

最新土地房屋租赁协议书(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地房屋租赁协议书篇一

对房屋销售价格、土地价格和房屋租赁价格关系的研究，一直是学术界争论的热点问题。那么对于土地房屋租赁合同协议书你了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的土地房屋租赁合同协议书范文，感谢您的阅读。

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

现甲、乙双方通过友好协商，达成如下租赁协议：

一、房屋坐落地点、面积及附属物：

二、租赁期限：甲方同意乙方租用 年，自 年 月 日将出租房屋(包括附属物)交乙方使用，至 年 月 日将出租房屋(包括附属物)收回。

三、租金及交纳时间：租金每年 元人民币(大写：)。最低须每半年支付一次，先付后住。

四、租房押金为 元人民币，租赁期满后，如乙方未损坏室内外装修及设施，并保持室内整洁，再交清所有费用后，甲方将租房押金如数退还给乙方。

五、违约责任：本协议自签订后即产生法律效力，任何一方不得无故终止该协议。如发生违约情况，违约方应支付守约方一个月房租作为违约金，并清算房租等所有费用。

六、租赁期间的其他约定事项：

1. 甲方提供完好的房屋及附属设施(以乙方自愿承租为标准)，并按照国家规定办理好相关租赁手续；乙方不得擅自破坏或改造房屋结构及室内设施，中途如有损坏由乙方自行修复；租赁期满，乙方应完好的将房屋及其附属物归还于甲方。

2. 乙方必须遵守国家及当地政府的相关法律法规，如发生任何违反国家及当地政府法律法规的行为，由乙方承担一切责任；乙方须学会安全使用家用电器(如热水器、空调、电视机、洗衣机等)，并做好防火防盗工作，否则后果自负。

3. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理、房屋修缮等费用由甲方支付。

4. 租赁期内，如因不可抗力导致房屋损坏或造成损失的，协议自动终止，双方互不承担责任。

5. 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面终止协议，收回房屋使用权；乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

3) 乙方无故拖欠房租达 天；

4) 连续 天(月)不支付所有费用的。

6. 房屋租赁期满，乙方如需继续租赁，需提前一个月告知甲

方，并达成新的租赁协议；如不再租赁，也应提前一个月告知甲方。

七、此协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，并做补充规定(补充规定与本协议具有同等法律效力)；协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

八、补充规定：

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址：威远县石油基地8栋2单元702；

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用1年；自20xx年 月 日起至 年 月 日。

2. 房屋租金：每月 元人民币。

3. 付款方式： 年 月 日前一次性支付，另付押金200元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达30天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用

5. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

出租方(甲方): 承租方(乙方):

经甲乙双方协商同意就下列房产进行租赁, 特立协议如下:

一、甲方同意将坐落于_____出租给乙方使用, 建筑面积为_____。

二、租期____, 自____年__月__日至____年__月__日, 租金为每月_____ 按__支付。

三、租期内房租与水电等费用乙方须按时交纳, 如因人为造成罚款由乙方承担责任。在租期内双方不得给对方带来不良影响和后果, 否则责任方负责赔偿对方损失。承租人不得利用承租房进行非法活动的, 损害公共利益。

四、甲乙双方承租结束, 必须提前__通知对方。合同期内不得私自提高房价和附加任何协议外的条款。

五、合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋, 同等条件下乙方享有优先权。若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的, 双方互不承担责任。租赁期间, 若乙方因不可抗力导致不能使用租赁房屋, 乙方需立即书面通知甲方。

六、本协议一式两份, 甲方双方各持一份, 自签字之日起生效。本合同在履行中如发生争议, 双方应友好协商解决, 协商不成时, 任何一方均可以向人民法院起诉。

七、甲方房屋水表底数_____吨, 电表底数_____。

八、本合同如有未尽事宜, 一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定, 经甲、乙双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地房屋租赁协议书篇二

甲方:

住所:

乙方:

鉴于:

3. 乙方在正式设立后将使用本协议附件所列的名宗土地和有关房屋。经双方协商,甲方同意向乙方出租上述的各宗土地使用权,乙方同意向甲方承租该等土地使用权。

为明确甲、乙双方的权利义务,保护双方的合法权益,根据有关法律、法规的规定,甲、乙双方当事人本着平等、自愿、等价有偿的原则,订立本土地使用权租凭协议。

1. 租凭范围

1. 1甲方向乙方出租的土地共_____宗,总面积为_____平方米。甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容以附件表格形式列出(详见本协议附件)。

