乙方签字：

兹有甲方房屋一套，地址：_____，户型：_____，现租给乙方使用，双方经协商，达成如下协议：

1、甲方将上述房屋及相关家具、电器（彩电、洗衣机、空调、冰箱、热水器等）租给乙方，半年租金为_____，乙方应提前_____天缴纳半年房租。

2、乙方自行承担因居住产生的一切费用（含：水、电、气、清洁费、电视费等）。

3、乙方在租期内不得转租房屋、出售该房的家电等设施；不得改变房屋结构，损坏屋内现有设施；不得在所租房屋内从事违法活动。

4、在房租期间，若家电、家具、内部设施（含水、电、气等相关设施）出现损毁，乙方自行负责修理事宜。

5、甲、乙双方如因特殊情况需终止协议，应提前壹个月通知对方，以便做好善后交接。

6、乙方应向甲方加纳房屋保证金_____。合同终止时，乙方应遵守上述规定并缴清所有费用，保证家电、家具能正常使用，甲方即退还乙方保证金。

7、如遇拆迁，甲乙双方应按拆迁规定，提前办理本协议终止及交接的相关手续。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决，协议一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：

合作社租房协议书篇三

甲方（房主）

乙方（承租人）

一、甲方将_____路_____号院整体出租给乙方作为工人住宿使用。

二、租期暂定为半年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。需续租的提前半月通知甲方，并重新签订租房协议。

三、第一年内月租金为人民币__1000_元（作为甲方净收入），乙方每月20日前交付房租。

四、甲方提供窗户、门由乙方负责安装。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。

4、甲方负责提供电源、水源，产生的费用乙方自理。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____；

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

六、有关退租、转让的条款

1、乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，

乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

十一、补充协议：

十二、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：

合作社租房协议书篇四

出租方（甲方）

承租方（乙方）

一、甲乙双方商定，甲方将上海市浦东新区济阳路65弄6号303室。面积48平米的房屋租给乙方使用，期限自年日至年月日止，租用期个月。

二、乙方须一次性交纳押金 元。（人民币大写：仟佰拾 元整），租赁期满后如乙方无违约行为，甲方须将押金如数退还。

三、租金每月 元，乙方第一次付个月租金合计人民币 元，租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠

纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定。八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：

十、水表度数（底数）：电表度数（底数）：天然气（底数）：

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：

合作社租房协议书篇五

出租方（甲方）

承租方（乙方）

一、经甲乙双方商定，甲方将哈尔滨市 区 小区 区号楼单 元层 平方米的房屋租给乙方使用，期限自年月日 至 年 月日，租用期 年。

二、每年租金为 元，乙方第一次付年租金，合计 元，第二次付款应在前次租金期满前 个月即 年 月 日支付 年租金 元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民慚方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币 元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币 元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品（如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等）乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意，

不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未
满一年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，
整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后
果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号
《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂
住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次性交各项费用，如发生纠纷协
商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身
份证复印件。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同
期租房费用一次性同时交给甲方。 十二：补充条款：室内有
热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、
实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、
40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：