1. 2地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本协议租凭范围。

2. 租凭期限本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年，自乙方正式设立之日起计算。

3. 租金标准

3. 1乙方每年应向甲方支付租金总额为_____元。

3. 2本协议项下各宗土地租金标准详见附件。该租金标准是依据_____省地产咨询评估中心《土地评估报告》确定的。

3. 3租凭期间，如遇有国家政策调整，则租金应作相应调整。

4. 土地用途本协议项下的各宗土地应用于股份公司生产经营，即必须作与其生产经营活动相配套或相关的用途使用（租凭土地被批准的用途见附件）。

5. 甲方的权利、义务

5. 1甲方的权利；

5. 1. 1甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

5. 1. 2在租凭期间，甲方有权对各宗地的开发、利用情况进行检查、监督。

5. 2甲方的义务：

5. 2. 1甲方有义务按本协议的约定向乙方移交租凭物进行查验。

5. 2. 2甲方有义务协助乙方办理相关手续。

6. 乙方的权利、义务

6. 1乙方的权利

6. 1. 1乙方有权按本协议的约定要求甲方移交租赁物并进行查验。

6. 1. 2乙方有权利在本协议约定的范围、时间内使用附件所列各宗土地。

6. 1. 3乙方有权要求甲方协助办理相关手续。

6. 2乙方的义务

6. 2. 1乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

6. 2. 2乙方有义务按照本协议约定的范围内使用土地。乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新订立合同。

6. 2. 3乙方未经甲方的同意，不得将本协议项下的各宗地转租或许可任何第三人使用。

7. 甲方的承诺

7. 1甲方保

证在本协议存续间合法拥有该等土地的`使用权，并有权出租该等土地使用权。

7. 2甲方同时保证该等土地使用权没有进行任何抵押。

7. 3如果因该等土地使用权存在异议，致使乙方在本协议项下的权利无法实现或者遭到其他损失，甲方应给予赔偿，而且乙方此时有权解除本协议。

8. 声明

8. 1本协议存续期间，甲方不得随意取回其土地使用权。但在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回某宗土地使用权，但应按有关规定及乙方开发利用土地的实际情况给予乙方相应的补偿。

8. 2本协议项下的某宗土地使用权租赁关系的终止，不影响其他宗地的租赁关系。

9. 续租

9. 1租凭期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

9. 2乙方如需继续使用各宗地，应在各宗地租赁期满前6个月向甲方提出续租申请，双方应重新签订租赁合同。

10. 租金的支付

10. 1本协议项下的土地使用权租金在依本协议第3条确定后，乙方应于每年12月31日将租金划入甲方指定的帐户上。

10. 2有关土地的土地使用税、费等由甲方自行承担。

11. 违约责任甲、乙双方任何一方不履行本协议项下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切直接的和可预见的损失。若双方均有过错的，按双方各自过错大小来承担违约责任。

12. 本协议的解除

12. 1双方均有权解除：

12. 1. 1双方同意可以解除本协议。

12. 1. 2因不可抗力，本协议已无法履行或履行已没有意义，双方均有权解除。

12. 2甲方有权解除：

12. 2. 1乙方未经甲方同意擅自转租、转借本协议项下的土地使用权；

12. 2. 2乙方违反协议规定欠交租金3年以上；

12. 2. 3乙方利用有关土地进行违法活动时。

12. 3乙方有权解除：

12. 3. 1由于本协议生效以后国家有关立法的变动，乙方须提前解除本协议的；

12. 3. 2由于国家产业政策的变更，乙方须提前解除本协议的；

13. 争议的解决

13. 1甲、乙双方如果因履行和解除本协议而发生争议时，应首先通过友好协商解决。

13. 2当双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向_____市中级人民法院提起诉讼。

14. 附则

14. 1本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订阅补充协议，该等补充协议与本协议具有同等法律效力。

14. 2本协议附件为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

14. 3本协议由双方签字、盖章并依法经有关土地管理部门办理本协议的登记备案手续之日起生效。

14. 4本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份，其他文本报有关部分备案核查。

甲方代表：

乙方代表：

签订日期：

土地房屋租赁协议书篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

法定代表人：

甲乙双方于___年___月___日签订了《》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于杭州地区_____村_____邻_____路。

二、甲乙双方于___年___月___日签订《》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的___年___月___日至___年___月___日的租金共计：_____元(大写：_____)，现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：_____元(大写：_____)后，将剩余的租金_____元(大写：_____)退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

__年__月__日

土地房屋租赁协议书篇四

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地面积、位置。

二、土地承租形式及经营期限

1、个人承租经营。

2、该地承租经营期限：____月____日至____月____日止（土地租用年限按公历计算）。

三、承租金及交付方式

1、该土地承租金额为每亩每年_____元人民币，全年共计人民币_____元。

2、每协议生效年的租金。

3、其余租金每乙方向甲方交清租金，不再产生其它费用。

四、甲方权利和义务、

1、按照合同约定收取承租租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

3、保证道路畅通，正常供电供水，电价按正常价格收取，水费每吨按3元收取。

4、租赁期内甲方负责协调村民以及政商之间的关系，做好各项服务，确保乙方正常生产。

5、甲方保证对出租给乙方的土地有合法的出租权利，保证该土地上不存在与第三方有权属或其他权利纠纷，保证除乙方自身原因外，能够正常使用租赁的土地。

五、乙方权利和义务

1、按合同约定的期限，乙方有权利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地的收益权和按合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策和公共设施的使用权。

六、合同变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方人事等相关变动，不影响合同的执行，都不得因此而变更或解除本合同。

2、如遇国家因素导致本合同不能履行，本合同终止，双方应互相协作，不论任何一方出面，均应力争补偿款项，补偿款的计算项目中，各自建筑的设施补偿款归各方所有。

3、本合同期满，继续承包，乙方享有优先权，租金按每_____年5%递增，依此类推。

4、合同期满，若甲方不再对外出租，乙方添置的动产由乙方带走，不动产由双方协商或委托鉴定机构，评估作价后留给甲方，由甲方向乙方支付相应价款。

七、违约责任

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金，若逾期付款，承担逾期付款金额20%的违约金。

2、在合同履行期间，若甲方违约，不能保证乙方正常使用租赁土地，应承担该期间给乙方造成的全部损失。若造成乙方不能使用该土地的，按乙方实际总投资金额的20%承担违约金，并退还已收取的'全部租金，赔偿给乙方造成的全部损失。

八、本合同经甲乙双方签字、村委见证后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，村委养殖场壹份。

十一、租赁期内乙方不得转租，否则甲方有权收回租赁土地。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

土地房屋租赁协议书篇五

3、承租人(乙方)姓名：_____

5、出租土地位置及面积：_____出租土地的第1块位于1小队麦麦提·帕力提的房子连上，面积为亩，第2块地位于3小队高处水渠边，面积为亩，第3块地位于小齐的地边上，面积为亩，第4块地位于3小队小齐的土地的下游，下游的核桃树林面积为亩(有5亩没有出苗的地免收出租费)，合计出租土地总面积为亩。

6、出租土地的价格亩地，每亩地3年的出租费为20__元，一亩地一年出租费为666.666元，亩三年合计出租费为元。

7、出租地的.出租期限为三年，从20__年2月18日起至20__年12月31日止。

8、出租费交费方式：_____本合同自签定之日起，乙方向甲方预交万元(整)，剩余的钱待该土地丈量完后，地春灌水完后再付清，甲方给乙方写收款字据。

9、甲方负责给乙方补齐缺少的滴灌材料(不包括滴灌带)，土地出租到期后，甲方按照材料的原状回收材料。

10、滴灌设施费位于3小队土地亩的滴灌设施费每亩地10年设施费为311元，每亩1年的设施费为31.1元，亩地三年的设施费为元，这笔费不包括在出租费内。

11、乙方在租赁土地期间，不承担其它任何费用(电费、水费、泵房管理费等由甲方负责)。

12、在灌水期间，只要水渠有水，甲方将配合乙方灌好春灌，乙方必须服从村里的水源条件和分配计划，要和村里搞好关系。

13、甲方在亩和亩土地的地头上提供二处房屋，但是这些房屋不能住人，如果乙方在种地期间，住进了房子，由于造成的一切后果由乙方自负。

14、乙方不得擅自随意改变出租地的地形和状态，如果需要改变，必须事前征得甲方同意，为改变地形而投入的开支概由乙方承担。

~1/2~

15、不得擅自砍伐和挖倒土地四周的树林，土地出租期满后，交回土地时，由甲方按照树木的种类一一数清后，列入合同内容，由甲方接收。

16、乙方在种植期间，必须遵纪守法，遵守计划生育，维护民族团结。

17、本合同一式二份，双方各保存一份。

18、本合同一经签字，甲方不得以任何借口收回乙方种植权，否则视为违约。双方不得违约，如一方违约，违约方应向对方赔偿30万元违约金。

19、乙方在租赁期间，不得以任何借口把地荒置，否则视为违约。

本合同经甲乙双方签字画押后立即生效。

_____年_____月_____日